



Loket Stedenbouw Ledegem

Handleiding

Versie augustus 2025

INHOUDSTAFEL

Inleiding	3
Gebruik	3
1. Toelichting startscherm.....	4
2. Opvragen snelrapport	5
2.1. Tabbladen.....	5
2.1.1. Plannen.....	5
2.1.2. Aanvragen.....	6
2.1.3. Afdrukken	6
3. Vragen, opmerkingen, suggesties	7



INLEIDING

Het gebruik van het publiekelijk Loket Stedenbouw biedt de mogelijkheid aan burgers, architecten of andere externe partijen om een eerste stedenbouwkundige screening van een welbepaald perceel te kunnen doen.

Doorheen de handleiding worden de verschillende functionaliteiten toegelicht en het gebruik en eventuele interpretatie ervan.

Dit loket biedt indicatieve eerstelijnsinfo en kan geenszins gebruikt worden als juridische basis. Voor volledige en uitgebreide inlichtingen is het aangeraden om contact op te nemen met onze dienst.

Door het loket te raadplegen, stem je in met onderstaande gebruiksvoorwaarden:

- Alle informatie die via dit loket wordt verkregen, is louter informatief en kan nooit als officieel bestempeld worden.
- De gebruikte kaarten zijn eigendom van diverse instanties en mogen zonder voorafgaande toestemming van de rechthebbenden niet gereproduceerd of opgeroepen worden vanuit andere toepassingen.
- Hoewel we streven naar volledige en correcte informatie kan het bestuur op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor eventuele foutieve informatie die via deze weg wordt bekomen.

Verder dienen volgende zaken nog in acht genomen te worden:

- Perceelsgrenzen zijn slechts indicatief en vormen geen absolute weergave van de exacte ligging van de eigendomsgrenzen.
- Omdat sommige oude plannen ingetekend en goedgekeurd zijn op verouderde percelenkaarten, kunnen bepaalde contouren lichtelijk afwijken ten opzichte van de huidige perceelsgrenzen.

De link naar het loket: <https://geoloket.extranet.cevi.be/geoloketten/ledegem/stedenbouw/> .

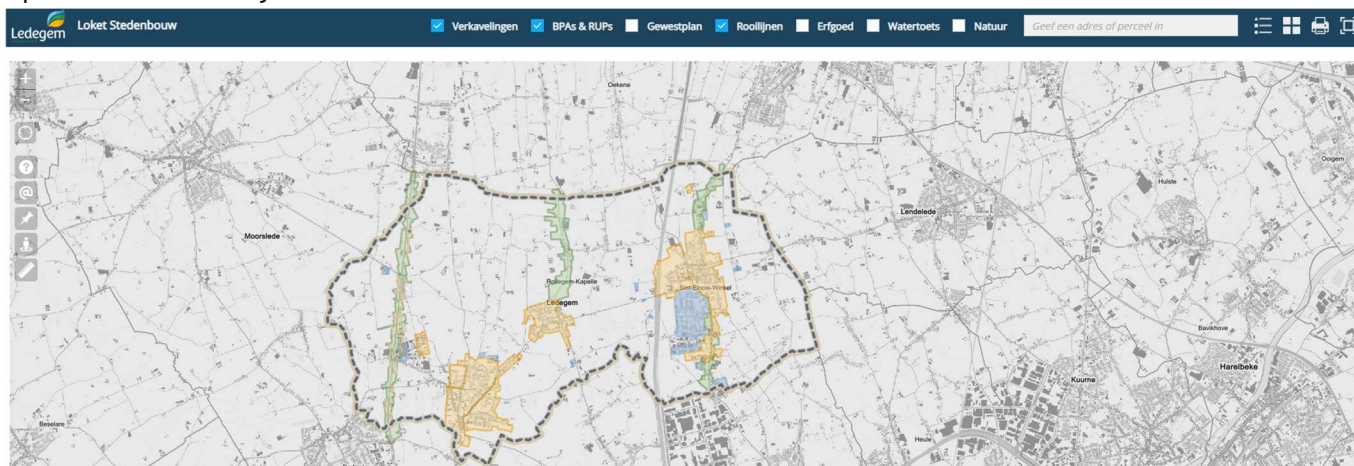
Contactgegevens dienst vergunningen, milieu & lokale economie:

Rollegemstraat 132
8880 Ledegem
056 894 870
vergunningen@ledegem.be

GEBRUIK

1. Toelichting startscherm

Op het startscherm zie je de verschillende functionaliteiten staan.



