

VERSLAG RAAD VOOR KLIMAAT EN DUURZAAM PATRIMONIUMBEHEER

DATUM VERGADERING	2 juni 2020
PLAATS	Gemeentehuis Ledegem - Rollegemstraat 132 - 8880 Ledegem
VERSLAGGEVER	Tim Lucker
AANWEZIG	Nico Clarysse, Raf Selschotter, Bert Selschotter, Jolien Goemaere, Bart Dochy, Geert Dessen, Frederik Tack, Nico Delannoy, Giovanni Debrabander, Willy Mullebrouck, Tim Lucker
VERONTSCHULDIGD	Christine Devoldere (ontslag), Ronny Demets, Marc Vandamme, Johan Dezutter, Jean-Pierre Dussessoye
AFWEZIG	/

VERSLAG

1. Goedkeuren vorig verslag

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Algemeen

- Capellehof

Op 27 januari 2020 werd het bestek voor de renovatie van de daken van het Capellehof goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Conform de wetgeving overheidsopdrachten werd het bestek gepubliceerd en konden eventueel geïnteresseerde aannemers een offerte indienen. Uiteindelijk dienden 5 aannemers een offerte in. Daar er gekozen werd voor een onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking werd iedere aannemer uitgenodigd om zijn offerte te komen verduidelijken. Daarna kregen zij de kans om een verbeterde offerte in te dienen. Uiteindelijk gunde het college van burgemeester en schepenen de opdracht op 18 mei 2020 aan de firma BVBA Bouwwerken De Ruyck, Edingsesteenweg 509A te 9400 Ninove.

De start van de werken staat gepland voor maandag 8 juni. Het einde van de renovatie aan de daken is voorzien eind september. De renovatie gebeurt aan de daken van de stalvleugel, dwarsschuur, varkensstal en het hoevehuis. De gemeente kreeg hier van Onroerend Erfgoed € 100.386,42 subsidie.

Ondertussen werd ook de stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor de renovatie van de stalvleugel en de dwarsschuur. Daarnaast wordt het dossier ook doorgestuurd naar Onroerend Erfgoed met het oog op het bekomen van subsidies voor de renovatie.

- Zonnepanelen openbare gebouwen

Daar tot eind 2020 gebruik kan gemaakt worden van de terugdraaiende teller besliste het gemeentebestuur om op enkele openbare gebouwen nog fotovoltaïsche zonnepanelen te plaatsen. Op de gemeenteloods (10 kWpiek), de bibliotheek (6 kWpiek), Den Traveir (6 kWpiek) en het Oud Arsenaal (2 kWpiek) werden zonnepanelen geplaatst. Er werd hier telkens rekening gehouden met het huidige verbruiken en eventueel latere energiebesparende maatregelen zoals een relighting zodat er geen injectie in het net zal gebeuren. Enkel op de gemeenteloods werden meer zonnepanelen gelegd dan het huidige verbruik, maar er wordt een elektrisch voertuig aangekocht dat zal opgeladen worden in de gemeenteloods.

Op volgende gebouwen liggen nu zonnepanelen: Den Traveir, sporthal Ledegem, De Samenkomst, gemeentehuis, Sociaal Huis, de bib, sporthal RK, gemeenteloods, DE L!NK, sporthal SEW, muziekschool, Terschueren, Klein-Harelbeke, Oud Arsenaal, KSA, Chiro Nele.

- Rookmelders campagne

In samenwerking met de 'stichting brandwonden' verkocht de gemeente rookmelders. De burger kon aan het onthaal rookmelders kopen voor de prijs van € 16,00. Op deze rookmelders zit 10 jaar garantie. De opbrengst van de campagne wordt door de 'stichting brandwonden' gebruikt om slachtoffers van branden te helpen. In totaal werden 526 rookmelders verkocht.

- Relighting Openbare gebouwen

In samenwerking met Fluvius zal het gemeentebestuur kijken om in verschillende openbare gebouwen een relighting door te voeren. In die optiek werd in 2018 ook rekening gehouden om de grootte van de fotovoltaïsche zonnepanelen te bepalen. De gebouwen waar vooral naar gekeken zal worden zijn het gemeentehuis, het sociaal huis, de bibliotheek en DE L!NK.

Daarnaast wordt ook een energiezorgplan opgemaakt door Fluvius. Hierbij wordt gekeken welke energiebesparende maatregelen er nog genomen kunnen worden in de openbare gebouwen.

