

Zitting van 13 februari 2025 - Openbare zitting

Aanwezig: Bart Dochy, burgemeester-voorzitter
Greta Vandeputte, Emiel Debussieré, Sybille Geldhof, Wally Corneillie, schepenen
Marijke Devos-Joye, Gerda Dewulf, Marianne Eeckhout, Piet Vandermersch,
Caroline Seynhaeve, Katelijn Vermaut-Van Isacker, Andy Vandoorne,
Nancy Vansteenkiste, Bart Maertens, Bert Selschotter, Luc Vanhoutte, Gilles Knockaert,
Mathis Desplenter, Franky Cornelis, Jeroen Driessens, Mirte Clicque, raadsleden
Marijn De Vos, algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

Definitief vaststellen van het gemeentelijk rooilijnplan naar aanleiding van het verplaatsen van de Chemin 21

Bevoegdheid en juridische grond	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41. » Gemeentewegendecreet, in het bijzonder artikel 16 e.v. en 37. » Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).
Verwijzingsdocumenten	» Beslissing van de gemeenteraad van 14 november 2024 over goedkeuren van de overeenkomst over de gedeeltelijke verplaatsing van de Chemin 21 (op grondgebied Ledegem en Lendeledede) en de gedeeltelijke afschaffing van Sentier 29 (op grondgebied Lendeledede). » Beslissing van de gemeenteraad 14 november 2024 over voorlopig vaststellen van het gemeentelijk rooilijnplan naar aanleiding van het verplaatsen van de Chemin 21. » Rooilijnplan L87804, aangepast op 31 januari 2025.
Feiten, context en argumentatie	» Sedert midden 2015 is er discussie tussen de gemeente Lendeledede en de familie Desmedt omtrent het al dan niet onbruik zijn van een gedeelte van de Chemin 21 en de Sentier 29. De gemeente Lendeledede werd hiervoor gedagvaard. » Er werd onderhandeld om tot een minnelijke regeling te komen. Aangezien een deel van de Chemin 21 zich ook deels op Ledegems grondgebied bevindt, werd de gemeente betrokken in de onderhandelingen. » In uitvoering van deze minnelijke regeling moet een nieuw rooilijnplan goedgekeurd worden. » Uit de motivatiebundel blijkt dat het tracé van Chemin 21 al jarenlang haar openbaar gebruik verloren is en opgegaan is in de bedrijfsgronden van de landbouwer. » Door het overleg met de landbouwer en de gemeente Ledegem werd tot een bereed gedragen overeenkomst gekomen waarbij de functionele doorsteek tussen Ledegem en Lendeledede verplaatst wordt naar een nieuw trage weg. De nieuwe trage weg ontwijkt de oprit van het grote landbouwbedrijf aan de Sint-Antoniusstraat en maakt een verkeersveilige verbinding langsheen de akkers tussen de Sint-Arnoldusstraat te Lendeledede en de Sint-Katharinestraat te Ledegem. » Er werd door landmeterskantoor Sabbe & C° op 10.07.2024 een rooilijnplan L87804 gemaakt. Hierop staan de opmetingen van het wegdeel van Sentier

Stemmen
Besluit

-
- 29 waar de gedeeltelijke opheffing betrekking op heeft. Tegelijkertijd worden de opmetingen vermeld van het wegdeel van Chemin 21 die verplaatst wordt en deze van de nieuwe trage weg.
- » De procedures tot de gedeeltelijke opheffing van Sentier 29 en de gedeeltelijke verplaatsing van Chemin 21 (opheffing van het te verplaatsen deel en aanleg nieuwe trage weg) zullen tegelijkertijd lopen zodat duidelijk is dat beide aan elkaar gekoppeld zijn.
 - » Het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan werd in de raad van 14 november 2024 voorlopig vastgesteld.
 - » Er werd door het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek gehouden van 12 december 2024 tot 10 januari 2025. Naar aanleiding hiervan kwam één schriftelijke reactie binnen bij de gemeente Lendeledede. Hierin stelt een aanpalende van het tracé van de nieuwe weg dat die akkoord gaat met de aanleg van deze weg mits deze niet op zijn perceel komt te liggen. De indiener kan in het voorliggende rooilijnplan geen zekerheid vinden over de exacte ligging van de perceelsgrenzen.
 - » De landmeter heeft ondertussen de weg ter plaatse afgepaald. Hieruit bleek dat nog een kleine aanpassing diende te gebeuren aan het rooilijnplan, aangezien er een kleine afwijking is op de gemeentegrens tussen Ledegem en Lendeledede (best zichtbaar ter hoogte van 54B-53B-...). De nieuwe versie van 31 januari 2025 is als bijlage toegevoegd.
 - » De gemeenteraad stelt het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast.
 - » Na definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kan de overeenkomst tussen de betrokken partijen verder uitgevoerd worden.
-

Unanimiteit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Kennis te nemen van:

- het einde van het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 12 december 2024 tot 10 januari. Er werd hierbij één schriftelijke reactie ontvangen die evenwel geen bezwaar bevatte maar wel leidde tot een kleine aanpassing van het rooilijnplan.
- het einde van de adviestertermijn. Er werden geen adviezen of reacties van externe instanties ontvangen.

Artikel 2

Het rooilijnplan (versie 31 januari 2025) wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3

Volgende werkopdracht worden goedgekeurd:

- » team werken, verkeer en facility: de beslissing publiceren, aanplakken bij het gemeentehuis en ter plaatse, iedereen informeren die opmerking formuleerde, na afloop beroepstermijn bekendmaken in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 4

De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:

- » gemeente Lendeledede (christophe.vandecasteele@lendeledede.be).
- » departement MOW.
- » deputatie provincie West-Vlaanderen.

get. Marijn De Vos
Algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel

get. Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Marijn De Vos
Algemeen directeur

Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter