
ZITTING VAN 14 FEBRUARI 2008

AANWEZIG : M. Bart Dochy, Burgemeester-voorzitter ;
Wally Corneillie, Marijke Devos-Joye, Geert Dessen en
Bart Ryde, Schepenen ;
Geert Wylin, Daniel Lagae, Michel Taillieu, Paul Vanhie,
Lieven Vandermersch, Geert Mestdag, Moreen Dewolf,
Marleen Vansteenkiste, Wilfried Rosselle, Gerda Dewulf,
Greta Vandeputte, Frederik Casteleyn, Louis Sandra, Ine Schoutteten,
Virgini Degroote en Liesbeth Dousy, Raadsleden ;
Geert Demeyere, Gemeentesecretaris.

VASTSTELLEN VAN HET GEBRUIKS- EN TARIEFREGLEMENT VAN DE GEMEENTELIJKE JEUGDINFRASTRUCTUUR

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42 ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 25 november 2004 houdende goedkeuren van het gebruiks- en tariefreglement van de gemeentelijke jeugdinfrastructuur ;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen Chiro Nele wenst vrij te stellen van het betalen van huur voor een periode van 20 jaar omwille van door Chiro Nele zelf gefinancierde investeringen in hun gemeentelijk lokaal ;

Overwegende dat artikel 45 in die zin wordt aangepast ;

Gelet op het positief advies van de jeugdraad dd. 2 februari 2008 ;

Gehoord schepen Geert Dessen in zijn toelichting ;

Gehoord raadslid Geert Mestdag in zijn amendement ;

Gehoord raadslid Paul Vanhie in zijn verslag ;

Gehoord raadslid Liesbeth Dousy in haar vraag ;

Gelet op de stemming over het amendement ;

Na beraadslaging ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van heden, 14 februari 2008, houdende principiële beslissing omtrent het toekennen van een éénmalige toelage in 2009 aan Chiro Nele ;

BESLUIT : met 12 ja-stemmen
met 3 neen-stemmen
met 6 onthoudingen

Artikel.1.- Het gebruiks- en tariefreglement van de gemeentelijke jeugdinfrastructuur, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 25 november 2004, wordt opgeheven en wordt hernomen als volgt :

GEBRUIKS- EN TARIEFREGLEMENT VAN DE GEMEENTELIJKE JEUGDINFRASTRUCTUUR

I. ALGEMEEN

Artikel.1.- Dit reglement regelt het gebruik van de gemeentelijke jeugdinfrastructuur en bepaalt tevens de voor dit gebruik gehanteerde tarieven.

Artikel.2.- Onder gemeentelijke jeugdinfrastructuur wordt begrepen:

- Jeugdheem in de Smissestraat te Sint-Eloois-Winkel
- Jeugdl lokalen in de Sint-Eloois-Winkelstraat te Ledegem
- Jeugdheem in de Kerkstraat te Sint-Eloois-Winkel
- Zaalje speelplein Terschueren: gemeentelijke jeugdinfrastructuur gelegen in de Vlaschaardlaan in Sint-Eloois-Winkel
- Speelplein Terschueren: gemeentelijk speelplein gelegen in de Vlaschaardlaan in Sint-Eloois-Winkel
- Speelplein De Kempkens: gemeentelijk speelplein gelegen rond de Ledegemse sporthal in de Sint-Eloois-Winkelstraat in Ledegem.

Artikel.3.- De volgende begrippen worden bij de toepassing van het reglement gehanteerd:

- vaste gebruiker: de jeugdvereniging die een bepaald lokaal of lokalen werd toegewezen
- losse gebruikers: personen of verenigingen die de gemeentelijke jeugdinfrastructuur huren en niet kunnen ondergebracht worden bij de vaste gebruikers
- de bezoeker: elkeen die zich toegang verschaft tot de gemeentelijke jeugdinfrastructuur
- erkende vereniging: een vereniging die, na advies van een gemeentelijke adviesraad, alsdusdanig door het college van burgemeester en schepenen wordt erkend
- de beheerders: het gemeentebestuur en/of het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum belast met het toezicht op en het beheer van het gemeentelijk patrimonium, waaronder de gemeentelijke jeugdinfrastructuur.

II. GEBRUIKERS

Artikel.4.- Er wordt een onderscheid gemaakt tussen bevoorrechte en niet-bevoorrechte gebruikers.

Onder de bevoorrechte gebruikers worden begrepen:

- erkende Ledegemse jeugdverenigingen
- erkende Ledegemse socio-culturele verenigingen
- de gemeentelijke diensten, OCMW-diensten en adviesraden
- scholen (of hun ouderwerkingen)
- lokale politieke partijen, groeperingen of bewegingen.

Onder niet-bevoorrechte gebruikers worden begrepen:

alle andere gebruikers die in voorgaand lid niet expliciet als bevoorrecht worden genoemd, zoals bv. niet-erkende Ledegemse verenigingen, niet-Ledegemse verenigingen, ...

Artikel.5.- Van het gebruik zijn uitgesloten:

- particulieren
- personen/verenigingen/organisaties die een professionele activiteit met handelskarakter willen organiseren, eventuele uitzonderingen kunnen toegestaan worden door het college van burgemeester en schepenen.

III. GEBRUIKSMODALITEITEN

III.A. AANVRAGEN

Artikel.6.- Het gebruik van gemeentelijke jeugdinfrastructuur dient schriftelijk aangevraagd te worden aan het college van burgemeester en schepenen op het daarvoor bestemd formulier. Vaste gebruikers dienen jaarlijks een aanvraag in te dienen, op een daarvoor bestemd formulier.

Artikel.7.- Het formulier dient volledig ingevuld te worden en bevat minstens volgende gegevens:

- de naam van de gebruiker en het adres
- naam en handtekening van de voorzitter en/of van de secretaris
- aanduiding van de voor gebruik gewenste accommodatie
- de gebruiksduur, zowel de datum als het begin- en einduur van het gebruik (daarin begrepen de activiteit zelf, maar ook twee gratis uren nodig voor de voorbereiding en schoonmaak)
- de datum van aanvraag
- de aard van de activiteit(en).

Artikel.8.- De gebruikers verklaren zich akkoord met dit reglement door ondertekening van het formulier (door de voorzitter en/of secretaris).

Artikel.9.- De aanvraag gebeurt ten vroegste 12 maanden en ten laatste 30 dagen vóór het gebruik. De tarieven kunnen worden aangepast door de gemeenteraad na advies van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum.

De aanvragen genieten voorrang in chronologische volgorde van ontvangst en worden telkens voorzien van een stempel bij ontvangst.

III.B. GEBRUIKSDUUR

Artikel.10.- De gebruiker mag de gemeentelijke jeugdinfrastructuur slechts gebruiken tijdens de toegestane gebruiksduur, zijnde de data en uren die door het college van burgemeester en schepenen werden toegestaan. Elke aanwezigheid buiten de toegestane gebruiksduur is verboden.

Artikel.11.- Voor de vaste gebruikers zijn de lokalen dagelijks toegankelijk van 's morgens 7.00 uur tot 's nachts 2.00 uur. Een afwijking op de openingsuren kan enkel na een schriftelijke aanvraag bij de burgemeester. Overnachtingen zijn enkel toegestaan na schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

III.C. GEBRUIK

III.C.1. MACHTIGING EN ALGEMENE RICHTLIJNEN

Artikel.12.- Een gebruiker kan zich slechts beroepen op een toelating tot gebruik van de gemeentelijke jeugdinfrastructuur voor zover hij een schriftelijke machtiging, ondertekend namens het college van burgemeester en schepenen, kan voorleggen. De gebruiker dient deze machtiging in zijn bezit te hebben tijdens zijn aanwezigheid in de gemeentelijke jeugdinfrastructuur.

Artikel.13.- De gemeentelijke jeugdinfrastructuur mag enkel gebruikt worden voor die activiteiten waarvoor toelating is gegeven door het college van burgemeester en schepenen. Activiteiten die in één of andere vorm in strijd kunnen zijn met de democratische basisprincipes van onze samenleving of met de openbare orde of zeden zijn niet toegelaten. Fuiven zijn in geen geval toegelaten.

Artikel.14.- Niemand zal andere lokalen (in gemeentelijke jeugdinfrastructuur die uit meerdere lokalen bestaat) gebruiken of betreden dan deze welke voor de activiteiten zijn aangevraagd en noodzakelijk zijn, zoniet zullen deze worden aangerekend.

Artikel.15.- De gemeentelijke jeugdinfrastructuur mag niet onderverhuurd worden of ter beschikking gesteld worden aan derden.

Artikel.16.- De gebruiker zorgt er voor dat de muren, plafonds, vloeren, deuren, ... niet beschadigd worden door het gebruik van nagels, duimspijkers, kopselden.

Artikel.17.- Het materieel en meubilair eigen aan de gemeentelijke jeugdinfrastructuur kan niet worden uitgeleend. Het meubilair mag enkel binnen de gemeentelijke jeugdinfrastructuur worden aangewend.

Artikel.18.- Enkel na uitdrukkelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen mogen gebruikers voor een bepaalde duur voorwerpen achterlaten in de gemeentelijke jeugdinfrastructuur, doch dit op eigen risico. In elk ander geval, dienen de voorwerpen van de gebruiker onmiddellijk na het gebruik verwijderd te worden.

Artikel.19.- Vanaf 22.00 uur wordt alle nachtlawaai vermeden.

Artikel.20.- Zijn niet toegelaten in de gemeentelijke jeugdinfrastructuur:

- wapens, vuur(werk), explosieven, munitie, ...
- illegale verdovende middelen
- dieren.

III.C.2. ONDERHOUD

Artikel.21.- Het is de gebruikers verboden om zonder schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen verbouwingswerken uit te voeren of de bestemming van het lokaal te wijzigen.

Artikel.22.- De gebruikers staan in voor het gewoon onderhoud, noodzakelijk voor de goede staat van het gebouw. Als basisregel geldt dat de vereniging het lokaal of terrein beheert zoals een goede huisvader. Het lokaal dient tweewekelijks opgeruimd te worden en een schoonmaakbeurt te krijgen. Controle wordt uitgevoerd door de betrokken diensten.

Artikel.23.- Werken aan de lokalen of terreinen door de gemeentelijke diensten worden steeds vooraf gemeld aan de betrokken verenigingen, via de dienst sport-jeugd-cultuur.

Artikel.24.- Er mogen geen sloten van deuren van lokalen of berguimtes worden vervangen zonder overleg met de dienst sport-jeugd-cultuur. Het is in geen enkel geval toegelaten de sleutels door te geven aan derden die niet tot de gebruikers van de lokalen behoren.

Artikel.25.- De dienst sport-jeugd-cultuur moet ten allen tijde over al de sleutels beschikken die betrekking hebben tot de jeugdlokalen.

III.C.3. VEILIGHEID

Artikel.26.- De gemeente voorziet in elke gemeentelijke jeugdinfrastructuur brandblusapparaten conform de geldende wetgeving. De betrokken verenigingen dienen het gebruik van dergelijke toestellen zonder uitzondering en zo spoedig mogelijk te melden aan de dienst sport-jeugd-cultuur, ze geven daarbij ook de reden van gebruik op.

Het opslaan van gasflessen en gevaarlijke producten is verboden.

Artikel.27.- Met het oog op de veiligheid dient de inrichting van de lokalen op een verantwoorde wijze te gebeuren.

Artikel.28.- Sigaretten, asbakken en licht ontvlambare materialen mogen omwille van het brandgevaar niet geledigd worden in de papiermand of vuilniszakken.

Artikel.29.- Bij diefstal, vandalisme of inbraak dient zo snel mogelijk aangifte gedaan te worden bij de politie. De vastgestelde feiten moeten daarbij zo snel mogelijk doorgespeeld worden naar de dienst sport-jeugd-cultuur.

