

# RUP 'Centrum Oost'

Gemeente Ledegem

Verlag 1<sup>ste</sup> participatiemoment 30/03/2018

---

## 1. Aanwezig:

Er waren een 25-tal participanten aanwezig op het participatiemoment, de organisatie ervan werd verzorgd door:

<u>Naam</u>	<u>Administratie</u>
Bart Dochy	Burgemeester
Wally Corneillie	Schepen Ruimtelijke Ordening
Eveline Vandenbogaerde	Stedenbouwkundig ambtenaar
Bart Willaert	Adoplan
Koen Vanden Berghe	Adoplan

## 2. Bespreking

Het 1ste participatiemoment binnen de nieuwe RUP procedure is tweeledig, enerzijds wordt een adviesvraag georganiseerd betreffende de adviesinstanties, anderzijds wordt de bevolking geraadpleegd over het planningsinitiatief en het project. Ook de raadpleging van de bevolking werd tweeledig opgevat:

- de bevolking wordt op de hoogte gebracht van het planningsinitiatief en gedurende een periode van zestig dagen kunnen de inwoners/omwonenden eventuele opmerkingen of reacties op de startnota overmaken aan de gemeente. De raadpleging loopt van maandag 19 maart 2018 tot en met vrijdag 18 mei 2018;
- binnen dezelfde periode wordt er een participatiemoment georganiseerd. Dit participatiemoment werd georganiseerd aan de start van de raadpleging van de bevolking, dit op vrijdag 30 maart 2018 in het gemeentehuis van Ledegem, tevens onderwerp van dit RUP.

Het participatiemoment werd georganiseerd aan de hand van een presentatie waarin het project toegelicht werd. Gedurende de ganse periode van raadpleging verzorgt de gemeente een kleinschalige tentoonstelling van het RUP en bijhorend project, deze bestaat uit 5 posters die ook tentoongesteld werden tijdens het participatiemoment.

De presentatie werd ingeleid door schepen Wally Corneillie, vervolgens werd het plan voorgesteld door Bart Willaert van studie bureau Adoplan. Na de voorstelling werd een moment gehouden waarin de participanten bijkomende vragen konden formuleren of reeds eventuele opmerking op het plan konden overmaken. Deze vragen werden beantwoord door burgemeester Bart Dochy. Hieronder volgt een beknopte samenvatting van deze vragen en opmerkingen alsook de respons (*in het cursief getypt*).

1. Een participant maakt de bedenking dat de Levrouwhoeve een beschermd monument zou zijn en dat deze hoeve moet behouden blijven gezien zij zeer waardevol is.

*Er wordt aan de participant gemeld dat het om een element van het bouwkundig erfgoed gaat en dat de Levrouwhoeve geen beschermd monument betreft. Het is de bedoeling van de startnota om over het al dan niet behoud van het erfgoed een discussie aan te wakkeren onder de lokale bevolking. Op dergelijke wijze kunnen duidelijk onderbouwde keuzes worden gemaakt.*

2. Een andere participant maakt de bedenking hoe de weg er zal uitzien tussen de Levrouwhoeve en de kerk. Zal deze weg dwars doorheen het plein gaan? Wat met de veiligheid indien hier een fiets- en wandelverbinding deze straat zou dwarsen?

*Er wordt aan de participant gemeld dat het de bedoeling is om de straat te laten opgaan in het plein waarbij de straat dient te bestaan uit gelijkaardige verhardingsmaterialen zoals het plein. Het is de bedoeling het geheel als een shared space in te richten. De verdere procedure zal uitwijzen hoe deze fietsoversteek veilig zal moeten ingericht worden. Dit zal meer vorm krijgen in een latere fase van het plan en/of bij de vergunningsaanvraag.*

3. Een derde participant tenslotte stelt zich de vraag of bij een eventuele stopzetting van de bedrijvigheid er zowiezo een woonproject zal moeten worden ingericht of dat de bedrijvigheid gewoon kan blijven bestaan.

*Het is niet de bedoeling van dit plan om mensen te onteigenen of om geen nieuwe bedrijvigheid meer toe te laten. Met onderhavig plan is het wel de bedoeling om de mogelijkheid te creëren dat indien er geen specifieke interesse meer is in bedrijvigheid, er een woonproject kan gerealiseerd worden. Onderhavig plan wenst hier op te anticiperen zodat het planinitiatief reeds op voorhand is genomen en het kader reeds gecreëerd is. Dit geldt ook zo voor de Levrouwhoeve.*

De presentatie wordt afgerond, waarna er een moment voorzien wordt om eventuele vragen of opmerkingen individueel over te maken.

De presentatie die gebruikt werd voor het participatiemoment wordt in bijlage toegevoegd bij dit verslag.

Koen Vanden Berghe  
Planoloog Adoplan