



Voorbeeldossier

Aanleggen van verharding

29 juli 2025

Dienst vergunningen, milieu en lokale economie

INHOUDSTAFEL

1.	Vergunningsplichtig, met of zonder architect, of vrijgesteld?	3
2.	Het aanmaken van de dossierstukken	3
2.1.	Algemene opmerkingen	3
2.2.	Overzichtsplan.....	4
2.3.	Minstens 3 kleurenfoto's	6
2.4.	Inplantingsplan Bestaande Toestand	7
2.5.	Inplantingsplan Nieuwe Toestand.....	8
2.6.	Motivatienota	9
3.	Hulp bij het indienen in het omgevingsloket	10
3.1.	Inloggen en een dossier opstarten	10
3.2.	Details	12
3.3.	Persoonsgegevens	12
3.4.	Locatie	14
3.5.	Voorwerp	15
3.6.	Informatie over de werken	15
3.7.	Hemel- en oppervlaktewater	16
3.7.1.	Scenario 1 - waterdoorlatende opbouw.....	17
3.7.2.	Scenario 2 - infiltratie op eigen terrein.....	17
3.8.	De bijlagen.....	20
3.9.	Indienen	20



1. Vergunningsplichtig, met of zonder architect, of vrijgesteld?

De basisregel is dat het aanleggen van verharding, of een andere niet-overdekte constructie, vergunningsplichtig is. In sommige gevallen kan het zijn dat deze vrijgesteld is van vergunning, volgens het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handeling waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, hierna verder benoemd als het vrijstellingsbesluit.

Het aanleggen van verharding is vrijgesteld als:

- de plaatsing van de niet-overdekte constructie wordt ingeplant in zij- en/of achtertuin, tot op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur
- de totale oppervlakte van dergelijke constructies, met inbegrip van alle niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, niet meer dan 80m² bedraagt
- het hemelwater dat valt op niet-overdekte constructie wordt niet afgevoerd van eigen terrein.

In de voortuin is enkel de strikt noodzakelijke toegang tot een voordeur en een garage niet vergunningsplichtig, overige verharding is altijd vergunningsplichtig in een voortuin.

Wanneer het project niet aan bovenstaande voorwaarden voldoet, is het aanleggen van verharding vergunningsplichtig. Het aanleggen van verharding is vrijgesteld van de medewerking van architect.

2. Het aanmaken van de dossierstukken

2.1. Algemene opmerkingen

Hou steeds rekening met de volgende voorwaarden:

- Tekeningen, plannen en foto's:
 - Papierformaat: A3 of A4
 - 1 plan/foto per pagina, met uitzondering van de constructieve tekening
 - Foto's in kleur
- Vul onderaan alle plannen het volgende in
 - Toestand: bestaand of nieuw
 - De schaal van het plan
- Sla elk document/plan/foto op als een **apart pdf-bestand** en geef het de correcte naam:
 - BA_straatnaam+nr_O_B_1 (overzichtsplan)
 - BA_straatnaam+nr_F_1 (foto 1)
 - BA_straatnaam+nr_F_2 (foto 2)
 - BA_straatnaam+nr_F_3 (foto 3)
 - BA_straatnaam+nr_motivatienota
 - BA_straatnaam+nr_I_B_eigenaanvulling (bestaand inplantingsplan)
 - BA_straatnaam+nr_I_N_eigenaanvulling (nieuw inplantingsplan)

Heb je een specifieke vraag, contacteer dan zeker de dienst vergunningen, milieu en lokale economie via mail (vergunningen@ledegem.be), telefonisch (056/ 894 870) of maak een afspraak via de gemeentelijke website (www.ledegem.be/afpraak).

In dit voorbeelddossier wordt het project voorgesteld op het adres van het onthaal van het gemeentehuis, namelijk Rollegemstraat 130.



2.2. Overzichtsplan

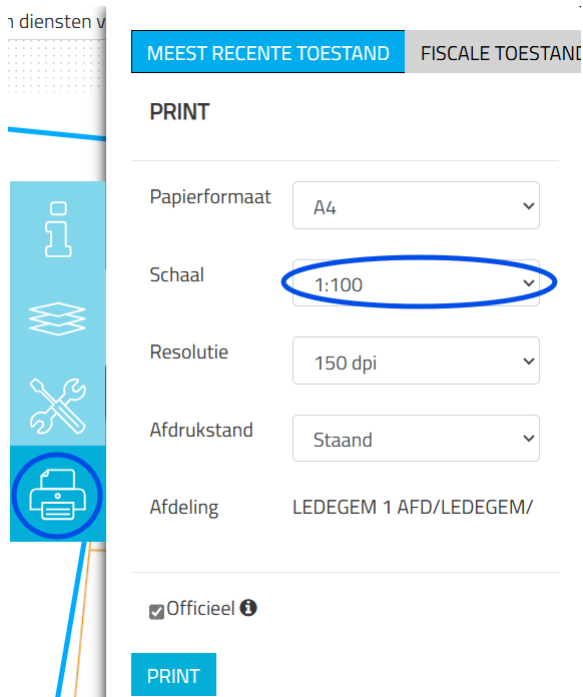
BA_Rollegemstraat130_O_1_terras

Ga hiervoor naar CadGis via deze link: <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>

Zoek jouw perceel op via de adresbalk en zoom in zodat de woning, de straat en 2 huizen aan weerszijde van het jouwe zichtbaar zijn. Selecteer het perceel en vink bij “kaartlagen” in het menu aan de rechterzijde de orthofoto’s af.