Artikel.30.- De gebruikers dienen steeds in het bezit te zijn van een goed uitgeruste EHBO-koffer en deze dient steeds na gebruik aangevuld te worden.

Artikel.31.- De gebruikers dienen zich te houden aan de brandpreventiemaatregelen hierna vermeld in III.C.4.

III.C.4. BRANDPREVENTIEMAATREGELEN

Gasflessen

- Enkel verplaatsbare recipiënten (flessen voor butaan en propaan) die voldoen aan de artikels 349 tot 363, paragraaf 5, Titel III van het ARAB, zijn toegelaten.
- Men zal er voor zorgen dat er in het gebouw niet meer flessen aanwezig zijn dan strikt noodzakelijk op die momenten noodzakelijk voor het gebruik.
- Voor de gebruiksinstallaties, op butaan en propaan, mogen geen andere slangen worden gebruikt dan deze die aanvaard zijn voor vloeibare petroleumgassen.
- Tussen elk recipiënt van butaan of propaan en het kookfornuis of toestel, moet er minstens één ontspanner worden geplaatst.
- De instructies van de fabrikant moeten worden gevolgd.
- Gasflessen zoals butaan en propaan mogen niet gestockeerd worden in de lokalen.
- Wie gasflessen nodig heeft op kamp, brengt die na het kamp terug naar de leverancier.

Kaarsen

Het branden van kaarsen (o.a. theelichtjes) kan enkel onder deze strikte voorwaarden:

- Geen gebruik maken van kaarsen geniet onze voorkeur.
- Plaats geen kaarsen op een brandbare ondergrond.
- Plaats geen kaarsen in de omgeving van gordijnen, loshangende brandbare decoratie en in de onmiddellijke omgeving van brandbare voorwerpen.
- Neem voorzorgen tegen het omvervallen van de kaars (gebruik stevige houders).
- Laat nooit kaarsen en theelichtjes branden zonder toezicht.
- Drijfkaarsjes op water genieten de voorkeur.

Roken

- Niet roken geniet onze voorkeur.
- Sigarettenpeuken worden volledig gedooft in een asbak, controleer dit bij vertrek uit het lokaal.
- De gedoopte as- en peukresten worden in een speciaal daarvoor bestemde metalen emmer verzameld.
- Gooi nooit as- en peukresten in een vuilniszak.
- Voldoende stevige asbakken dienen voorzien te worden.
- Een metalen emmer met zand om de peuken te doven geniet onze voorkeur.

Elektriciteit

- Indien verlengkabels worden gebruikt, moeten zij volledig afgerold worden.
- Enkel gekeurde tafelcontactdozen worden gebruikt, geen zogenaamde 'kattenkoppen'.
- Er worden geen bijkomende lichtpunten bijgeplaatst, zoals spotlichten enz., zonder uitdrukkelijke toelating van het gemeentebestuur.
- Alle defecten aan de elektrische installatie(s) worden onmiddellijk aan de dienst sport-jeugd-cultuur overgemaakt.

Algemene veiligheidspunten

- Alle vormen van vuurwerk zijn strikt verboden, zowel in als rondom de lokalen.
- Brandbare versieringen, zoals papieren slingers, enz., worden zoveel mogelijk beperkt, indien deze opgehangen worden zal men met de volgende richtlijnen rekening moeten houden:
 - niet in de omgeving van de verwarmingstoestellen (min. 2 meter afstand);
 - niet in de omgeving van open vlammen zoals kaarsen;
 - niet in de lokalen waar er wordt gerookt.

- Geen brandbare voorwerpen zoals kledij, voden, papier, enz., op of over de verwarmingsstoestellen leggen.
- Aandacht voor voorwerpen die achter een verwarmingstoestel zijn gevallen.
- De meubels en toebehoren zoals zetels, kussens, enz., op een voldoende afstand plaatsen van de verwarmingstoestellen.
- Geen brandgevaarlijke kook- en eetactiviteiten zoals flamberen en fondue met brandalcohol.
- Licht ontvlambare producten zoals o.a. ether, brandalcohol, enz., zoveel mogelijk vermijden.
- Het plaatsen van verplaatsbare verwarmingstoestellen is verboden.

