



Voorbeelddossier

Bouwen van een vrijstaand bijgebouw

29 juli 2025

Dienst vergunningen, milieu en lokale economie

INHOUDSTAFEL

1.	Vergunningsplichtig, met of zonder architect, of vrijgesteld?	3
2.	Het aanmaken van de dossierstukken	3
2.1.	Algemene opmerkingen	3
2.2.	Overzichtsplan.....	4
2.3.	Minstens 3 kleurenfoto's	6
2.4.	Inplantingsplan Bestaande Toestand	7
2.5.	Inplantingsplan Nieuwe Toestand.....	8
2.6.	Constructieve tekening.....	9
2.7.	Motivatienota.....	9
3.	Hulp bij het indienen in het omgevingsloket	10
3.1.	Inloggen en een dossier opstarten	10
3.2.	Details	12
3.3.	Persoonsgegevens.....	12
3.4.	Locatie	13
3.5.	Voorwerp.....	14
3.6.	Informatie over de werken	14
3.7.	Hemel- en oppervlaktewater	15
3.7.1.	Scenario 1 - natuurlijke infiltratie.....	16
3.7.2.	Scenario 2 - aansluiten op een bestaande hemelwaterput.....	17
3.7.3.	Vervolg na scenario 1 of scenario 2	20
3.8.	De bijlagen.....	22
3.9.	Indienen	22



1. Vergunningsplichtig, met of zonder architect, of vrijgesteld?

De basisregel is dat het bouwen van een vrijstaand bijgebouw vergunningsplichtig is. In sommige gevallen kan het zijn dat deze vrijgesteld is van vergunning, volgens het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handeling waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, hierna verder benoemd als het vrijstellingsbesluit.

Het bouwen van een vrijstaand bijgebouw is vrijgesteld als:

- het gebouw ingepland wordt in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen;
- het gebouw ingepland wordt in de achtertuin tot op 1 meter van de perceelsgrenzen;
- de oppervlakte van alle vrijstaande gebouwen samen kleiner is dan 40 m²;
- de maximale hoogte beperkt is tot 3,5 meter;
- het hemelwater dat op het gebouw valt, afgevoerd wordt op eigen terrein.

Wanneer het project niet aan bovenstaande voorwaarden voldoet, is het bouwen van een vrijstaand bijgebouw vergunningsplichtig. Bij vergunningsplichtige werken wordt ervan uitgegaan dat de medewerking van een architect noodzakelijk is. Ook hier zijn er enkele uitzonderingen. In het geval van het bouwen van een tuinhuis:

- Het gebouw heeft een maximale oppervlakte van 40m²;
- De kroonlijsthoogte is beperkt tot 3 meter en de nokhoogte tot 4,5 meter.

Deze leidraad dient voor vergunningsplichtige vrijstaande bijgebouwen zonder medewerking van een architect.

2. Het aanmaken van de dossierstukken

2.1. Algemene opmerkingen

Hou steeds rekening met de volgende voorwaarden:

- Tekeningen, plannen en foto's:
 - Papierformaat: A3 of A4
 - 1 plan/foto per pagina, met uitzondering van de constructieve tekening
 - Foto's in kleur
- Vul onderaan alle plannen het volgende in
 - Toestand: bestaand of nieuw
 - De schaal van het plan
- Sla elk document/plan/foto op als een **apart pdf-bestand** en geef het de correcte naam:
 - BA_straatnaam+nr_O_B_1 (overzichtsplan)
 - BA_straatnaam+nr_F_1 (foto 1)
 - BA_straatnaam+nr_F_2 (foto 2)
 - BA_straatnaam+nr_F_3 (foto 3)
 - BA_straatnaam+nr_motivatienota
 - BA_straatnaam+nr_I_B_eigenaanvulling (bestaand inplantingsplan)
 - BA_straatnaam+nr_I_N_eigenaanvulling (nieuw inplantingsplan)
 - BA_straatnaam+nr_C_eigenaanvulling (constructietekening)

Heb je een specifieke vraag, contacteer dan zeker de dienst vergunningen, milieu en lokale economie via mail (vergunningen@ledegem.be), telefonisch (056/ 894 870) of maak een afspraak via de gemeentelijke website (www.ledegem.be/afpraak).

In dit voorbeelddossier wordt het project voorgesteld op het adres van het onthaal van het gemeentehuis, namelijk Rollegemstraat 130.



2.2. Overzichtsplan

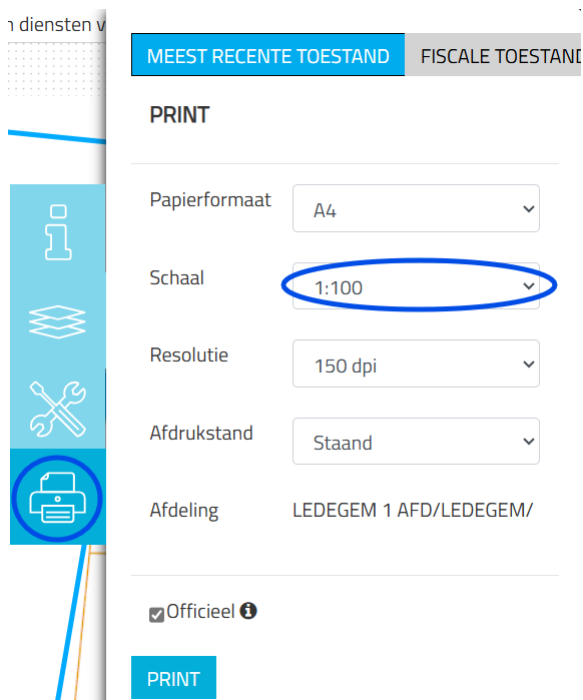
BA_Rollegemstraat130_O_1_tuinhuis

Ga hiervoor naar CadGis via deze link: <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>

Zoek jouw perceel op via de adresbalk en zoom in zodat de woning, de straat en 2 huizen aan weerszijde van het jouwe zichtbaar zijn. Selecteer het perceel en vink bij “kaartlagen” in het menu aan de orthofoto’s af.



Druk op “afdrukken” en pas de schaal van het plan aan indien nodig.