Druk op “afdrukken” en pas de schaal van het plan aan indien nodig.

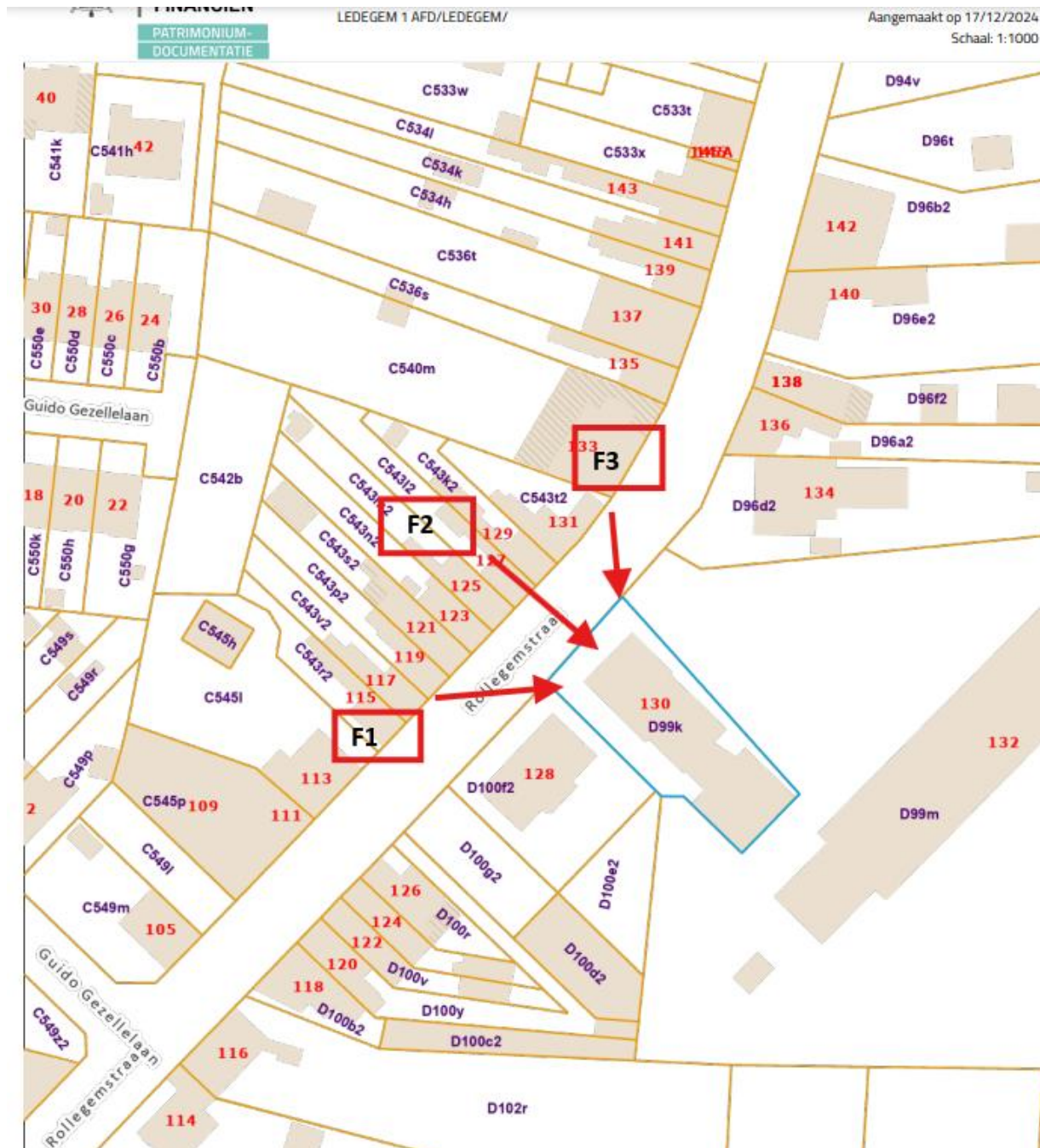


2.3. Minstens 3 kleurenfoto's

BA_Rollegemstraat130_F_1_terras / BA_Rollegemstraat130_F_2_terras /
BA_Rollegemstraat130_F_3_terras

De foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:

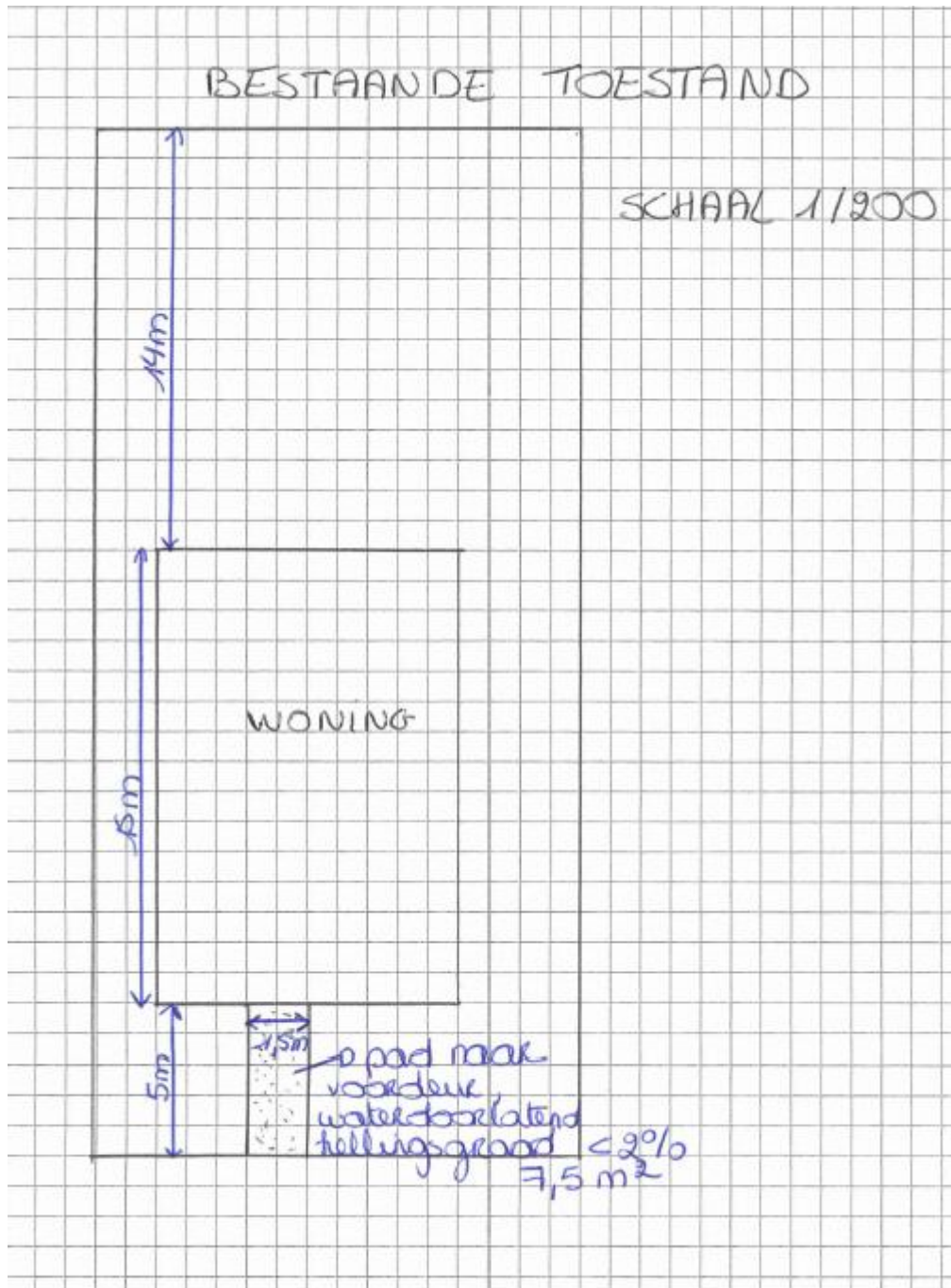
- Minstens 3 verschillende recente en genummerde kleurfoto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- Ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken
- Duid de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's aan op het overzichtsplan dat je hebt verkregen via de vorige stap. Bijvoorbeeld:



2.4. Inplantingsplan Bestaande Toestand

BA_Rollegemstraat130_I_B_1_terras

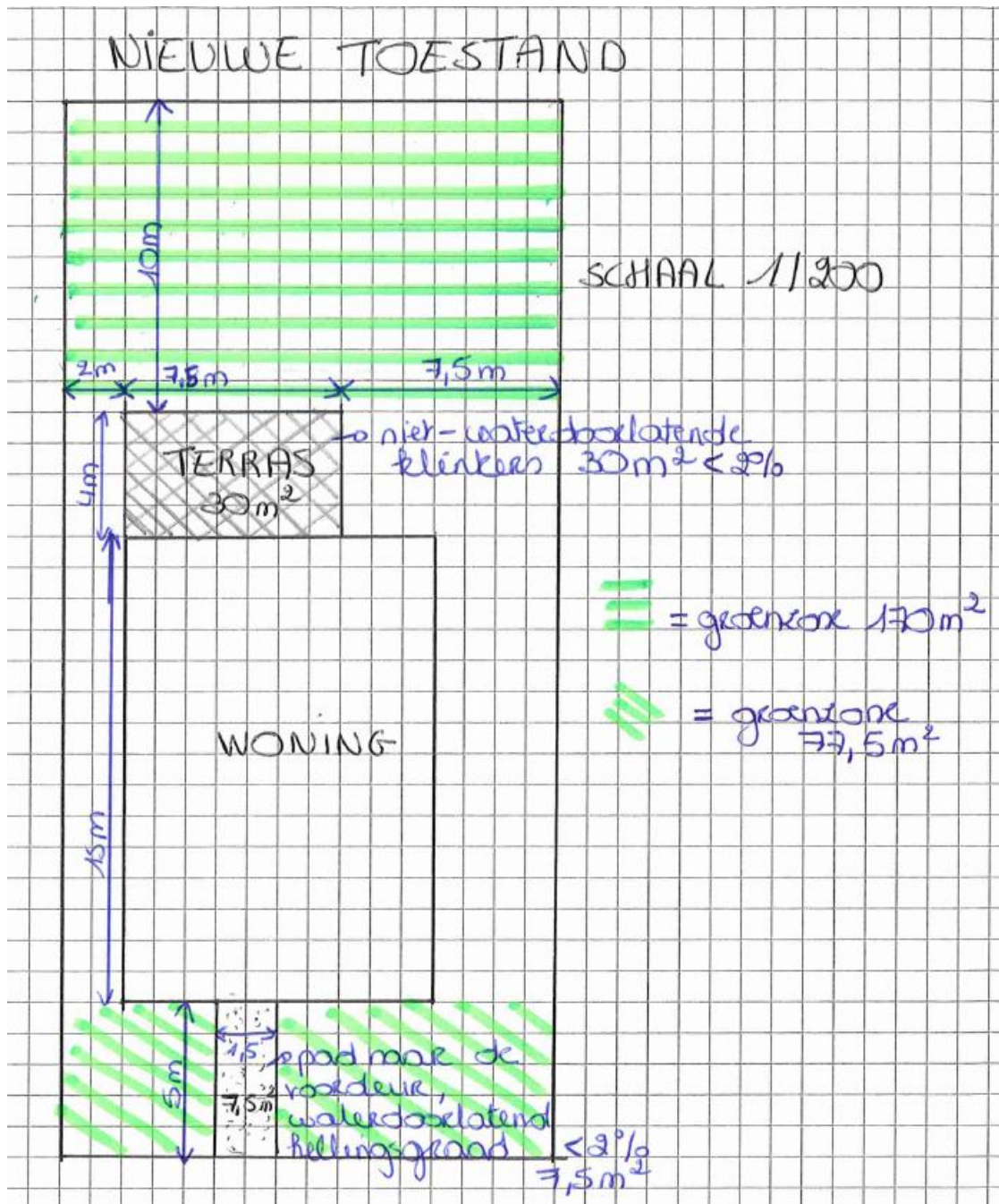
- Teken alle bestaande verharding en bebouwing in op je perceel. Noteer de afmetingen ervan, de oppervlakte en het materiaalgebruik. Heb je waterdoorlatende verharding? Noteer dan of die een hellingsgraad heeft van meer of minder dan 2%.
- Noteer de schaal van het plan.
- Tip: je kan ook je overzichtsplan op grotere schaal afdrukken en je aanduidingen daarop maken.



2.5. Inplantingsplan Nieuwe Toestand

BA_Rollegemstraat130_I_N_1_terras

- Teken alle bestaande en nieuwe verharding en bebouwing op je perceel, zodat het totaalconcept van het perceel in kaart kan worden gebracht. Noteer de afmetingen ervan en de afstanden tot de perceelsgrenzen. Heb je waterdoorlatende verharding? Noteer dan of die een hellingsgraad heeft van meer of minder dan 2% en duid de groenzone (met oppervlakte) aan op het plan, waarin de verharding kan afwateren.
- Noteer de schaal van het plan.
- Tip: je kan ook je overzichtsplan op grotere schaal afdrukken en je aanduidingen daarop maken.



2.6. Motivatienota

BA_Rollegemstraat130_motivatienota

Verduidelijk hierin volgende zaken:

- 1) De gebruikte materialen (ook voor eventuele funderingen en onderfunderingen)
- 2) De afmetingen van de constructie
- 3) Omschrijf op welke manier je met het regenwater omgaat: in het ideale geval loopt het regenwater (al dan niet via een regenpijp) af naar de omliggende groenzone. Wil je dat niet, dan ben je in de meeste gevallen verplicht om een infiltratievoorziening aan te leggen. (zie hiervoor verder in deze bundel punt 3.7)

Wijkt jouw voorstel af van de geldende regelgeving (bijvoorbeeld een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), Bijzonder Plan van Aanleg (BPA), verkaveling of de gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening)? Dan moet je ook motiveren (1) van welke wettelijke afwijkmogelijkheid je gebruik wil maken en (2) waarom die hier van toepassing kan zijn. Neem contact op met de dienst vergunningen, milieu en lokale economie om hierover meer informatie te krijgen.

Via het publieke geoloket van de gemeente Ledegem ([Loket Stedenbouw](#)) kan je kijken welke plannen van toepassing zijn op het aangevraagde perceel.



3. Hulp bij het indienen in het omgevingsloket

3.1. Inloggen en een dossier opstarten

Wanneer je dossier samengesteld en volledig is, kan je het indienen via het omgevingsloket. Surf naar <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be> en druk op “omgevingsloket aanvraag”.

The screenshot shows the homepage of the Flemish Environmental Permitting Portal. At the top, there is a navigation bar with the logo of Flanders (Vlaanderen) and links for 'AANMELDEN' and 'HULP NODIG'. Below the navigation bar, there is a search bar with the text 'Zoeken op De officiële we...'. The main heading is 'Omgevingsvergunningen, meldingen en vrijstellingen'. To the right of this heading, there is a blue button labeled 'Omgevingsloket aanvraag' which is circled in blue. Below the heading, there is a paragraph of text explaining the need for an environmental permit. Further down, there is a section titled 'Waarvoor hebt u (g)een omgevingsvergunning nodig?' with two icons: a house for 'Stedenbouwkundige handelingen' and a lightbulb for 'Ingedeelde inrichtingen of activiteiten'. On the right side of this section, there is a sidebar titled 'OP DEZE PAGINA' with links for 'Waarvoor hebt u (g)een omgevingsvergunning nodig?', 'Dossiers inkijken, bezwaar of beroep indienen', and 'Dossiers inkijken, bezwaar of beroep indienen'.

Kies daarna een van onderstaande aanmeldingsmogelijkheden (bijvoorbeeld via eID of it's me) en doorloop de inlogprocedure.

The screenshot shows a grid of login options for the Environmental Permitting Portal. The options are arranged in three rows and two columns. Each option includes a blue arrow icon, a title, a subtitle, and a 'Meer info' link with a question mark icon. The first row contains 'itsme®' (UW LAATSTE KEUZE) and 'eID en aangesloten kaartlezer' (VEILIGSTE KEUZE). The second row contains 'Beveiligingscode via mobiele app' (GEMAKKELIJKSTE KEUZE) and 'Beveiligingscode via SMS'. The third row contains 'eIDAS'. The 'itsme®' and 'eID en aangesloten kaartlezer' options also include a red 'its me' logo and a USB icon respectively. The 'Beveiligingscode via mobiele app' and 'Beveiligingscode via SMS' options also include a smartphone icon with 'APP' and 'SMS' labels respectively. The 'eIDAS' option includes a circular logo with a star.

Na het inloggen, kom je automatisch op het omgevingsloket terecht en krijg je de keuze tussen 3 opties. Om een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te voeren, kies je voor “snelinvoer”.



WELKOM OP HET OMGEVINGSLOKET

EEN DOSSIER INDIENEN VIA HET OMGEVINGSLOKET?

Ga [hier](#) na of je project via de snelinvoer kan worden ingediend of niet en welk projecttype voor je project van toepassing is.

WAT KAN JE MET HET LOKET DOEN?

EEN NIEUW PROJECT STARTEN

MIJN PROJECTEN

SNELINVOER

Hier krijg je uitleg en een overzicht van alle werken te zien die je via snelinvoer kan aanvragen. Kies het type werken dat je wil uitvoeren. In dit geval klik je bij ‘uitvoeren van lage constructies bij een gebouw’ op ‘terras of andere verharding’.

Uitvoeren van lage constructies bij een gebouw

- Zwembad of zwembijver
- **Terras of andere verharding**
- Siervijver
- Beperkt sportveld



Aan de rechterkant verschijnt nu een kader met alle documenten die je optioneel/verplicht nodig hebt voor je aanvraag. Verzamel de nodige documenten en klik daarna op ‘project aanmaken’.

BOUWEN VAN EEN TUINHUIS

Elke tekening en elk plan moet in een afzonderlijk pdf-bestand worden aangeleverd.

Een volledige inhoudelijke omschrijving van de dossierstukken (bv. wat moet er allemaal op een inplantingsplan staan) staat in de [folder van de snelinvoer](#).

Voor deze handeling heb je volgende dossierstukken nodig:

1. Zijn verplicht:
Inplantingsplan

PROJECT AANMAKEN

INFO AFDRUKKEN

3.2. Details

- Een nieuw venster verschijnt. De **naam** van het project wordt automatisch ingevuld, maar je kan de naam eventueel aanpassen.
- Bij '**Aard**' klik je de eerste optie '**Aanvraag omgevingsproject**' aan.
- Klik vervolgens rechts onderaan op '**volgende**'.

The screenshot shows a web form titled "NIEUW PROJECT AANMAKEN - TERRAS OF ANDERE VERHARDING". It has a horizontal navigation bar with four tabs: "Details", "Persoonsgegevens", "Locatie", and "Voorwerp". The "Details" tab is currently selected. Below the tabs, the section "Details van het project" contains two fields. The first field, labeled "*Naam:", has a text input box containing the text "Aanleg van een terras of andere verharding". The second field, labeled "*Aard:", has two radio button options: "Aanvraag omgevingsproject" (which is selected) and "Melding omgevingsproject".

3.3. Persoonsgegevens

- Een deel van je gegevens wordt automatisch ingevuld aan de hand van je eID. De gegevens met een rood sterretje dien je verplicht verder in te vullen. Je e-mailadres zal gebruikt worden om je op de hoogte te houden van je dossier.
- Klik vervolgens rechts onderaan op '**volgende**'.



Persoonsgegevens van de aanvrager/bouwheer

*Voornaam:

*Familiennaam:

Contactgegevens van de aanvrager/bouwheer

*E-mailadres:

*Telefoon: 

*Land:

Regio/staat:

*Gemeente/stad:

*Postcode:

*Straat:

*Huisnummer: Busnummer:



3.4. Locatie

- Vul het adres in dat betrekking heeft op de gewenste werkzaamheden. Jouw eigen adres zal automatisch ingevuld worden op basis van je eID kaart, maar je kan het adres wijzigen indien de werken ergens anders plaatsvinden.
- Klik dan op 'ga naar adres'.

Details > Persoonsgegevens > **Locatie** > Voorwerp > Informatie over de werken > Hemel- en oppervlaktewater > Bijlagen > Ondertekenen & indienen

LOCATIE AANDUIDEN

! Hoe selecteer ik een locatie:
U kan een locatie aanduiden door percelen te selecteren op de kaart.
Indien u nog geen percelen ziet, dient u eerst dieper in te zoomen.

Ga naar adres

Gemeente/stad:

Straat:

Huisnummer:

GA NAAR ADRES

! Selecteer één of meerdere percelen op de kaart.

10 m Bron: AVI

powered by GEO4JAS

VORIGE VOLGENDE

- Selecteer vervolgens het juiste perceel op de kaart. Je kan de kaart verslepen en in- en uitzoomen indien nodig.
- Klik dan op 'volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details > Persoonsgegevens > **Locatie** > Voorwerp > Informatie over de werken > Hemel- en oppervlaktewater > Bijlagen > Ondertekenen & indienen

LOCATIE AANDUIDEN

! Hoe selecteer ik een locatie:
U kan een locatie aanduiden door percelen te selecteren op de kaart.
Indien u nog geen percelen ziet, dient u eerst dieper in te zoomen.

Ga naar adres

Gemeente/stad:

Straat:

Huisnummer:

GA NAAR ADRES

! Locatie is geldig.

GA NAAR LOCATIE VERWIJDER

10 m Bron: AVI

powered by GEO4JAS

VORIGE VOLGENDE

3.5. Voorwerp

- Teken daarna de contouren van het voorwerp (= terras) in op de kaart.
- Klik daarna op 'volgende'.

VOORWERP INTEKENEN

i Intekenen polygoon

Klik op de kaart om te starten.
Er verschijnt een hoekpunt met lijnstuk aan. Klik telkens je een hoekpunt wilt neerzetten en verbind het laatste hoekpunt met het eerste zodat de veelhoek/polygoon gesloten wordt. Sluit de vorm af door op het beginhoekpunt te klikken.
Je kan de vorm wijzigen door de hoekpunten te verslepen.
Klik op een lijnstuk om een nieuw hoekpunt toe te voegen.
Sleep een hoekpunt over een ander hoekpunt om het te verwijderen (hoekpunt wordt rood weergegeven).
De kaart kan verslepen worden door willekeurig op de kaart te klikken en te slepen.

Teken het tuinhuis in op de kaart

10 m

Bron: AIV

powered by GEOHAJAS

VORIGE VOLGENDE

3.6. Informatie over de werken

- Vul hier de nodige gegevens en kenmerken in over de werken.
- Klik dan rechts onderaan op 'volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TERRAS OF ANDERE VERHARDING

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Voorwerp > **Informatie over de werken**

BOUWEN VAN EEN NIET OVERDEKTE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

i Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

i Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

☐ voortuin

☐ zijtuin

☒ achtertuin

Kenmerken van de constructie

i Grondoppervlakte m²

i Hoogste punt ten opzichte van de grond m

i Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens m

3.7. Hemel- en oppervlaktewater

In dit document wordt het voorbeeld voor waterdoorlatende verharding en niet-waterdoorlatende verharding die kan infiltreren in de naastliggende tuinzone uitgewerkt. Is jouw situatie anders? Neem contact op met de dienst vergunningen, milieu en lokale economie.

Vul hier de volledige vragenlijst in. In de hierop volgende screenshots worden voorbeeldsituaties uitgewerkt. Elke situatie is echter anders, vul de gegevens in zoals ze van toepassing zijn op jouw project. Klik telkens op het -icoontje om het informatieveld uit te klappen. Eens ingevuld, klik op 'opslaan'. Nadien verschijnt in de plaats van het -icoontje, een groen vinkje.



- Voor de eerste vraag 'ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied', klik je op het "i" symbooltje. Via de link die in het tekstveld staat genoteerd, kan je nagaan wat voor jouw perceel van toepassing is.

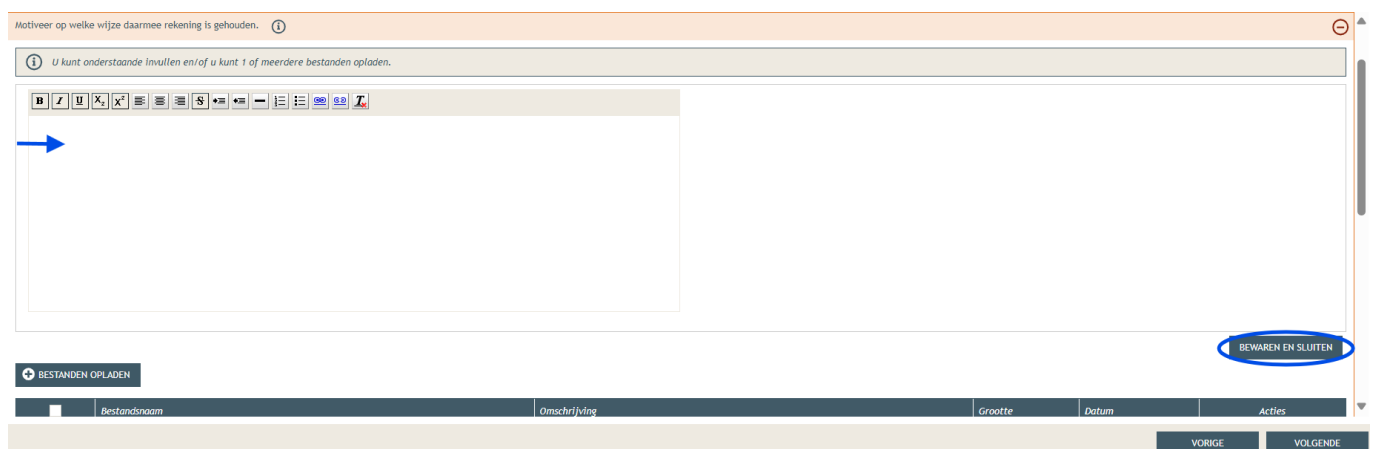
HEMELWATER EN OPPERVLAKTEWATER



- Duid nadien 'ja' of 'nee' aan als antwoord op de vraag en sla de informatie op.



- Indien 'ja', vul vraag 2 verder aan en klik op 'bewaren en sluiten'. Indien 'nee', kan je meteen naar vraag 3.



- Ligt je geplande terras binnen 5m van de oever van een waterloop? Duid hier dan 'ja' aan. In het andere geval klik je op 'nee'. Klik daarna opnieuw op 'opslaan'.

Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop?

☐ Ja
☒ Nee

ANNULEREN OPSLAAN

3.7.1. Scenario 1 - waterdoorlatende opbouw

Heeft je verharding een volledig waterdoorlatende opbouw (straatlaag én funderingen) én bedraagt de hellingsgraad ervan minder dan 2%?

- Bij 'waarop heeft het dossier betrekking?', vink je 'er worden geen handelingen gevraagd waarop de hemelwaterverordening 2023 van toepassing is' aan. Klik op 'opslaan en sluiten'. Klik dan op 'volgende' onderaan de pagina. Deze sectie is volledig en je kan ook meteen door naar onderdeel 3.8. van dit document.

Waarop heeft het dossier betrekking?

☐ overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden
☐ verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden
☒ het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde
☐ er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. U hoeft geen verdere vragen in te vullen.

ANNULEREN OPSLAAN EN SLUITEN

3.7.2. Scenario 2 - infiltratie op eigen terrein

Is je verharding niet waterdoorlatend of bedraagt de hellingsgraad ervan meer dan 2%?

- Bij 'waarop heeft het dossier betrekking?', vink je 'verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden' aan. Klik op 'opslaan en sluiten'.

Waarop heeft het dossier betrekking?

☐ overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden
☒ Verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.
☐ het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aankruishokjes, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde
☐ er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. U hoeft geen verdere vragen in te vullen.

ANNULEREN OPSLAAN EN SLUITEN

- Is de groenzone van je tuin voldoende groot, vink dan in het vak "verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data" onder vraag 1 aan dat het 'Hemelwater infiltreert op eigen terrein...'. Lees goed na aan welke voorwaarden je moet voldoen!

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

1. In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

Neem de motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

- ☒ Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder de ondergrondse constructies zich bevinden, die verhinderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

- ☐ Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

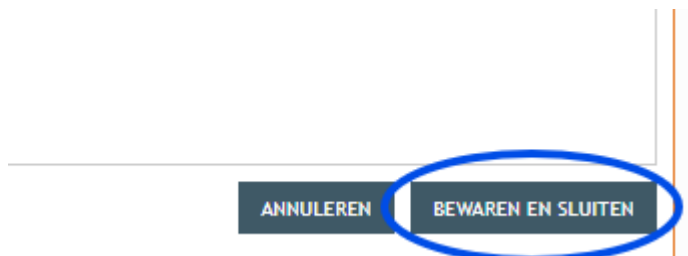
Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

- Onder vraag 2 selecteer je 'ja'.

2. Vallen alle gebouwen, overdekte constructies of verhardingen waarvoor handelingen worden aangevraagd onder een van de aankruishokjes, vermeld in vraag 1?

- ☒ ja. Voeg de motivering toe bij de bewijsstukken onderaan dit formulier. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen.
- ☐ nee. Ga naar vraag 3.

- Scroll dan verder naar beneden tot het einde van het datavak en klik op 'bewaren en sluiten'.



- Duid in het volgende vak 'nee' aan en klik op 'opslaan en sluiten'.

Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening? ⓘ

☐ ja. Neem de motivering waarom u een uitzondering aanvraagt, op in een document dat u bij de bewijsstukken voegt.

☒ Nee

- Afhankelijk van de eerder ingevulde gegevens, zal je bewijsstukken moeten aanleveren. Onder gewone omstandigheden kruis je hier aan 'een document waarin u aantoont dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (zie vraag 1)'. Dit is het nieuwe inplantingsplan, waar de hellingsgraad, oppervlaktes en dergelijke werden aangeduid.
- Klik op 'bewaren en afsluiten'.

Kruis alle bewijsstukken aan die u als motivatie toevoegt bij de vragen die gesteld worden onder het onderdeel 'verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data' en/of indien u een uitzondering aanvraagt.

ⓘ U kunt onderstaande invullen en/of u kunt 1 of meerdere bestanden uploaden.

☒ een document waarin u aantoont dat bepaalde delen niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 vallen (zie vraag 1)

☐ een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woongegelegenheid bevat, en dat er geen gebruiksmogelijkheden zijn voor het hemelwater (zie vraag 8)

☐ een document waarin u gemotiveerd aantoont dat het een gebouw betreft dat of een constructie die geen enkele woongegelegenheid bevat, en dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume (zie vraag 10)

☐ een document waarin u aantoont dat u een grotere hemelwaterput plaatst dan vereist en een groter hemelwatergebruik zult hebben dan normaal, wat leidt tot een overeenkomstige vermindering van de te infiltreren oppervlakte (zie vraag 21)

☐ een document met de technische redenen waarom u geen infiltratievoorziening kunt plaatsen (zie vraag 22)

☐ een document waarin u gemotiveerd aantoont dat de oplossing die u voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft (zie vraag 24 en 29)

☐ de metingen (zie vraag 25)

☐ een document met de redenen waarom een ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening onvermijdbaar is (zie vraag 26)

☐ een nota met een verantwoording voor de gevraagde collectieve voorzieningen, zoals vermeld in artikel 11 van de Hemelwaterverordening van 2023 (zie vraag 29)

☐ een nota met een verantwoording voor de gevraagde uitzondering

☐ er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden

- Lees de verklaring goed (er staan enkele belangrijke wettelijke verplichtingen in) en vink de onderschrijving ervan aan. Klik dan op 'bewaren en sluiten'.

Verklaring

☒ Ik onderschrijf onderstaande verklaring :

Ik bevestig dat ik de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023 zal naleven.

Ik heb in het dossier en op de plannen, als ze van toepassing zijn, het volgende aangegeven :

- 1° de overdekte constructies en verhardingen waarbij het hemelwater dat erop valt op eigen terrein infiltreert;
- 2° de exacte plaatsing van de hemelwaterput en de inhoud ervan in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de hemelwaterput aangesloten worden in vierkante meter, de locatie en het niveau van de overloop alsook de aftappunten van het hemelwater;
- 3° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop;
- 4° de exacte plaatsing, omvang en diepte van de buffervoorziening, het buffervolume van de voorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de voorziening aangesloten worden in vierkante meter, en de locatie en het niveau van de leegloop en overloop;
- 5° de exacte dimensionering van eventuele collectieve voorzieningen waarvan wordt gebruikgemaakt, en de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de collectieve voorziening aangesloten worden.

De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer wordt uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding geplaatst en in gebruik genomen. De hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer blijft vanaf dan in gebruik. De personen die de hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening of de vertraagde afvoer gebruiken, handelen als voorzichtig en redelijk persoon en vermijden waterspilling en -verontreiniging.

Het hemelwater wordt op elk moment gescheiden gehouden van het afvalwater. Op openbaar domein worden hemelwater en afvalwater alleen afgevoerd in een gemengd stelsel als dat op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen toegelaten is. Voor bestaande gebouwen waarin afvalwater en hemelwater niet gescheiden zijn, is een gescheiden stelsel alleen verplicht als daarvoor geen bijkomende leidingen onder of door het bestaande gebouw moeten worden aangelegd.

- Betreft de totale verharding (= bebouwing & verharding) op je perce(e)l(en) meer dan 1.000m²? Vink dan 'ja' aan en vervul volledig ook het volgende vak. In de meeste gevallen zal het antwoord hier 'nee' zijn. Klik dan op 'opslaan en sluiten'.

Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000m²? 

☐ Ja

☒ Nee

- Heb je de vragenlijst volledig aangevuld, klik dan op 'volgende'.

[illegible]

3.8. De bijlagen

- Hier voeg je de gevraagde documenten toe. Via 'ander dossierstuk 1,2, 3...' kan je bijkomende plannen toevoegen.
- Klik dan rechts onderaan op 'volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TERRAS OF ANDERE VERHARDING

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Voorwerp > Informatie over de werken > Hemel- en oppervlaktewater > **Bijlagen**

BIJLAGEN

Icon	Naam	Bestand	Omschrijving	Status	Actie
Foto 1 (verplicht)	BA_Rollegemstraat130_F_B_1_terras.pdf	omschrijving	✓	✗	
Foto 2 (verplicht)	BA_Rollegemstraat130_F_B_2_terras.pdf	omschrijving	✓	✗	
Foto 3 (verplicht)	BA_Rollegemstraat130_F_B_3_terras.pdf	omschrijving	✓	✗	
Inplantingsplan (verplicht)	BA_Rollegemstraat130_O_B_1_terras.pdf	omschrijving	✓	✗	
Ander dossierstuk 1 (optioneel)	BA_Rollegemstraat130_I_B_1_terras.pdf	omschrijving	✓	✗	
Bewijs van retributie (optioneel)	Bestand kiezen Geen bestand gekozen				
Ander dossierstuk 2 (optioneel)	BA_Rollegemstraat130_L_M_1_terras.pdf	omschrijving	✓	✗	
Ander dossierstuk 3 (optioneel)	BA_Rollegemstraat130_motivatienota.pdf	omschrijving	✓	✗	
Ander dossierstuk 4 (optioneel)	Bestand kiezen Geen bestand gekozen				

3.9. Indienen

- In de laatste stap kan je je aanvraag ondertekenen en wordt je dossier op deze manier ingediend.
- Klik het vinkje 'gelezen en goedgekeurd' aan en klik vervolgens op 'tekenen en indienen' rechts onderaan.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Voorwerp > Informatie over de werken > Hemel- en oppervlaktewater > Bijlagen > **Ondertekenen & indienen**

Ondertekenen & indienen

Ik verklaar dat alle gegevens en de bijlagen correct en volledig zijn ingevuld. Deze data worden beschikbaar gesteld aan alle overheden en instanties die daar wettelijk toegang toe hebben. Ik ben er mij van bewust dat niet-privacyvoelige data en niet-auteursrechtelijk of intellectueel rechtelijk beschermde data in het kader van openbaarheid van bestuur als publiek toegankelijk worden beschouwd. Persoonsgegevens die op een andere plaats dan onder de titel "PERSONEN" vrijwillig worden vermeld, worden bij de bekendmaking van de beslissing en tijdens een eventueel openbaar onderzoek als publiek toegankelijk beschouwd.

☒ Gelezen en goedgekeurd.

- Bevestig daarna dat je het dossier definitief wenst in te dienen.

BEVESTIGING INDIENEN PROJECT

⚠ Deze actie kan niet ongedaan gemaakt worden. Bent u zeker dat u het dossier wenst in te dienen?

ANNULEREN **BEVESTIGEN**

Het dossier wordt nu ingediend bij de gemeente Ledegem bij de dienst vergunningen, milieu en lokale economie en zal daar verder behandeld worden. Bij vragen rond het verloop van jouw dossier, kan je altijd contact opnemen met de dienst via vergunningen@ledegem.be of 056/ 894 870.