

VERSLAG RAAD VOOR KLIMAAT EN DUURZAAM PATRIMONIUMBEHEER

DATUM VERGADERING	20 april 2021
PLAATS	digitaal
VERSLAGGEVER	Tim Lucker
AANWEZIG	Nico Clarysse, Raf Selschotter, Bert Selschotter, Jolien Goemaere, Geert Desein, Frederik Tack, Nico Delannoy, Giovanni Debrabander, Tim Lucker
VERONTSCHULDIGD	Marc Vandamme
AFWEZIG	Ronny Demets, Johan Dezutter, Jean-Pierre Dussessoye, Willy Mullebrouck

VERSLAG

1. Goedkeuren vorig verslag

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Algemeen

• Capellehof

Fase 1 van de werken aan het Capellehof, de dakwerken, werd in november 2020 afgerond. De voorlopige oplevering gebeurde op 24 november 2020. We kregen voor deze werken een subsidie van Onroerend Erfgoed van in totaal € 100.386,42.

Ondertussen maakte de gemeente samen met de architect een subsidieaanvraag op voor fase 2- de restauratie van de dwarsschuur en de stalvleugel. De aanvraag werd ondertussen behandeld door onroerend erfgoed. Op 22 december 2020 kregen wij met de gemeente de inhoudelijke goedkeuring en toelating voor de werken. Echter mogen wij niet starten met de werken vooraleer de bevoegde minister de premie via een ministerieel besluit heeft goedgekeurd. Hiervoor dient er ook budget te worden vrijgemaakt. Op 20 mei zou de minister de beslissing nemen. Van zodra wij groen licht krijgen kunnen we het bestek publiceren en de nodige offertes opvragen. Wij hopen de werken na het bouwverlof te kunnen opstarten.

Het voorlopig toegekende subsidiebedrag bedraagt € 147.968,66. Daarnaast heeft de gemeente ook nog subsidie ontvangen via het Leader-project. Hier kregen we € 100.000,00 die eveneens zal besteed worden aan de stalvleugel en dwarsschuur. Tegen eind juni 2022 moeten wij echter dit bedrag kunnen verantwoorden daarom blijven wij aandringen op een snelle beslissing in het dossier.

3. Sport

• Dak judozaal

Het dak van de judozaal was in slechte staat. Bij regenweer sijpelde het water op diverse plaatsen binnen. Daarom besliste het gemeentebestuur om het dak aan te pakken. De oude dakbedekking werd verwijderd, het dak werd geïsoleerd en voorzien van een nieuwe bovenlaag. Ondertussen werden ook alle lichtkoepels vervangen.

4. Cultuur

• Muziekschool/Oud Arsenaal

De werken lopen op zijn einde. Het Oud Arsenaal werd nieuw gebouwd. De muziekschool werd volledig energiezuinig gerenoveerd. De verlichting, elektrische verwarming, gasradiatoren, de daken, ramen ... kortom alles werd afgebroken en op de meest energie-efficiënte manier vernieuwd. Een centrale stookplaats voorziet zowel de muziekschool als het Oud Arsenaal van verwarming en zorgt voor de nodige ventilatie. Het gebouw werd ook volledig asbest vrij gemaakt door een gespecialiseerd firma. Tot slot werd de muziekschool voorzien van een nieuwe vloer en werd alles opgefrist door een nieuw laagje verf aan te brengen.

Momenteel worden de laatste zaken afgewerkt. De voorlopige oplevering is voorzien eind april 2021. Vanaf dan kunnen het muziek en de muziekschool opnieuw hun intrek nemen in het gebouw.

• Relighting bibliotheek

In 2020 ontving het gemeentebestuur van Fluvius na de opmaak van de energiezorgplannen van de openbare gebouwen een voorstel tot het verleden van de bibliotheek. De kostprijs bedroeg € 62.000,00. Omdat wij van mening zijn dat dit een stuk goedkoper kan, nemen wij het dossier zelf in handen. Wij voorzien om kort na het verlof de werken uit te voeren.

• Werken bureau bibliothecaris

De bedoeling is om de werkruimtes boven, vergaderlokaal en bureau bibliothecaris, op te frissen. Er komt een nieuwe vloer, de plafonds en muren worden aangepakt en het meubilair wordt vernieuwd. Daarnaast wordt ook de trap naar de bovenruimte aangepakt. De werken worden voorzien na het verlof.