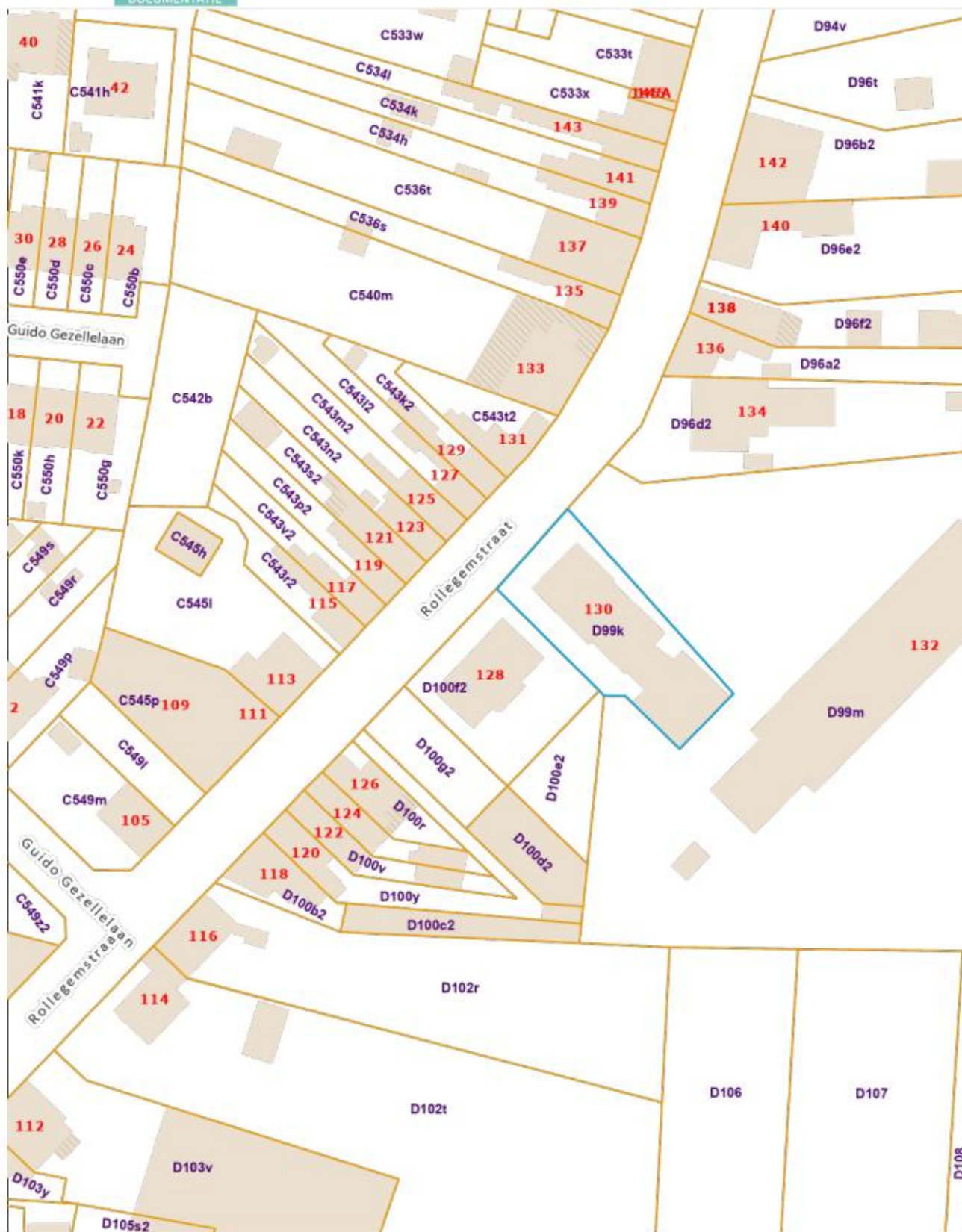




Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
LEDEGEM 1 AFD/LEDEGEM/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 17/12/2024
Schaal: 1:1000

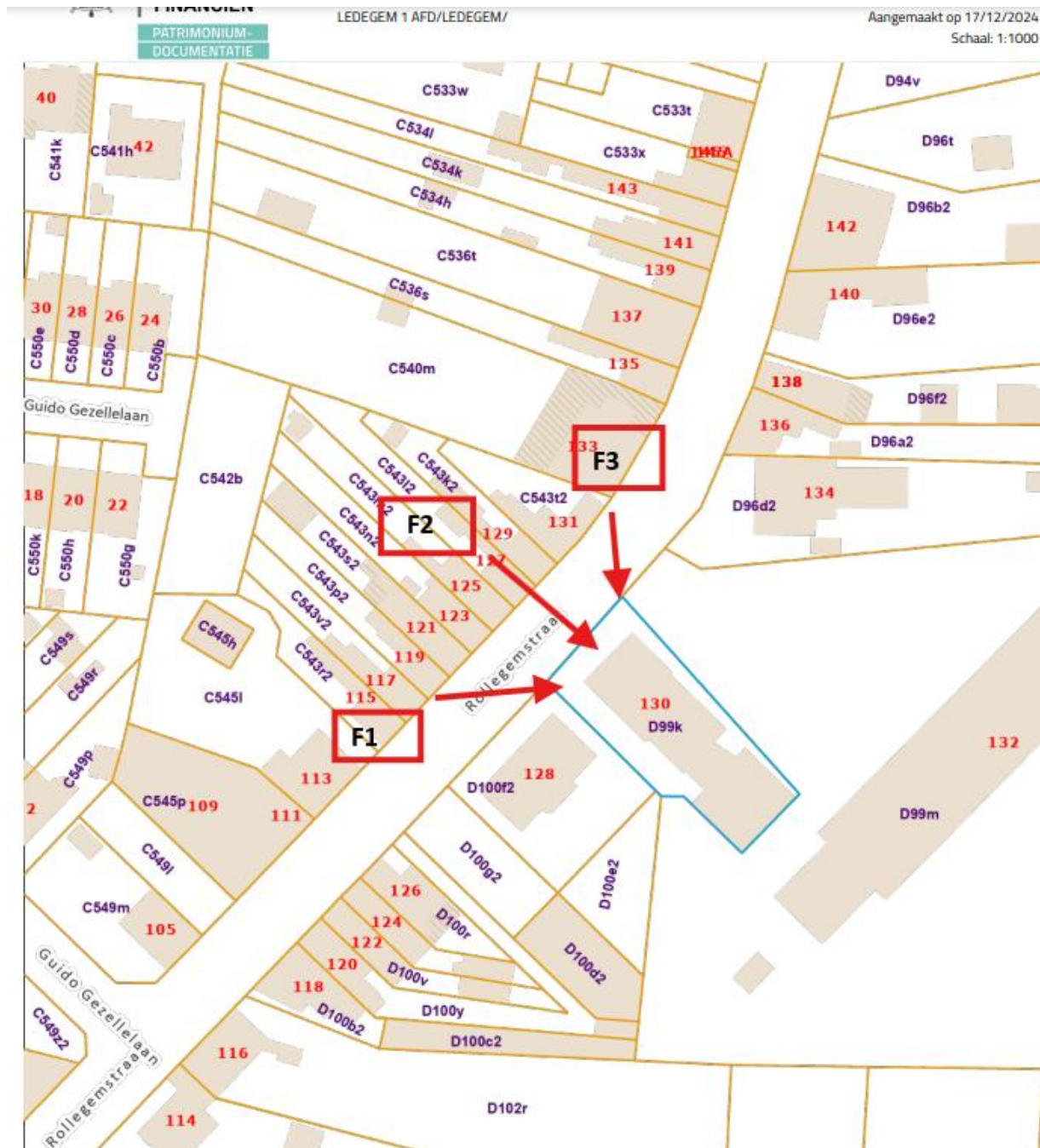


2.3. Minstens 3 kleurenfoto's

BA_Rollegemstraat130_F_1_tuinhuis / BA_Rollegemstraat130_F_2_tuinhuis /
BA_Rollegemstraat130_F_3_tuinhuis

De foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:

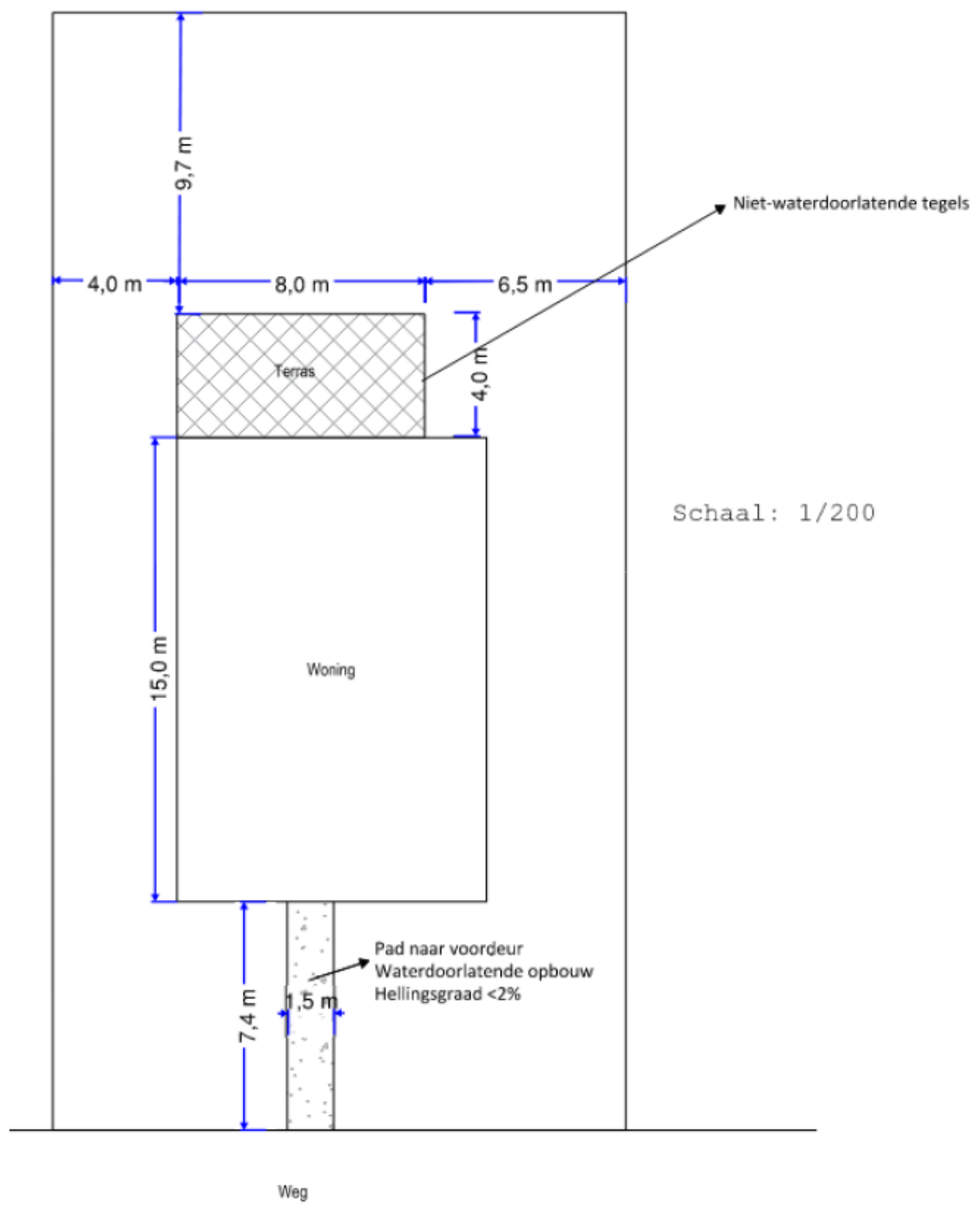
- Minstens 3 verschillende recente en genummerde kleurfoto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- Ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken
- Duid de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's aan op het overzichtsplan dat je hebt verkregen via de vorige stap. Bijvoorbeeld:



2.4. Inplantingsplan Bestaande Toestand

BA_Rollegemstraat130_I_B_1_tuinhuis

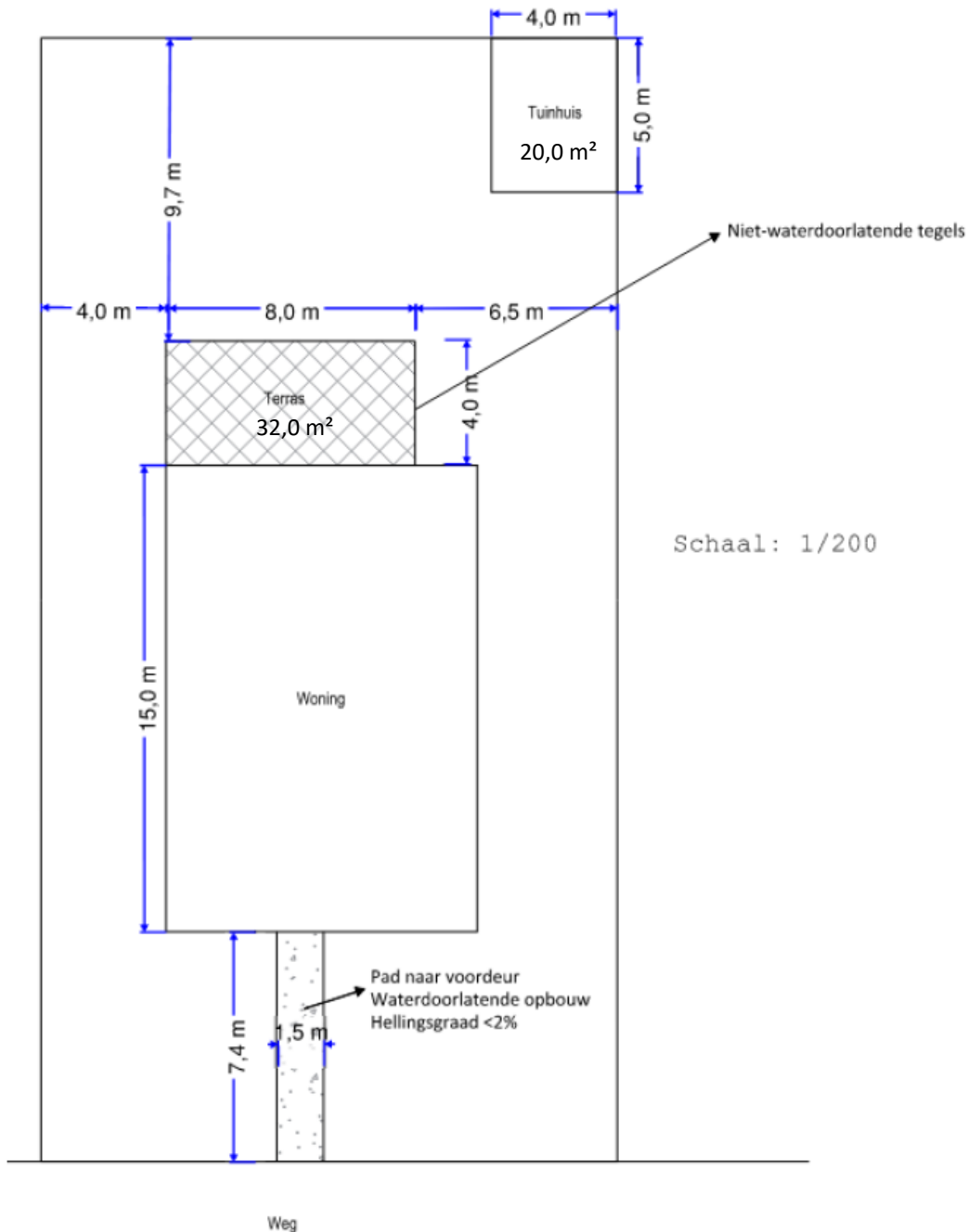
- Teken alle bestaande verharding en bebouwing in op je perceel. Noteer de afmetingen ervan, de oppervlakte en het materiaalgebruik. Heb je waterdoorlatende verharding? Noteer dan of die een hellingsgraad heeft van meer of minder dan 2%.
- Noteer de schaal van het plan. Deze bedraagt 1/200.
- Tip: je kan ook je overzichtsplan op grotere schaal afdrukken en je aanduidingen daarop maken.



