

Zitting van 26 juni 2025 - Geheime zitting

Aanwezig: Bart Dochy, burgemeester-voorzitter
Greta Vandeputte, Emiel Debusseré, Sybille Geldhof, Wally Corneillie, schepenen
Marijke Devos-Joye, Gerda Dewulf, Marianne Eeckhout, Piet Vandermersch,
Caroline Seynhaeve, Katelijn Vermaut-Van Isacker, Andy Vandoorne, Bart Maertens,
Bert Selschotter, Luc Vanhoutte, Gilles Knockaert, Mathis Desplenter, Franky Cornelis,
Jeroen Driessens, Mirte Clicque, raadsleden
Marijn De Vos, algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Nancy Vansteenkiste, raadslid

**Goedkeuren van de nominatieve samenstelling van de gemeentelijke commissie voor
ruimtelijke ordening (GECORO)**

Bevoegdheid	» Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 41, tweede lid, 13° en 304, § 3.
Juridische grond	» Besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. » Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.
Verwijzingsdocumenten	» Beslissing van de gemeenteraad van 13 februari 2020 over goedkeuren van de nominatieve samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO). » Beslissing van de gemeenteraad van 13 februari 2025 over goedkeuren samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO). » Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2025 betreffende het voordragen van een voorzitter en vaste secretaris van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
Feiten, context en argumentatie	» Conform artikel 1.3.3 van de VCRO wordt er een adviesraad voor ruimtelijke ordening opgericht op het niveau van de gemeente, de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO). » Naast de opdrachten die de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft ingevolge deze codex, kan ze advies geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke ordening, op eigen initiatief of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad. » De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en bijhorende uitvoeringsbesluiten bepalen de taken van de GECORO en de samenstelling en aanstelling ervan. De gemeenteraad beslist over het aantal leden, welke maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd worden en benoemt de voorzitter, ondervoorzitter, de leden en de secretaris van de GECORO. » Voor gemeenten met minder dan 10.000 inwoners telt de GECORO minimum 7 leden en maximum 9 leden. Minimum 1/4 van de leden, waaronder de voorzitter, zijn deskundigen inzake ruimtelijke ordening.

-
- » Er moeten minstens 3 verschillende maatschappelijke geledingen opgeroepen worden om 1 of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
 - » Leden van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen kunnen geen lid zijn van de GECORO.
 - » De gemeenteraad beslist welke maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Deze beslissing werd genomen op 13 februari 2025.
 - » Hierbij werd voor volgende samenstelling gekozen:
 - 3 deskundigen, waaronder de voorzitter;
 - 1 vertegenwoordiger van de milieu- en natuurverenigingen;
 - 1 vertegenwoordiger van de verenigingen van de werkgevers;
 - 1 vertegenwoordiger van de verenigingen van de handelaars of zelfstandigen;
 - 1 vertegenwoordiger van de verenigingen van land- en tuinbouwers;
 - 1 vertegenwoordiger van de verenigingen van werknemers.
 - » De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening wordt benoemd voor 6 jaar (per legislatuur).
 - » Er werd een oproep gepubliceerd via de gemeentelijke website, sociale media en het gemeentelijk infomagazine voor het indienen van kandidaturen voor de nieuwe samenstelling van de GECORO. Geïnteresseerden konden hun kandidatuur indienen via een invulformulier op de website.
 - » Volgende personen stelden zich kandidaat om te zetelen in de GECORO 2025-2031:
 - Als deskundige:
 - Eveline Vandenbogaerde;
 - Frederik Tack;
 - Mathieu Descamps;
 - Niels Turkelboom;
 - Karel Vanackere;
 - Simon Boudewyn.
 - Als vertegenwoordiger van een maatschappelijke geleding werden voorgedragen:
 - Milieu- en natuurvereniging: Filiep Decock (effectief), Patrick Verhulst (plaatsvervangend);
 - Werkgevers: Jan Debooserie (effectief), Philip Seurynck (plaatsvervangend);
 - Handelaars of zelfstandigen: Annelies Despeghel (effectief), Corneel Schepens (plaatsvervangend);
 - Land- en tuinbouwers: Nancy Verhaeghe (effectief), Peter D'Hooghe (effectief), Karen Vromman (plaatsvervangend), Martin Bostoen (plaatsvervangend);
 - Werknemers: Johan Opsomer (effectief), Giovanni Debrabandere (plaatsvervangend).
 - » De voorzitter en secretaris worden voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen. De vaste secretaris is niet stemgerechtigd. Deze voordracht gebeurde door het college van burgemeester en schepenen op 24 maart 2025.
 - » Karel Vanackere wordt voorgedragen als voorzitter door het college van burgemeester en schepenen. Hij is directeur stadsontwikkeling bij het Autonoom Gemeentebedrijf Oostende sinds 2010 en heeft verder een zeer uitgebreide expertise in het vakgebied. Hij zetelt bovendien al enkele jaren in de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening en Onroerend erfgoed (SARO). Karel kent de gemeente zeer goed en de werking ervan gezien hij reeds voorzitter was van de GECORO van Ledegem.
 - » Anne-Lore Decrock wordt voorgedragen als secretaris van de GECORO.
-

Anne-Lore is omgevingsambtenaar van gemeente Ledegem.