Links in de kantlijn bevinden zich de gebruiksknoppen. Hier kun je:

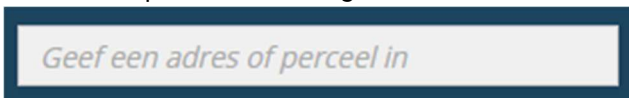
- In- en uitzoomen 
- Navigeren naar jouw huidige locatie (mits verlenen van toestemming) 
- Pop-upvenster raadplegen met welkomstbericht, korte toelichting van het gebruik en de contactgegevens van de dienst bekijken 
- Rechtstreeks info over een desbetreffend perceel per e-mail aanvragen gericht naar de bevoegde dienst 
- Snelrapport opvragen 
- Streetview raadplegen 
- Opmetingen uitvoeren 

Bovenaan kun je:

- Aan- of uitvinken welke informatie je wenst op te vragen via het snelrapport



- Het adres of perceelnummer ingeven



- De legende raadplegen 
- Selectie maken van welke basiskaart je wenst te gebruiken 
- Optie afdrukken kiezen 
- Het volledig scherm instellen 

2. Opvragen snelrapport

Voor het opvragen van het snelrapport duid je bovenaan aan welke lagen je wenst mee te nemen in het resultaat. Voor de volledigheid in deze handleiding, kiezen we voor alle lagen:



Het loket brengt je na het ingeven van het adres en het klikken op het adres meteen naar de gevraagde locatie. Visueel kun je zien dat het adres met verschillende kleuren en patronen werd ingetekend. Om het snelrapport aan te maken klik je op



het icoontje met het prikkertje op desbetreffend perceel. Na het klikken wordt het perceel geselecteerd en verschijnt na enkele seconden het snelrapport op een apart tabblad:

Detailgegevens perceel 0099M, gelegen in de 1^e afdeling: LEDEGEM, sectie D

Plannen Aanvragen Aldrukken

Ligging
Rollegemstraat 132, 8880 Ledegem
[Jaar bevestiging opbouw volgens Kadaster](#)
2001

Buimtelijke uitvoeringsplannen
Provinciaal RUP Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (status DV), beslist op 9-8-2018 door Provincie (RUP_30000_213_00152_00001). Klik [hier](#) om de gegevens van het plan te in DSI te bekijken
• [overdruk solitaire vakantiewoningen \(overdruk\)](#) (RUP_30000_213_00152_00001_001)
Gemeentelijk RUP Centrum Oost (status DV), beslist op 5-6-2024 door Gemeente (RUP_36010_214_00009_00001). Klik [hier](#) om de gegevens van het plan te in DSI te bekijken
• [Zone voor centrumfuncties](#) (RUP_36010_214_00009_00001_001)
• [Zone voor gemeenschapvoorzieningen](#) (RUP_36010_214_00009_00001_004)

Gewestplan
origineel gewestplan Roesselare - Tielt (status BG), beslist op 3-1-1980 door Gemeente (GWP_02000_222_00006_00001). Klik [hier](#) om de gegevens van het plan te in DSI te bekijken
• [woongebieden](#) (GWP_02000_222_00006_00001_00_0100)
• [woonuitbreidingsgebieden](#) (GWP_02000_222_00006_00001_00_0105)

Bijzondere plannen van aanleg
Geen gegevens gevonden.

Bouwverordeningen
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (status BG), beslist op 7-5-1997 door Vlaamse Regering (SVO_02000_231_00001_00001). Klik [hier](#) om de gegevens van het plan te in DSI te bekijken

Stedenbouwkundige verordeningen
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (status BG), beslist op 10-8-2005 door Vlaamse Regering (SVO_02000_233_00002_00001). Klik [hier](#) om de gegevens van het plan te in DSI te bekijken
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (status BG), beslist op 8-10-2013 door Vlaamse Regering (SVO_02000_233_00004_00001). Klik [hier](#) om de gegevens van het plan te in DSI te bekijken
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (status BG), beslist op 21-6-2023 door Vlaamse Regering (SVO_02000_233_00006_00001). Klik [hier](#) om de gegevens van het plan te in DSI te bekijken
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband (status BG), beslist op 11-7-2017 door Vlaamse Regering (SVO_02000_233_00005_00001). Klik [hier](#) om de gegevens van het plan te in DSI te bekijken
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (status BG), beslist op 2-9-2009 door Vlaamse Regering (SVO_02000_233_00003_00001). Klik [hier](#) om de gegevens van het plan te in DSI te bekijken

(!) Opgelet, als het snelrapport niet verschijnt, moet je mogelijks de pop-ups voor de website deblokkeren.

2.1. Tabbladen

In het snelrapport kun je bovenaan verschillende tabbladen raadplegen. Onderstaand wordt elk tabblad toegelicht.

2.1.1. Plannen

In dit tabblad wordt de planologische context van het aangeklikte perceel toegelicht. Hier kun je zien of het perceel gelegen is in een BPA, gRUP, ...

We nemen Rollegemstraat 132 als voorbeeld en hier kun je zien dat het perceel gelegen is in een gemeentelijk RUP, nl. RUP Centrum Oost. Er worden verschillende koppelingen opgenomen:



De eerste link brengt je daar de projectfiche op DSI (website Digitale Stedenbouwkundige Informatie). Hier kun je het grafisch plan raadplegen en de stedenbouwkundige voorschriften.