2.5. Inplantingsplan Nieuwe Toestand

BA_Rollegemstraat130_I_N_1_tuinhuis

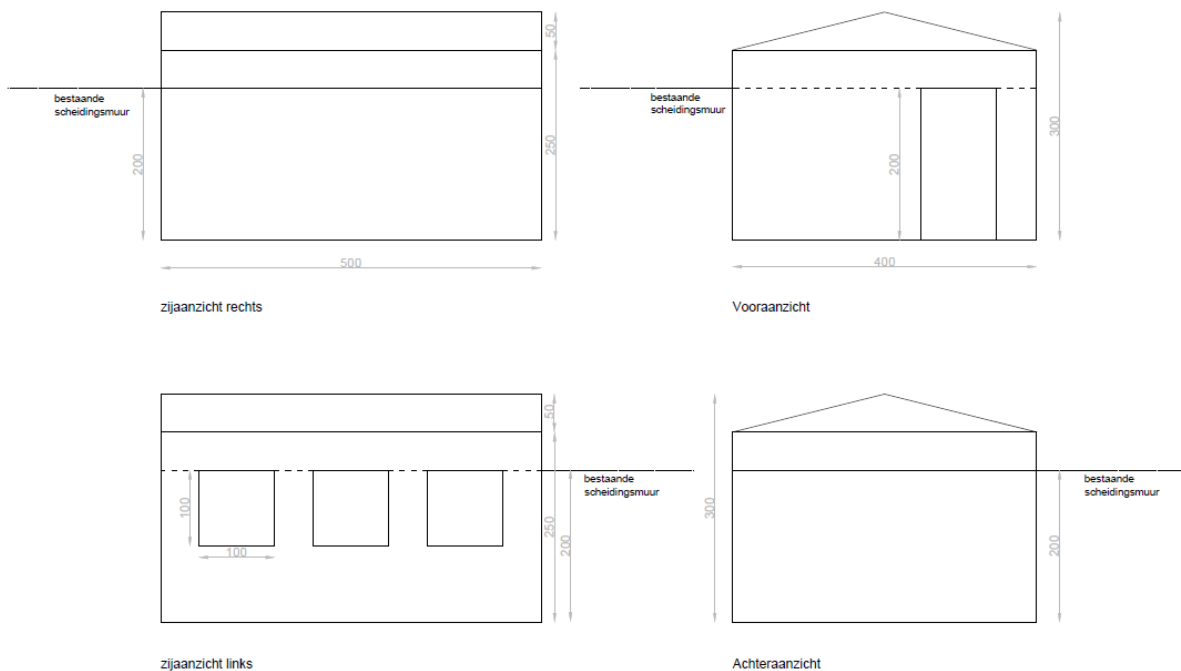
- Teken alle bestaande en nieuwe verharding en bebouwing op je perceel, zodat het totaalconcept van het perceel in kaart kan worden gebracht. Noteer de afmetingen ervan en de afstanden tot de perceelsgrenzen. Heb je waterdoorlatende verharding. Noteer dan of die een hellingsgraad heeft van meer of minder dan 2%.
- Noteer de schaal van het plan. Deze bedraagt 1/200.
- Tip: je kan ook je overzichtsplan op grotere schaal afdrucken en je aanduidingen daarop maken.



2.6. Constructieve tekening

BA_Rollegemstraat130_C_1_tuinhuis

- Duid de kroonlijsthoogte en de nokhoogte van de constructie aan, alsook de lengte en de breedte ervan.
- **Teken de profielen van eventuele bestaande perceelscheidingen, als daar tegenaan wordt gebouwd.** Op het plan moet zichtbaar zijn of de constructie boven de bestaande scheidingsmuren uitkomt of niet.
- De materialisatie van de constructie kan aangeduid worden op de tekening door middel van een legende, of kan verduidelijkt worden in de motivatienota.
- Noteer de schaal, deze bedraagt 1/50 of 1/100.
- Tip: vaak kan een dergelijke tekening aangeleverd worden door de fabrikant van de constructie.



TOESTAND: Nieuw
SCHAAL: 1:50

2.7. Motivatienota

BA_Rollegemstraat130_C_N_1_tuinhuis

Verduidelijk hierin volgende zaken:

- 1) Materialisatie van de constructie.
- 2) Omschrijf op welke manier je met het regenwater omgaat: in het ideale geval loopt het regenwater (al dan niet via een regenpijp) gewoon af naar de omliggende groenzone. Wil je dat niet, dan ben je in de meeste gevallen verplicht om een hemelwaterput aan te koppelen en een infiltratievoorziening aan te leggen. (zie hiervoor verder in deze bundel punt 3.7)

Wijkt jouw voorstel af van de geldende regelgeving (bijvoorbeeld een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), Bijzonder Plan van Aanleg (BPA), verkaveling of de gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening)? Dan moet je ook motiveren (1) van welke wettelijke afwijkingsmogelijkheid je gebruik wil maken en (2) waarom die hier van toepassing kan zijn. Neem contact op met de dienst Vergunningen, milieu en lokale economie om hierover meer informatie te krijgen.

Via het publieke geoloket van de gemeente Ledegem ([Loket Stedenbouw](#)) kan je kijken welke plannen van toepassing zijn op het aangevraagde perceel.

3. Hulp bij het indienen in het omgevingsloket

3.1. Inloggen en een dossier opstarten

Wanneer je dossier samengesteld en volledig is, kan je het indienen via het omgevingsloket. Surf naar <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be> en druk op “omgevingsloket aanvraag”.

Vlaanderen

AANMELDEN HULP NODIG

Omgevingsvergunning Zoeken op De officiële we...

Omgevingsvergunningen, meldingen en vrijstellingen

Voor handelingen met een mogelijke impact op de omgeving moet je in vele gevallen over een omgevingsvergunning beschikken. Denk aan bouwen en verbouwen, verkavelen, exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, ... In sommige gevallen volstaat een melding of is er een vrijstelling.

Waarvoor hebt u (g)een omgevingsvergunning nodig?

- Stedenbouwkundige handelingen
- Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

OP DEZE PAGINA

- Waarvoor hebt u (g)een omgevingsvergunning nodig?
- Dossiers inkijken, bezwaar of beroep indienen

Kies daarna een van onderstaande aanmeldingsmogelijkheden (bijvoorbeeld via eID of it's me) en doorloop de inlogprocedure.

- itsme®**
UW LAATSTE KEUZE
Meer info ?
- eID en aangesloten kaartlezer**
VEILIGSTE KEUZE
Meer info ?
- Beveiligingscode via mobiele app**
GEMAKKELIJKSTE KEUZE
Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) Meer info ?
- Beveiligingscode via SMS**
Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) Meer info ?
- eIDAS**
Meer info ?

Na het inloggen, kom je automatisch op het omgevingsloket terecht en krijg je de keuze tussen 3 opties. Om een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te voeren, kies je voor “snelinvoer”.



WELKOM OP HET OMGEVINGSLOKET

EEN DOSSIER INDIENEN VIA HET OMGEVINGSLOKET?

Ga [hier](#) na of je project via de snelinvoer kan worden ingediend of niet en welk projecttype voor je project van toepassing is.

WAT KAN JE MET HET LOKET DOEN?

EEN NIEUW PROJECT STARTEN

MIJN PROJECTEN

SNELINVOER

Hier krijg je uitleg en een overzicht van alle werken te zien die je via snelinvoer kan aanvragen. Kies het type werken dat je wil uitvoeren. In dit geval klik je bij ‘Plaatsen van vrijstaand of aangebouwd bijgebouw’ op ‘Tuinhuis’.