III.C.5. MILIEUZORG EN PREVENTIE

Artikel.32.- Verwarming, water en elektriciteit dienen zuinig te worden gebruikt. De gebruiker die als laatste het lokaal verlaat, dient er zich van te vergewissen dat de verwarming en de verlichting uitgezet zijn en dat het lokaal goed is afgesloten.

Artikel.33.- Alle vuilnis dient gedeponeerd te worden in vuilniszakken van de gemeente en op de voorziene dag worden buitengezet voor de ophaaldienst.

III.C.6. VERZEKERING

Artikel.34.- Het gemeentebestuur staat in voor de brandverzekering van alle gemeentelijke gebouwen. Het is echter wel ten stelligste aangeraden dat de jeugdvereniging zelf een verzekering aangaat voor de inboedel van het gebouw.

Artikel.35.- De jeugdverenigingen moeten zelf voor de nodige verzekering zorgen voor hun leden en begeleiders, namelijk burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen en schade.

III.D. TOEZICHT

Artikel.36.- Volgende personen krijgen ten allen tijde vrije toegang tot de gemeentelijke jeugdinfrastructuur ten einde hun toezichtstaak te vervullen: de afgevaardigde van de dienst sport-jeugd-cultuur, het hoofd van de technische dienst, de gemeentesecretaris, de leden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen, en elke andere persoon daar desgevallend door het college van burgemeester en schepenen toe aangeduid.

III.E. SCHADE EN VERANTWOORDELIJKHEID

Artikel.37.- Het gemeentebestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen opgelopen bij het gebruik van de jeugdlokalen.

Artikel.38.- Kosten ten gevolge van verkeerd gebruik van de gemeentelijke jeugdinfrastructuur zijn eveneens ten laste van de gebruiker.

Artikel.39.- De gemeente is niet verantwoordelijk voor eventuele ongevallen of beschadiging van andere materialen, goederen en eigendommen door het gebruik van de gemeentelijke jeugdinfrastructuur.

Artikel.40.- De dienst sport-jeugd-cultuur controleert de gemeentelijke jeugdinfrastructuur op beschadigingen. Indien beschadigingen worden vastgesteld, wordt de gebruiker daarvan onverwijld en schriftelijk op de hoogte gebracht. Beschadigd materieel eigen aan de infrastructuur zullen op kosten van de gebruiker hersteld en desnoods vervangen worden. De gebruiker mag in geen enkel geval overgaan tot het zelf herstellen/vervangen of laten herstellen/vervangen van beschadigingen. Hetzelfde geldt in geval van verlies of diefstal of voor beschadigingen aan het gebouw zelf.

Artikel.41.- In geval van onregelmatigheden of problemen wordt de dienst sport-jeugd-cultuur altijd verwittigd. Schade aan het lokaal dient steeds onmiddellijk gemeld te worden op de dienst sport-jeugd-cultuur.

Artikel.42.- De schadevergoeding is verschuldigd binnen de 30 dagen na ontvangst van de schuldvordering.

Artikel.43.- Bij vaststelling van schade of vandalisme kan het college van burgemeester en schepenen een bepaalde gebruiker en/of vereniging tijdelijk of definitief uitsluiten van verder gebruik.

III.F. UITZETTING

Artikel.44.- Als een vaste gebruiker van een gemeentelijk jeugdlokaal, om welke reden dan ook, het lokaal moet verlaten, dan brengt het gemeentebestuur de betrokken vereniging en de dienst sport-jeugd-cultuur minstens 3 maanden op voorhand op de hoogte. De reden van uitzetting moet echter wel geargumenteed worden.