De andere links sturen je meteen door naar de juiste voorschriften in het document zelf:

1.6. Art. 4: ZONE VOOR GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN Deze zone valt onder de categorie van gebiedsaanduiding: 'GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN EN NUTSVOORZIENINGEN'. 1.6.1. Bestemming <u>Hoofdbestemming</u> van deze zone is gemeenschapsvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en daarbij horende voorzieningen en de nodige parkeerplaatsen; Inpandige huisvesting voor conciërge en bewaking zijn toegelaten, met een vloeroppervlakte van max. 200 m². In <u>nevenbestemming</u> zijn bijkomende functies en activiteiten in functie van de hoofdbestemming toegelaten, voor zover verenigbaar met de omgeving. 1.6.2. Inrichting en beheer 1.6.2.1. Terreinbezetting - De maximale bebouwde grondoppervlakte bedraagt 25%. 1.6.2.2. Niet-bebouwde delen - De niet-bebouwde delen kunnen in deze zone voor 50% verhard worden in functie van de bestemming; - Alle verhardingen zijn indien mogelijk waterdoorlatend uit te voeren. 1.6.2.3. Plaatsing van de gebouwen t.o.v. de grenzen - De inplanting van de gebouwen dient te gebeuren op min. 5 m van de zonegrenzen. Hierop kan afgeweken worden indien aangebouwd wordt aan een gebouw op een aanpalend perceel. 1.6.2.4. Bouwdiepte - Vrij te bepalen. 1.6.2.5. Bouwhoogte Max. 2 volle bouwlagen, eventueel vermeerderd met dakvolume. Het dakvolume betreft ofwel een ruimte onder een hellend dak of een teruggetrokken 3de bouwlaag. De plaatsing van technische installaties is toegelaten buiten het maximale gabarit. 1.6.2.6. Dakvorm Vrij te bepalen. 1.6.2.7. Bijgebouwen Losstaande constructies en bijgebouwen, zoals garages, carports, bergingen, tuinhuisjes, ... kunnen binnen onderhavige zone worden voorzien, mits aan volgende voorwaarden is voldaan: - De totale grondoppervlakte van de bijgebouwen, losstaand van de hoofdbebouwing, mag niet meer bedragen dan 50 m² bij ééngezinwoningen; - Collectieve garages (garage-eilanden), losstaand van de hoofdbebouwing, kunnen in afwijking van voorgaande worden opgericht met een totale oppervlakte van maximum 200m²;	Binnen deze zone is reeds 1.845m² aan bebouwing aanwezig cfr. het GRB (of 17,3%). Met onderhavig RUP kan deze bebouwing toenemen tot maximaal 2.670m² (of 25%).
---	--

Verder kun je nog alle relevante verordeningen raadplegen die van toepassing zijn op het perceel. Dit voor zowel de gewestelijke, provinciale als gemeentelijke verordeningen.

De algemene stedenbouwkundige verordening van gemeente Ledegem, kan o.a. bij een nieuwbouw en/of verbouwing een essentieel document zijn:

Algemene stedenbouwkundige verordening (status BG), beslist op 25-9-2017 door Gemeente (SVO_36010_233_00007_00001). Klik [hier](#) om de gegevens van het plan te in DSI te bekijken

Vervolgens kun je nog eventuele rooilijnplannen consulteren, verkavelingsplannen en verkavelingsvoorschriften, gegevens m.b.t. milieu en natuur en informatie over erfgoed.

2.1.2. Aanvragen

Onder dit tabblad kun je de vergunningenhistoriek bekijken. Rechts op het oogje kunnen eventuele details worden opgevraagd:



Via een nieuw tabblad worden de detailgegevens van desbetreffende aanvraag weergegeven.

De dienst vergunningen geeft bij dit tabblad mee dat de vergunningen vaak in combinatie met voorwaarden worden afgeleverd en dat steeds moet worden nagegaan als de constructies conform de vergunde plannen werd opgetrokken. Dit werd trouwens ook opgenomen als disclaimer onderaan op het loket:

Disclaimer: Alle weergegeven aanvragen doen geen uitspraak over de vergunde situatie, gezien een aanvraag kan vergund worden onder voorwaarden of geweigerd, kan vervallen zijn... Neem voor de actuele stand van zaken of het inkijken van de beslissing zelf contact op met de dienst vergunningen van de gemeente. Toestand 25/8/2025

Bij vragen hierover, mag er steeds contact worden opgenomen met de dienst.

2.1.3. Afdrukken

Via het icoontje rechtsboven kun je alle opgevraagde informatie afdrukken of opslaan als pdf:



3. Vragen, opmerkingen, suggesties

Deze handleiding werd opgemaakt om de gebruiker te helpen om zijn of haar weg te vinden in de toepassing. Als er zaken onduidelijk zijn of er zijn suggesties om bepaalde elementen in de handleiding te verbeteren, laat het ons zeker weten.