- » Verder dienen er naast Karel Vanackere nog 2 deskundigen te zetelen in de adviesraad.
 - Frederick Tack wordt gekozen als deskundig effectief lid gezien de ruime expertise in diverse architectuurprojecten en kennis van de ruimtelijke materie. Hij woont in Ledegem. Hij maakte in het verleden reeds deel uit van de GECORO en bleek daar reeds een waardevol en kritisch lid te zijn.

Als plaatsvervangende lid van Frederick Tack wordt Mathieu Descamps vooropgesteld omwille van de ervaring en kennis m.b.t. vastgoedprojecten.
 - Eveline Vandenbogaerde vervolledigt de deskundigengroep als derde lid. Eveline was geruime tijd clusterverantwoordelijke omgeving in de gemeente en startte sinds kort een eigen studiebureau De Ruimterij met expertise in de ondersteuning van bedrijven en overheden op vlak van ruimtelijke ordening.

Als plaatsvervangend lid van Eveline Vandenbogaerde wordt Niels Turkelboom vooropgesteld omwille van zijn studies en kennis rond architectuur.
- » De kandidatuur van Simon Boudewyn werd ingediend op moment dat alle kandidaturen reeds werden doornomen en het voorstel van de nominatieve samenstelling was afgewerkt. Er werden bovendien voldoende valabele kandidaturen voor deskundige ingediend.
- » Enkele kandidaturen van de maatschappelijke geledingen werden ingediend.
- » Na het doornemen van alle kandidaturen werd een voorstel gedaan voor de nominatieve samenstelling van de GECORO voor de nieuwe legislatuur onder artikel 1.
- » Naast de leden van de GECORO is ook een politieke vertegenwoordiging aanwezig bij de toelichting in de GECORO. De commissie nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad. Deze personen kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen, tenzij die delen van de vergadering openbaar worden gehouden. Zij kunnen in ieder geval niet deelnemen aan die beraadslaging over het advies en de stemming erover. Elke politieke fractie uit de gemeenteraad vaardigt een vertegenwoordiger af, deze wordt niet opgenomen in de nominatieve samenstelling.
- » Zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur mag maximum 2/3 van de GECORO-leden van hetzelfde geslacht zijn. Aan deze voorwaarde is voldaan.
- » De gemeenteraad bespreekt de samenstelling van de GECORO in een besloten zitting. Het eventueel bespreken van de cv's en dus de sterktes en zwaktes van de potentiële leden raakt immers aan de persoonlijke levenssfeer.
- » De stemming gebeurt echter niet geheim. Men kan in één keer over alle kandidaten stemmen, dan wel een stemming per kandidaat vragen.

Stemmen

Besluit

Unanimiteit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

De nominatieve samenstelling van de GECORO als volgt goed te keuren:

Kandidaturen geledingen	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
Milieu- en natuurverenigingen	Filiep Decock	Patrick Verhulst
Verenigingen van werkgevers	Jan Deboosserie (UNIZO SEW)	Philip Seurnynck
Verenigingen van handelaars of	Annelies Despeghel (UNIZO Ledegem)	Corneel Schepens (UNIZO Ledegem)

zelfstandigen		
Verenigingen van land- en tuinbouwers	Nancy Verhaeghe (FERM)	Karen Vromman (FERM)
Verenigingen van werknemers	Johan Opsomer (ACV)	Giovanni Debrabandere
Kandidaturen deskundigen	Effectief lid	Plaatsvervanger
	Karel Vanackere (voorzitter)	/
	Frederick Tack	Mathieu Descamps
	Eveline Vandenbogaerde	Niels Turkelboom

Artikel 2

Karel Vanackere aan te duiden als voorzitter van de GECORO.

Artikel 3

Anne-Lore Decrock aan te duiden als vaste secretaris van de GECORO.

Artikel 4

Volgende werkopdracht wordt goedgekeurd:

- » team vergunningen, milieu en lokale economie: de namen van de voorzitter en secretaris publiceren op de website, met vermelding dat de nominatieve ledenlijst kan worden opgevraagd.
- » team vergunningen, milieu en lokale economie: de namen en het rekeningnummer van de leden doorgeven aan team P&O om de presentiegelden te kunnen uitbetalen.

get. Marijn De Vos
Algemeen directeur

get. Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Marijn De Vos
Algemeen directeur

Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter