

FAQ - Veelgestelde vragen

Actualisatie kadastraal inkomen van de woningen

1. Waarom krijg ik een brief?

U krijgt een brief omdat uw woning bij de Administratie Opmetingen en Waarderingen (het Kadaster) gekend is als een woning zonder het comfortelement verwarming en/of badkamer. Mogelijk is dat intussen veranderd. Met deze actie willen we dat graag correct opvolgen.

2. De woning is ondertussen verkocht

Bezorg het formulier terug en vermeld dat de woning verkocht is.

3. Er is niks gewijzigd, moet ik dan ook het formulier terugbezorgen?

Ja, op die manier kan onze administratie de alle verstuurde formulieren beter opvolgen en indien nodig een plaatsbezoek inplannen.

4. Wat betekent dit voor mijn kadastraal inkomen (KI)?

Hoeveel het kadastraal inkomen stijgt, hangt af van de precieze aanpassingen en wordt voor elke woning apart berekend.

5. Wat wordt bedoeld met ‘badkamer’?

Het comfort ‘badkamer’ bestaat van zodra een bad en/of douche in de woning aanwezig is/zijn, ongeacht in welke ruimte. Bijvoorbeeld, de aanwezigheid van een douche in een slaapkamer is voldoende.

6. Wat wordt bedoeld met ‘verwarming’?

Met ‘verwarming’ bedoelen we niet alleen centrale verwarming, maar elke installatie dat binnen leefruimtes een normale comforttemperatuur kan geven. Bijvoorbeeld: airconditioning, vloerverwarming, stookoliekachel, gaskachel, convectoren, hout- of kolenkachel...

Belangrijk is dat er verwarming aanwezig is, niet *hoe* je verwarmt.

7. Wordt een warmtepomp ook aanzien verwarming?

Ja, je dient dit ook in te vullen op het invulformulier. Beschikken over het comfort van verwarming is van belang, niet de manier van verwarmen.

8. Ik ga verbouwen, moet ik dan het formulier invullen?

Ja. Vul het formulier in op basis van de huidige toestand.

Na afloop van de werken:

- Als u geen omgevingsvergunning nodig had, kan u de wijziging melden via FOD Financiën (My MinFin). Volg hiervoor volgende link: <https://fin.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadastraal-inkomen/aangifte>
- Als u wel een omgevingsvergunning nodig had, zal het kadaster u contacteren nadat u in het omgevingsloket heeft aangegeven dat de werken beëindigd zijn.