DETAILS

Wanneer en hoe een aanvraag/melding doen via de snelinvoer?

Het loket van de snelinvoer is een vereenvoudigde manier om uw digitale aanvraag in te dienen. De behandeling van uw ingediende aanvraag zal hierdoor echter niet noodzakelijk sneller gebeuren.

Het gebruik van dit loket is beperkt tot werken die uitgevoerd worden op en rond een vergund gebouw, zonder wijzigingen aan de constructie en/of het wijzigen van het aantal wooneenheden en/of het wijzigen van de hoofdfunctie. De aanvraag mag ook geen regularisatie zijn, en mag ook geen ingedeelde inrichting zijn volgens de milieuwetgeving (bijvoorbeeld een airco >5kW). Daarvoor moet je het gewone loket gebruiken. Ook voor een aanvraag die méér dan één stedenbouwkundige handeling bevat, moet u het gewone loket gebruiken.

Belangrijk!

Wanneer je een van deze werken wil uitvoeren is het aangewezen om eerst contact op te nemen met de verantwoordelijke dienst van het lokale bestuur.

Het is in veel gevallen de lokale wetgeving die bepaalt of de werken vergunningsplichtig zijn of een melding volstaat en of er voor dat type werken een architect verplicht is.

WAT IS HET ONDERWERP VAN UW AANVRAAG/MELDING?

Uit te voeren handeling

Plaatsen van vrijstaand of aangebouwd bijgebouw

• Tuinhuis

- Garage of carport
- Aangebouwde veranda
- Serre
- Poolhouse



Selecteer een item links

Aan de rechterkant verschijnt nu een kader met alle documenten die je optioneel/verplicht nodig hebt voor je aanvraag. Verzamel de nodige documenten en klik daarna op ‘project aanmaken’.

WAT IS HET ONDERWERP VAN UW AANVRAAG/MELDING?

Uit te voeren handeling

Plaatsen van vrijstaand of aangebouwd bijgebouw

• Tuinhuis

- Garage of carport
- Aangebouwde veranda
- Serre
- Poolhouse



BOUWEN VAN EEN TUINHUIS

Elke tekening en elk plan moet in een afzonderlijk pdf-bestand worden aangeleverd.

Een volledige inhoudelijke omschrijving van de dossierstukken (bv. wat moet er allemaal op een inplantingsplan staan) staat in de [folder van de snelinvoer](#).

Voor deze handeling heb je volgende dossierstukken nodig:

1. Zijn verplicht:
Inplantingsplan

PROJECT AANMAKEN

INFO AFDRUKKEN

3.2. Details

- Een nieuw venster verschijnt. De naam van het project wordt automatisch ingevuld, maar je kan de naam eventueel aanpassen.
- Bij 'Aard' klik je de eerste optie 'Aanvraag omgevingsproject' aan.
- Klik vervolgens rechts onderaan op 'volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details Persoonsgegevens Locatie Voorwerp Informatie over de werken

Details van het project

* Naam:

* Aard: ☒ Aanvraag omgevingsproject
☐ Melding omgevingsproject

3.3. Persoonsgegevens

- Een deel van je gegevens wordt automatisch ingevuld aan de hand van je eID. De gegevens met een rood sterretje dien je verplicht verder in te vullen. Je e-mailadres zal gebruikt worden om je op de hoogte te houden van je dossier.
- Klik vervolgens rechts onderaan op 'volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details Persoonsgegevens Locatie Voorwerp Informatie over de werken

Persoonsgegevens van de aanvrager/bouwheer

* Voornaam:

* Familienaam:

Contactgegevens van de aanvrager/bouwheer

* E-mailadres:

* Telefoon:

* Land:

Regio/staat:

* Gemeente/stad:

* Postcode:

* Straat:

* Huisnummer: Busnummer:



3.4. Locatie

- Vul het adres in dat betrekking heeft op de gewenste werkzaamheden. Jouw eigen adres zal automatisch ingevuld worden op basis van je eID kaart, maar je kan het adres wijzigen indien de werken ergens anders plaatsvinden.
- Klik dan op 'ga naar adres'.

Details > Persoonsgegevens > **Locatie** > Voorwerp > Informatie over de werken > Hemel- en oppervlaktewater > Bijlagen > Ondertekenen & indienen

LOCATIE AANDUIDEN

! Hoe selecteer ik een locatie:
U kan een locatie aanduiden door percelen te selecteren op de kaart.
Indien u nog geen percelen ziet, dient u eerst dieper in te zoomen.

Ga naar adres

Gemeente/stad:

Straat:

Huisnummer:

GA NAAR ADRES

! Selecteer één of meerdere percelen op de kaart.

10 m Bron: AVI

powered by GEO4JAS

VORIGE VOLGENDE

- Selecteer vervolgens het juiste perceel op de kaart. Je kan de kaart verslepen en in- en uitzoomen indien nodig.
- Klik dan op 'volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details > Persoonsgegevens > **Locatie** > Voorwerp > Informatie over de werken > Hemel- en oppervlaktewater > Bijlagen > Ondertekenen & indienen

LOCATIE AANDUIDEN

! Hoe selecteer ik een locatie:
U kan een locatie aanduiden door percelen te selecteren op de kaart.
Indien u nog geen percelen ziet, dient u eerst dieper in te zoomen.

Ga naar adres

Gemeente/stad:

Straat:

Huisnummer:

GA NAAR ADRES

! Locatie is geldig.

GA NAAR LOCATIE **VERWIJDER**

10 m Bron: AVI

powered by GEO4JAS

VORIGE VOLGENDE

3.5. Voorwerp

- Teken daarna de contouren van het voorwerp (= bijgebouw/tuinhuis) in op de kaart/
- Klik daarna op 'volgende'.

VOORWERP INTEKENEN

i Intekenen polygoon

Klik op de kaart om te starten.

Er verschijnt een hoekpunt met lijnstuk aan. Klik telkens je een hoekpunt wilt neerzetten en verbind het laatste hoekpunt met het eerste zodat de veelhoek/polygoon gesloten wordt. Sluit de vorm af door op het beginhoekpunt te klikken.

Je kan de vorm wijzigen door de hoekpunten te verslepen.

Klik op een lijnstuk om een nieuw hoekpunt toe te voegen.

Sleep een hoekpunt over een ander hoekpunt om het te verwijderen (hoekpunt wordt rood weergegeven).

De kaart kan verslepen worden door willekeurig op de kaart te klikken en te slepen.

Teken het tuinhuis in op de kaart

10 m

Bron: AIV

powered by **GEOMAJAS**

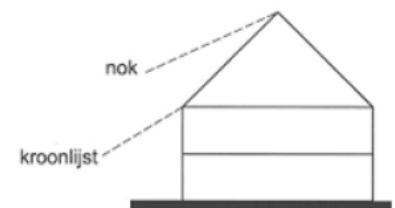
VORIGE **VOLGENDE**

3.6. Informatie over de werken

- Vul hier de nodige gegevens en kenmerken in over de werken.
- Klik dan rechts onderaan op 'volgende'.

Extra uitleg voor de kenmerken

- Kroonlijst: waar de gevel en het dak samen komen, meestal ter hoogte van de dakgoot.
- Kroonlijst hoogte: de hoogte gemeten vanaf de grond tot aan de kroonlijst.
- Nok: hoogste punt van het dak.
- Nokhoogte: de hoogte gemeten vanaf de grond tot aan de nok.