- Vlaams Energiebedrijf

In 2017 stapte de gemeente in in de groepsaankoop van het toenmalige Infrac voor de aankoop van gas en groene elektriciteit voor de openbare gebouwen, de gebouwen van het OCMW, de kerken en de openbare verlichting. Nu liet Fluvius weten dat zij dergelijke groepsaankoop niet

meer zullen organiseren. Daarom is de gemeente ingestapt in de raamovereenkomst van het Vlaams Energiebedrijf. Zij zullen vanaf 01/01/2022 instaan voor het leveren van gas en groene elektriciteit.

Het Vlaams Energiebedrijf werd indertijd opgericht om de gebouwen van de Vlaamse Overheid energiezuinig te renoveren en heeft ondertussen zijn takenpakket uitgebreid.

- **Openbare verlichting: verledning**
Op 14 november 2019 besliste de gemeenteraad om in te gaan op het aanbod van Fluvius om de openbare verlichting op grondgebied Ledegem over te laten aan Fluvius. Hiervoor krijgt de gemeente een deel cash geld en de rest in aandelen. Daarbij werd ook beslist om tegen eind 2030 alle conventionele openbare verlichting te vervangen door LED. In 2020 zullen er in totaal 307 lichtpunten in LED-verlichting worden omgevormd. Sommige lichtpunten worden vervangen tijdens wegenwerken (Fabriekslaan), anderen worden zo vervangen (Gootstraat).
- **Boetesysteem openbare gebouwen**
Sinds 1 september 2019 wordt aan verenigingen die de gebruikte zalen niet in orde achterlaten de kosten voor het poetsen of terug in orde zetten van de zaal doorgerekend. Op die manier hopen we de verenigingen wat extra verantwoordelijkheid bij te brengen en hen aan te zetten de gebouwen in nette staat achter te laten.
- **Verzekeringen**
Momenteel zijn we een doorlichting aan het doen van de bestaande verzekeringsportefeuille. Op die manier willen we kijken of we nog steeds correct verzekerd worden. Daarna zullen we een overheidsopdracht uitschrijven. Verschillende verzekeringsmaatschappijen kunnen dan hun beste prijs indienen. We hopen zo extra te kunnen besparen in onze verzekeringsportefeuille.
- **Groendomein Heulebeek (provincie)**
De provincie heeft verschillende landbouwgronden naast en rond het bestaande Heulebosje te Ledegem opgekocht. Hierbij zaten ook enkele gronden van het OCMW. De provincie zal hier een groendomein aanleggen van ca. 7,5 hectare. Er zal ook een wandelpad door het groendomein lopen en er wordt een bufferbekken aangelegd.

3. Sport

- **Muren Olympic Ledegem (vochtproblematiek)**
De capillaire pleister werd verwijderd en vervangen door een waterwerende pleister. Daarnaast werden verschillende buitenmuren geïnjecteerd om een horizontale barrière te creëren tussen de kleedkamers die een meter onder de grond zitten en het maaiveld buiten. Nu moeten enkel nog de nieuwe plintjes worden geplaatst. Daar deze uit Italië dienen te komen en er door het Coronavirus weinig materiaal uit Italië wordt uitgevoerd, loopt dit wat vertraging op.
- **Sanitair cafetaria sporthal Ledegem**
Enkele jaren terug werden de urinoirs reeds vervangen. Nu werden de grote toiletten en lavabo's aangepakt. Tijdens het werk werden ook enkele toiletten van het speelplein te Ledegem vernieuwd.
- **LED kleedkamers sportcomplexen**
In de kleedkamers van de sporthallen en de voetbalcomplexen van Olympic Ledegem, Terschuieren en Klein-Harelbeke werd alle conventionele verlichting vervangen door LED. Het werk werd uitgevoerd door onze eigen technische dienst.
Ook in de lokalen van Chiro Nele en de KSA zullen wij de oude verlichting vervangen door LED.