IV. TARIEVEN

Artikel.45.- De vaste gebruikers, aangeduid door het college van burgemeester en schepenen, staan zelf in voor de energiekosten. De vaste gebruikers, met uitzondering van Chiro Nele, kunnen gebruik maken van volgende gemeentelijke jeugdinfrastructuur, mits het betalen van een huurprijs. Chiro Nele is vrijgesteld van het betalen van huur voor een periode van 20 jaar, ingaande vanaf 1 januari 2008 t.e.m. 31 december 2027. Voor de andere vaste gebruikers worden volgende huurprijzen in acht genomen:

- KSA-lokalen Sint-Eloois-Winkel, Jeugdlokalen Ledegem:

Per maand per lokaal	€ 10,00
Maximaal per maand	€ 60,00

Onderhoud en energiekosten zijn ten laste van de vaste huurders (jeugdbewegingen).

- Zaalte speelplein Terschueren:

Per uur	€ 3,00
Per dag	€ 25,00

- De gemeentelijke speelpleinen Terschueren en De Kempkens zijn altijd gratis toegankelijk, binnen de gestelde openingsuren in het politiereglement.

Artikel.46.- Voor de losse gebruikers, na een schriftelijke aanvraag ter attentie van het college van burgemeester en schepenen, gelden volgende tarieven:

Per uur per lokaal	€ 5,00
Per dag per lokaal	€ 50,00

De energiekosten dienen telkenmale opgemeten te worden door één persoon van de betrokken dienst en één persoon van de huurders. Deze kosten zijn ten laste van de losse gebruikers.

De jeugdinfrastructuur kan, slechts voor een gedeelte, aangewezen door het college van burgemeester en schepenen, in geval van nood (indien de andere gemeentelijke lokalen reeds verhuurd zijn) ter verhuring toegewezen worden aan losse gebruikers, uitgezonderd in het weekend.

Artikel.47.- Zijn van de betaling van huurgeld vrijgesteld: de gemeentelijke diensten, de OCMW-diensten, de Ledegemse adviesraden en 11.11.11. (deze laatste in geval van samenwerking: alleen het gedeelte ten laste van 11.11.11. wordt gratis ter beschikking gesteld, de meewerkende verenigingen dienen hun deel te betalen). Het college van burgemeester en schepenen kan tevens bepaalde gebruikers van de betaling van huurgeld vrijstellen: verenigingen/organisaties/diensten van bovenlokaal belang (intercommunales, administraties van andere overheidsniveaus met een werkingsgebied in de gemeente, ...), ...

Artikel.48.- De verschuldigde som dient betaald te worden voor de aangeduide datum. Dit kan nooit minder dan acht dagen voor de datum van de aangevraagde activiteit zijn. Na het verstrijken van de gestelde termijn wordt elk verder gebruik opgeschort.

Artikel.49.- Bij annulatie van de huurovereenkomst blijft de helft van de huurprijs verschuldigd, tenzij er sprake is van overmacht.

Artikel.50.- Een eventuele intrekking van een toelating of een verplichte stopzetting van de activiteit kan geen aanleiding geven tot het verkrijgen van een schadevergoeding. Onder geen enkel beding kan het niet of gebrekkig functioneren van de gemeentelijke jeugdinfrastructuur, aanleiding geven tot het verkrijgen van een schadevergoeding.

V. SLOTBEPALINGEN

Artikel.51.- Iedere bezoeker wordt geacht het reglement te kennen en er zich naar te schikken. Het reglement zal daartoe in elke gemeentelijke jeugdinfrastructuur zichtbaar worden aangebracht.

Artikel.52.- Elke overtreding van onderhavig reglement, evenals schade, vandalisme, misbruik, overlast of wanbetaling kan aanleiding geven tot een tijdelijke of definitieve uitsluiting van het gebruik door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel.53.- In alle gevallen die niet in dit reglement voorzien zijn of om een uitzondering te vragen of gemeentelijke jeugdinfrastructuur die niet onder dit reglement valt, beslist het college van burgemeester en schepenen.

Artikel.54.- Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2008.

Artikel.2.- Dit besluit wordt overgemaakt aan de heer Provinciegouverneur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

NAMENS DE GEMEENTERAAD,

De Secretaris,
get. G. Demeyere

De Burgemeester-voorzitter,
get. B. Dochy

Voor eensluidend uittreksel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

G. Demeyere

B. Dochy