Details **Persoonsgegevens** **Locatie** **Voorwerp** **Informatie over de werken**

NIEUWBOUW / HERBOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW AAN EN/OF ROND EEN GEBOUW

→ **i** De aanvraag betreft

☐ Aan het gebouw aangebouwd bijgebouw

☒ Een vrijstaand bijgebouw

→ **i** Ligt het vrijstaande bijgebouw volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

→ **i** Situeer de ligging van het bijgebouw in de tuinzone

☐ Voortuin

☐ Zijtuin

☒ Achtertuin

→ **Kenmerken van het bijgebouw**

i Grondoppervlakte	19,2	m ²
i Volume	56,64	m ³
i Hoogste kroonlijsthoogte	2,95	m
i Hoogste nokhoogte	2,95	m
i Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens	1,5	m

3.7. Hemel- en oppervlaktewater

Vul hier de volledige vragenlijst in. In de hierop volgende screenshots worden **voorbeeldsituaties** uitgewerkt. Elke situatie is echter anders, **vul de gegevens in zoals ze van toepassing zijn op jouw project**. Klik telkens op het ⓘ-icoontje om het informatieveld uit te klappen. Eens ingevuld, klik op ‘opslaan’. Nadien verschijnt in de plaats van het ⓘ-icoontje, een groen vinkje.

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ⓘ

☐ Ja
☐ Nee

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop? −

Voeg hierbij de detailplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

- Voor de eerste vraag ‘**ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied**’, klik je op het “i” symbooltje. Via de link die in het tekstveld staat genoteerd, kan je nagaan wat voor jouw perceel van toepassing is.

HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ⓘ

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden.

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop?

- Duid nadien ‘ja’ of ‘nee’ aan als antwoord op de vraag en sla de informatie op.

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ⓘ

☐ Ja
☒ Nee

ANNULEREN OPSLAAN

- Indien ‘ja’, vul vraag 2 verder aan en klik op ‘bewaren en sluiten’. Indien ‘nee’, kan je meteen naar vraag 3.

Motiveer op welke wijze daarmee rekening is gehouden. ⓘ

U kunt onderstaande invullen en/of u kunt 1 of meerdere bestanden uploaden.

→

BEWAREN EN SLUITEN

BESTANDEN OPLADEN

Bestandsnaam	Omschrijving	Grootte	Datum	Acties
--------------	--------------	---------	-------	--------

VORIGE VOLGENDE

- Ligt je nieuwe tuinhuis binnen 5m van de oever van een waterloop? Duid hier dan 'ja' aan. In het andere geval klik je op 'nee'. Klik daarna opnieuw op 'opslaan'.

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop?

☐ Ja
☒ Nee

ANNULEREN OPSLAAN

- Bij 'waarop heeft het dossier betrekking?', vink je 'overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden' aan. Klik daarna opnieuw op 'opslaan'.

Waarop heeft het dossier betrekking?

☒ overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden
☐ verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden
☐ het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde
☐ er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. U hoeft geen verdere vragen in te vullen.

ANNULEREN OPSLAAN

3.7.1. Scenario 1 - natuurlijke infiltratie

- Plaats je een tuinhuis zonder afvoersysteem en is je tuinzone (niet-verhard gedeelte) voldoende groot, vink dan in het vak "verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data" onder vraag 1 aan dat het "hemelwater infiltreert op eigen terrein...". Lees goed na aan welke voorwaarden je moet voldoen. Plaats je een regenwaterton, waarvan de overloop naar de tuinzone gaat, dan voldoet dit ook.
- Onder vraag 2 selecteer je in dat geval ook 'ja'.

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

1. In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

☒ Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder de ondergrondse constructies zich bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

☐ Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

2. Vallen alle gebouwen, overdekte constructies of verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

☒ ja. Voeg de motivering toe bij de bewijsstukken onderaan dit formulier. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen.
☐ nee. Ga naar vraag 3.

- Scroll dan verder naar beneden tot het einde van het datavak en klik daar op 'bewaren en sluiten'.

BEWAAREN EN SLUITEN

3.7.2. Scenario 2 - aansluiten op een bestaande hemelwaterput

- Plaats je een tuinhuis met afvoersysteem, vink dan in het vak “verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen -data’ onder vraag 1 niets aan. Bij vraag 2 selecteer je ‘nee’.

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

1. In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

Neem de motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

☐ Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder de ondergrondse constructies zich bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

☐ Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

2. Vallen alle gebouwen, overdekte constructies of verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

☐ ja. Voeg de motivering toe bij de bewijsstukken onderaan dit formulier. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen.

☒ nee. Ga naar vraag 3.

- Vink bij vraag 3 aan ‘uitbreiding van een bestaand gebouw’. Je zal immers aansluiten op voorzieningen van een bestaande woning.

3. Onder welke categorie vallen de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen?

☐ Als u de aanvraag indient voor verschillende gebouwen of overdekte constructies aanvraagt, kunt u verschillende hokjes aankruisen.

☐ nieuwbouw of herbouw van een gebouw of overdekte constructie. Vul vraag 4 in.

☐ verbouwing van een bestaand gebouw of overdekte constructie met werken aan de afwatering, eventueel gecombineerd met uitbreiding. Vul vraag 5 in.

☒ Werken aan de afwatering zijn werken aan een bestaand gebouw of bestaande overdekte constructie waarbij de afvoer van zowel afval- en hemelwater ingrijpend wordt aangepast.

☐ uitbreiding van een bestaand gebouw, waarbij aan het bestaand gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd. Vul vraag 6 in.

☐ geen van bovenstaande categorieën. Ga naar vraag 17.

- Bij vraag 6 vul je de verschillende secties in:

- Bij ‘naam-plan-element’ noteer je ‘woning + tuinhuis’;
- Bij een ééngezinswoning is het aantal woongelegenheden 1;
- Noteer onder ‘oppervlakte C’ de oppervlakte van je tuinhuis, oppervlakte D wordt dan automatisch berekend.
- Bij ‘oppervlakte E’ noteer je de oppervlakte van je bestaande woning, oppervlakte F wordt dan automatisch berekend.

6. Vul per gebouw dat of overdekte constructie die uitgebreid wordt, waarbij aan het bestaand gebouw geen verbouwing met werken aan de afwatering wordt doorgevoerd, de onderstaande tabel in.

De horizontale dakoppervlakte is de oppervlakte van de verticale projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak zonder de gebruikelijke dakgoten. Als bijgebouwen niet ter plaatse op natuurlijke wijze op eigen terrein infiltreren, wordt hun dakoppervlakte bij de oppervlakte van het hoofdgebouw bijgeteld, hetzij bij de uitbreiding, hetzij bij de bestaande horizontale dakoppervlakte.

Bij oppervlakte C vermeldt u de horizontale dakoppervlakte van de uitbreiding in m².

Bij oppervlakte D is de oppervlakte C maal twee.

Bij oppervlakte E vermeldt u de bestaande horizontale dakoppervlakte.

Bij oppervlakte F staat de totale horizontale dakoppervlakte die in rekening moet worden gebracht.

Naam plan-element	Aantal woongelegenheden na de werken	oppervlakte C	oppervlakte D	oppervlakte E	oppervlakte F	
woning + tuinhuis	1	40	80	110	120	Verwijder
VOEG NIEUWE RIJ TOE						
Totaal: oppervlakte F						120 m ²

- In dit scenario duiden we bij vraag 8 aan dat we geen hemelwaterput moeten plaatsen. We gaan uit van een situatie waarbij er al een hemelwaterput aanwezig is bij de woning waar we op aankoppelen. Klopt dit niet met jouw situatie? Vink dan 1 van de andere opties aan.