4. Cultuur

- **Muziekschool/Oud Arsenaal**
Tijdens de afbraakwerken van het dak van het Oud Arsenaal werd snel duidelijk dat het dak in heel slechte staat was. Het hout vertoonde houtrot, de dwarsbalken waren aangetast door houtborktor, de balken bogen 8 cm door en lagen soms enkel nog vast op het plakwerk van de muren. Daarnaast kwam tijdens de afbraak een deel van de constructie naar beneden. Uit veiligheidsoverwegingen werd beslist om de werken te stoppen. Na een overleg werd uiteindelijk overgegaan tot de volledige afbraak van het Oud Arsenaal. Er werd een stedenbouwkundige aanvraag voor een nieuw gebouw ingediend. Hierdoor liepen de werken een eerste vertraging op.
Daarna werd gestart met de nieuwbouw (november 2019). Door het coronavirus werd de werf een tweede maal stilgelegd. Momenteel zijn de werken terug opgestart en is de einddatum voor het Oud Arsenaal voorzien net voor het bouwverlof. Na het bouwverlof zullen de werken voor de renovatie (daken, ramen, relighting, verwarming) van de muziekschool starten.
- **Bibliotheek dakwerken**
Tijdens de werken aan de school te Rollegem-Kapelle werd reeds het bovenste gedeelte van het dak vernieuwd. In maart werden de onderste twee delen volledig aangepakt.
- **DE LINK: ramen**
De ramen in de nooddeuren aan de kant van de muziekschool werden door houten beplanking afgedekt zodat de zaal donker was voor voorstellingen. Het hout vertoonde op verschillende plaatsen scheuren waardoor te veel licht binnen kwam. Daarom werd dit verwijderd en werd er ondoorzichtbare folie op de ramen gekleefd. De grote ramen kunnen verduisterd worden dankzij de reeds aanwezige rolluiken.

Daarnaast heeft het gemeentebestuur ook een opdracht uitgeschreven voor het oliën (zowel binnens als buitenzijde) van alle houten ramen en deuren. Deze werken zullen nog voor het verlof worden uitgevoerd.

5. Jeugd

- Chaplin
Het gemeentebestuur schreef een architectuuropdracht uit voor het ontwerp van een nieuwbouw waar zowel het jeugdhuis als de Paardekoers hun onderkomen zullen hebben. Er werden 4 architecten aangeschreven. Zij kregen de kans om een ontwerp in te dienen. Drie architecten dienden een voorstel in. Op 8 juni zit het gemeentebestuur samen met vertegenwoordigers van Den Chaplin, De Paardenkoers, de jeugdraad en de cultuurraad om de voorstellen te beoordelen. De architecten krijgen hierbij de kans om hun voorstel uit te leggen. Na overleg zal dan een beslissing worden genomen.
- Sanitair speelplein SEW
Op het speelplein te SEW kampen ze met een gebrek aan plaats voor het bergen van het materiaal. Het sanitair van het speelplein bestaat uit twee delen. In het ene gedeelte werden de urinoirs en toiletten verwijderd zodat er rekken geplaatst kunnen worden om materiaal te stockeren. Daarnaast werden ook de toiletten waar nodig vernieuwd.
- Omheining petanqueveld
Het petanqueveld op het speelplein te SEW worden wekelijks gebruikt door senioren. Daar er vaak vandalisme is waarbij er in de velden sporen van fietsen en bromfietsen worden getrokken en er overal vuiligheid ligt, besliste het gemeentebestuur om een omheining rond het petanqueveld te plaatsen. Er komt ook een poortje in zodat het veld toegankelijk blijft.
- Ramen en deuren lokaal speelplein SEW
De ramen en deuren van het lokaal gebruikt door het speelplein te SEW en het voetbal als receptieruimte zijn in heel slechte staat. Bovendien is een deel van de beglazing nog in enkel glas. De houten ramen en deuren worden dan ook vervangen door PVC met super isolerende beglazing.

6. Varia

- Landschapsplannen Provincie
Daar Johan Dezutter niet aanwezig is, zal dit in een volgende vergadering besproken worden.
- Wat zal er gebeuren met het oud schoolgebouw te Rollegem-Kapelle?
Het gemeentebestuur investeerde in de zaal de Binding (school RK) en ook in het Capellehof zullen verenigingen de zaal in de dwarsschuur kunnen gebruiken. Daarna wordt gekeken in functie van bezetting wat er verder moet gebeuren met de Kobbe, het achterliggend schoolgebouw en het voorliggend woonhuis.
- Loods voor materiaal verenigingen
Het gemeentebestuur huurt een loods in de Gullegemsestraat waar Ledegemse verenigingen tegen een kleine vergoeding per m² hun materiaal kunnen stockeren.
- Dakpannen Capellehof
Er werd signalisatie geplaatst om aan te geven dat voetgangers moeten oversteken. De pannen die volledig los lagen zijn verwijderd.
- Kerkenbeleidsplan
In het kerkenbeleidsplan werd geen herbestemming gegeven aan de kerken. Wel werd opgenomen dat in de kerken culturele activiteiten (concert, optreden,..) kan doorgaan.
- Gebruik van openbare gebouwen
De openbare gebouwen zullen conform de voorschriften ivm. coronamaatregel opnieuw gebruikt kunnen worden.