- **Site De Samenkomst**
Het gemeentebestuur wenst de site De Samenkomst te vernieuwen. Het oud schoolgebouw, de Samenkomst en de onderliggende lokalen dienen te verdwijnen en plaats te maken voor een nieuwe polyvalente zaal en klaslokalen voor muziek- en kunstonderwijs. De jeugdlokalen blijven behouden. We vertrekken met een wit blad en wensen de burger, de gebruikers en de verenigingen inspraak te geven in de ontwikkeling van de site.
Op 3 mei wordt dan ook een eerste infovergadering gegeven. Dit zal jammer genoeg digitaal gebeuren omdat de huidige coronacrisis niet toelaat om met velen samen te komen. Op deze eerste infovergadering zullen wij de contouren schetsen en de aanwezigen vragen om hun voorstellen, opmerkingen of noden te formuleren en aan de gemeente te bezorgen. Daarna zouden we een werkgroep oprichten die alle informatie bundelt en dan een voorstel uitwerkt. We zetten dus maximaal in op inspraak van burgers en verenigingen.
Daarna wordt een architectuuropdracht uitgeschreven en wordt het studiebureau/architect met het beste voorstel aangesteld om het dossier verder op te maken.
Voor de ontwikkeling van de site diende het gemeentebestuur ook een subsidieaanvraag in bij de provincie. Daarnaast wordt via WinVorm (eveneens via de provincie) subsidie aangevraagd voor de architectuuropdracht te ondersteunen.
- **Verwarming De Kobbe**
Tijdens de koude wintermaanden weigerde de oude verwarmingsketel van De Kobbe dienst. De ketel, oorspronkelijk geplaatst tijdens de bouw van de zaal, was onherstelbaar. Er werd aan drie aannemers prijs gevraagd en ondertussen werd de nieuwe ketel geplaatst.

5. Jeugd

- **Chaplin**
Op maandag 12 april 2021 gunde het college van burgemeester en schepenen de werken voor de nieuwbouw van jeugdhuis Den Chaplin en buurthuis: ruwbouw en afwerking. Conform de wettelijke bepalingen van de overheidsopdrachten kunnen wij pas 15 dagen na de kennisgeving van deze beslissing aan de niet gekozen aannemers de gunning aan de aannemer bezorgen (donderdagdag 29 april 2021). De bedoeling is dat de werken nog starten voor het zomerverlof. Ondertussen hebben Fluvius en de Watergroep de tellers afgeschakeld en uitgebroken waardoor het gebouw klaar staat om af te breken.
Momenteel gebruikt den Chaplin zaal Sint-Elooi.
- **Gevelbekleding ksa**
Tijdens hevig regenweer heeft het ksa gebouw aan de westzijde af te rekenen met waterdoorslag aan de muur waardoor de binnenmuur vochtig komt te staan. Daarom worden van het bovenste gedeelte de gevelleien verwijderd en wordt over de ganse muur gevelbekleding voorzien. De werken werden ondertussen gegund.
- **Dak Den Traveir**
Het dak van het oud gedeelte van Den Traveir is in slechte staat en wordt aangepakt. Ondertussen zullen ook de oude asbestplaten verwijderd worden. Er wordt een nieuw onderdak voorzien met daarop nieuwe dakpannen. Ook de goten en afleiders worden vernieuwd.
De werken werden ondertussen gegund.
Voor de start van de werken wordt nog met de aannemer een plaats bezoek gebracht om te kijken of de lokalen boven leeggemaakt moeten worden.
- **Gevel Den Traveir**
Na de dakwerken zal ook de gevel van het oud gedeelte aangepakt worden. De oude leidingen en verlichtingsarmaturen worden weggehaald en de gevel wordt in crepi gezet. Daarna worden nieuwe verlichtingsarmaturen voorzien boven de inkomdeuren.

6. Varia

- **Wifi openbare gebouwen**
De IT-dienst voorziet om in de openbare gebouwen de wifi te vervangen zodat de gebruikers een betere dekking hebben. Dit zal nog in 2021 uitgevoerd worden.
Daarnaast worden een aantal extra locaties voorzien van wifi (Den Traveir - uitgevoerd) - (judozaal - op planning) - (zaal Sint-Elooi - op planning).
- **Verleiding openbare verlichting**
Momenteel zijn 270 van 2061 lichtpunten LED. Tegen eind 2030 moeten alle lichtpunten Ledverlichting zijn. De gemeente blijft dan ook aandringen bij Fluvius om de werken sneller uit te voeren.
- **Gronden gemeente Ledegem**
Naar aanleiding van een vraag van Giovanni Debranbender worden de gemeentegronden overlopen. Giovanni reageerde tijdens de vergadering niet op verschillende oproepen van de voorzitter. Indien nodig wordt dit punt op een volgende vergadering hernomen.