HEMELWATERPUT

8. Is er een reden waarom u bij sommige gebouwen of overdekte constructies geen hemelwaterput hoeft te plaatsen?

- ☒ ja
- ☐ Kruis aan waarom u geen waterput hoeft te plaatsen.
- ☐ Het betreft een gebouw of overdekte constructie, volledig voorzien van een groendak. Ook als het louter een uitbreiding betreft en die uitbreiding volledig voorzien is van een groendak, mag dit vakje aangekruist worden.
Een groendak is een dak waar het water wordt opgeslagen onder of in de afwerkingslaag en waarbij de afwerkingslaag uit een vegetatielaag bestaat.
Voor de delen van het dakoppervlak die voorzien zijn van een groendak, is de aansluiting op een hemelwaterput niet verplicht.
 - ☒ Het betreft een herbouw, verbouw of uitbreiding van een gebouw met één wooneenheid, en er is al een hemelwaterput aanwezig en die zal in gebruik blijven.
Voor dit gebouw of overdekte constructie moet u geen put plaatsen.
 - ☐ Het betreft een herbouw, verbouw of uitbreiding van een gebouw met meer dan één wooneenheid en er is al minstens één hemelwaterput aanwezig die in gebruik zal blijven.
Voor dit gebouw of overdekte constructie moet u geen put plaatsen.
 - ☐ Het betreft een gebouw dat of constructie die geen enkele wooneenheid bevat en er zijn geen gebruiksmogelijkheden voor het op te vangen water.
Als er geen gebruiksmogelijkheden zijn en ook in de toekomst redelijkerwijze niet beschikbaar zullen zijn voor het opvangen hemelwater, wordt het water geïnfiltreerd of gebufferd. Neem een motivering op in een document dat u als bewijsstuk onderaan dit formulier toevoegt.
- ☐ nee. Ga naar vraag 10.

- Bij vraag 9 duid je 'ja' aan, wellicht gevolgd door 'nee'. Scroll dan verder naar vraag 14.

9. Vallen alle gebouwen of overdekte constructies waar handelingen aan gebeuren onder één van de aankruishokjes, vermeld in vraag 8?

- ☒ ja. U hoeft geen hemelwaterput te plaatsen.
- ☐ Plaatst u toch vrijwillig een hemelwaterput of wordt het hemelwater van een bestaande hemelwaterput nuttig aangewend?
- ☐ ja. Ga naar vraag 12.
- ☒ nee. Ga naar vraag 17.
- ☐ nee. Ga naar vraag 10.

- Bij vraag 14 duid je 1 aan, het aantal aangesloten wooneenheden op de bestaande hemelwaterput. Scroll dan verder naar vraag 17.

14. Vermindering van de horizontale dakoppervlakte door aansluiting op een hemelwaterput.

De oppervlakte G mag worden verminderd met 30 m² per aangesloten wooneenheid, waarin hemelwater nuttig gebruikt wordt.

Hoeveel wooneenheden, sluit u aan op een bestaande of nieuwe hemelwaterput, waarbij het hemelwater nuttig gebruikt wordt?

1

aangesloten wooneenheden. Als het aantal wooneenheden nul is, vult u 0 in.

De oppervlakte G, vermeld in vraag 7, wordt verminderd met 30 m² vermenigvuldigd met het aantal aangesloten wooneenheden.

90

m²

Dat is oppervlakte Ga.

- Zoek de oppervlakte van je perceel op. Is dit minder dan 120m², dan duid je hier 'ja' aan en dan rechts onderaan op 'volgende'. Is je perceel groter dan 120m²? Duid dan 'nee' aan en ga verder naar vraag 15 om de oppervlakte te berekenen van de infiltratievoorziening die je zal moeten aanleggen.

VERPLICHTE PLAATSING VAN EEN INFILTRATIE- OF BUFFERVOORZIENING

17. Zijn de kadastrale percelen die tot één eigendom behoren samen kleiner dan 120 m²?

☐ ja. U hoeft geen infiltratievoorziening of buffervoorziening te plaatsen. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen.

☒ nee. Ga naar vraag 18.

- Voeg daar tweemaal de waarde '0' in, tenzij je ook verharding zal aanleggen. Dat kan trouwens enkel als die verharding niet vergunningsplichtig is. Is zowel de bouw van je tuinhuis als de aanleg van verharding vergunningsplichtig, dan moet je beide handelingen in 1 aanvraag indienen en dan kan dit niet via de snelinvoer-methode.

BEREKENING VAN DE AFWATERENDE OPPERVLAKTE

18. Hieronder wordt de totale oppervlakte bepaald van de verhardingen, waarop de Hemelwaterverordening van 2023 van toepassing is.
- ☐ Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% hoeven niet meegerekend worden.
 - ☐ De volgende dakoppervlaktes die NIET zullen aangesloten worden op een hemelwaterput neemt u mee in de berekening van de verharding:
 - ☐ - de horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak met een opslagcapaciteit kleiner dan 50 liter per vierkante meter
 - ☐ - de horizontale dakoppervlakte van de delen van de daken die worden uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50 liter per vierkante meter, deelt u door twee
 - ☐ - dakterrassen
 - ☐ Wat is de oppervlakte van de verhardingen die nieuw aangelegd of heraangelegd worden, maar die geen uitbreiding van bestaande verharding betreffen?

m²
☐ Dat is oppervlakte Q_n
 - ☐ Wat is de oppervlakte van de overige aan te leggen verhardingen die wel als uitbreiding beschouwd worden?

m²
☐ Dat is oppervlakte Q_u.

☐ Vermenigvuldig oppervlakte Q_u maal 2

m²
☐ Dat is oppervlakte R.
 - ☐ Als het een uitbreiding van bestaande verharding betreft, geef dan aan hoeveel de totale oppervlakte van de bestaande verhardingen bedraagt die uitgebreid worden.

m²
☐ Dat is oppervlakte S.
 - ☐ Oppervlakte T is de som van Q_u en S als oppervlakte R groter is dan oppervlakte S.
 - ☐ Oppervlakte T is drie keer oppervlakte Q_u als oppervlakte R kleiner is dan of gelijk is aan oppervlakte S.

m²
☐ Dat is oppervlakte T.

- Vraag 19 wordt automatisch ingevuld. Bij vraag 20 en 21 duid je 'nee' aan. De oppervlaktes worden telkens automatisch herrekend.

20. Betreft het een project met nieuwe of opnieuw aan te leggen publiek toegankelijke wegen, waarvoor geen verkavelingsaanvraag ingediend hoeft te worden?
- ☐ ja. In dat geval wordt de afwaterende oppervlakte X vermeerderd met 80 vierkante meter per bebouwbaar perceel binnen het project of per bebouwbaar perceel dat grenst aan het openbaar domein.
- ☐ Aantal bebouwbare percelen.
- ☒ nee.
- Oppervlakte Y is de som van het aantal bebouwbare percelen vermenigvuldigd met 80 m² en oppervlakte X.
- m²
☐ Dat is oppervlakte Y.
21. Voorziet u in een grotere hemelwaterput dan vereist is door de verordening en in een groter gebruik van het hemelwater in de hemelwaterput dan normaal?
- ☐ ja. ☐ De in rekening te brengen afwaterende oppervlakte Y wordt volgens u verminderd naar:
- m²
☐ Dat is oppervlakte Z.
Neem de motivering daarvoor op in een document dat u bij dit formulier voegt.
- ☒ nee. Oppervlakte Z is gelijk aan oppervlakte Y.
- De afwaterende oppervlakte (Z) die in rekening genomen wordt voor de infiltratie- of buffervoorziening bedraagt:
- m²

- Bij vraag 22 duid je, normaal gezien, 'nee' aan.

AFMETINGEN VAN DE INFILTRATIE- EN BUFFERVORZIEIING

22. Kunt u om technische redenen geen infiltratievoorziening plaatsen?
- ☐ ja, ik kan geen infiltratievoorziening plaatsen.
- Licht die technische redenen toe in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier. Als de afwaterende oppervlakte Z groter is dan 1000 m², gaat u naar vraag 27. Anders gaat u naar opmerking 29.*
- ☒ nee. Ga naar vraag 23.

- Bij vraag 23 wordt automatisch berekend welke dimensies je infiltratievoorziening minimaal moet hebben. Bij vraag 24 geef je dan zelf aan welke dimensies je zal uitvoeren. Deze mogen uiteraard niet minder dan de afmetingen in vraag 23 zijn.



23. Hoeveel bedragen volgens de verordening het minimale buffervolume en de minimale oppervlakte van uw infiltratievoorziening?

Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 33 liter per m² afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21. De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8 procent van de afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21. Om de minimale oppervlakte te berekenen, deelt u oppervlakte Z door 12,5.

buffervolume liter
infiltratieoppervlakte m²

24. Hoeveel bedragen het buffervolume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

Het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen is, tenzij uit metingen blijkt dat dit anders is.

buffervolume liter
infiltratieoppervlakte m²

- Bij vraag 25 duid je aan wat de maximale diepte zal zijn van de infiltratievoorziening die je plaatst. Deze mag maximaal 50cm diep zijn. Indien je de infiltratievoorziening dieper wenst te maken, moet je hiervoor een afwijking aanvragen en motiveren. Bij vraag 26 bevestig je dat de infiltratievoorziening bovengronds zal zijn. Ondergrondse constructies worden enkel in uitzonderlijke situaties toegestaan.

25. Hoeveel bedraagt de diepte van de infiltratievoorziening die u gaat plaatsen?

cm

Als de afwaterende oppervlakte Z, berekend in vraag 21, groter is dan 1000 vierkante meter, en de infiltratievoorziening dieper is dan 50 centimeter, wordt in de vergunningsaanvraag aan de hand van een grondwaterpeilmeting en minstens drie infiltratieproeven aangetoond dat de wijze van aanleg verantwoord is.

Neem de metingen op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

26. Wordt de infiltratievoorziening bovengronds aangelegd?

Infiltratievoorzieningen worden bovengronds aangelegd, tenzij u gemotiveerd aantoont dat de ondergrondse aanleg onvermijdbaar is.

- ☒ ja. Ga naar opmerking 29.
☐ nee. Neem de motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier. Ga naar opmerking 29

- Scroll verder naar beneden tot aan opmerking 29 en klik daar op 'bewaren en sluiten'.



3.7.3. Vervolg na scenario 1 of scenario 2

- Duid in het volgende vak 'nee' aan en klik op 'opslaan'.

Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening? ⓘ

☒ ja. Neem de motivering waarom u een uitzondering aanvraagt, op in een document dat u bij de bewijsstukken voegt.
☐ Nee

ANNULEREN

- Afhankelijk van de eerder ingevulde gegevens, zal je bewijsstukken moeten aanleveren. Onder 'scenario 1' kruis je hier aan 'een document waarin u aantoont dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (zie vraag 1). Onder scenario 2 duid je aan 'er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden'. Klik op 'bewaren en sluiten'. (deze gegevens moet je noteren op het inplantingsplan, zie punt 2.4 en 2.5 van dit document)

☒ Een document waarin u aantoont dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (zie vraag 1)

☐ Een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele wooneigenschap bevat, en dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor het hemelwater (zie vraag 8)

☐ Een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele wooneigenschap bevat, en dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume (zie vraag 10)

☐ Een document waarin u aantoont dat u een grotere hemelwaterput plaatst dan vereist is en een groter hemelwatergebruik zult hebben dan normaal, wat leidt tot een overeenkomstige vermindering van de te infiltreren oppervlakte (zie vraag 21)

☐ Een document met de technische redenen waarom u geen infiltratievoorziening kunt plaatsen (zie vraag 22)

☐ Een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft (zie vraag 24 en 29)

☐ De metingen (zie vraag 25)

☐ Een document met de redenen waarom een ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening onvermijdbaar is (zie vraag 26)

☐ Een nota met een verantwoording voor de gevraagde collectieve voorzieningen, zoals vermeld in artikel 11 van de Hemelwaterverordening van 2023 (zie vraag 29)

☐ Een nota met een verantwoording voor de gevraagde uitzondering

☒ Er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden

BEWAREN EN SLUITEN

- Lees de verklaring goed (er staan een aantal belangrijke wettelijke verplichtingen in) en vink de onderschrijving ervan aan. Klik daarna op ‘bewaren en sluiten’.

Verklaring

☒ Ik onderschrijf onderstaande verklaring:

Ik bevestig dat ik de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023 zal naleven.

Ik heb in het dossier en op de plannen, als ze van toepassing zijn, het volgende aangegeven:

- 1° de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein infiltreert;
- 2° de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop alsook de aftappunten van het hemelwater;
- 3° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop;
- 4° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en overloop;
- 5° de exacte dimensionering van eventuele collectieve voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de collectieve voorziening aangesloten worden.

De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer wordt uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding geplaatst en in gebruik genomen. De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer blijft vanaf dan in gebruik. De personen die de hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer gebruiken, handelen als voorzichtig en redelijk persoon en vermijden waterspilling en -verontreiniging.

Het hemelwater wordt op elk moment gescheiden gehouden van het afvalwater. Op openbaar domein worden hemelwater en afvalwater alleen afgevoerd in een gemengd stelsel als dat op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen toegelaten is. Voor bestaande gebouwen waarin afvalwater en hemelwater niet gescheiden zijn, is een gescheiden stelsel alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het bestaande gebouw moeten worden aangelegd.

BEWAREN EN SLUITEN

- Bedraagt de totale verharding (= bebouwing en verharding) op je perce(e)l(en) meer dan 1000m²? Vink dan ‘ja’ aan en vervul volledig ook het volgende vak. In de meeste gevallen zal het antwoord hier ‘nee’ zijn. Klik dan op ‘opslaan’.

Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000m²? ⓘ

☐ Ja

☒ Nee

ANNULEREN **OPSLAAN**

- Het je de volledige vragenlijst aangevuld? Klik dan op ‘volgende’.

Geef een beschrijving van de situatie zoals die uiteindelijk voor de volledige site zal gelden

Indien u over een relevante hemelwaterstudie of waterscan beschikt, kunt u die hier toevoegen.

VORIGE **VOLGENDE**

3.8. De bijlagen

- Hier voeg je de gevraagde documenten toe. Via 'ander dossierstuk 1,2, 3...' kan je bijkomende plannen toevoegen.
- Klik dan rechts onderaan op 'volgende'.

3.9. Indienen

- In de laatste stap kan je je aanvraag ondertekenen en wordt je dossier op deze manier ingediend.
- Klik het vinkje 'gelezen en goedgekeurd' aan en klik vervolgens op 'tekenen en indienen' rechts onderaan.

- Bevestig daarna dat je het dossier definitief wenst in te dienen.

Het dossier wordt nu ingediend bij de gemeente Ledegem bij de dienst vergunningen, milieu en lokale economie en zal daar verder behandeld worden. Bij vragen rond het verloop van jouw dossier, kan je altijd contact opnemen met de dienst via vergunningen@ledegem.be of 056/ 894 870.