



GEMEENTEBESTUUR
LEDEGEM

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 11 mei 2017

Aanwezig: Bart Dochy, burgemeester-voorzitter
Wally Corneillie, Greta Vandeputte, Geert Desein, Bart Ryde, Geert Wylin, schepenen
Raf Selschotter, Marijke Devos-Joye, Gerda Dewulf, Delphine Quaegebeur,
Marianne Eeckhout, Sybille Geldhof, Carlos Casteleyn, Karen Vromman,
Caroline Seynhaeve, Piet Vandermersch, Katelijn Van Isacker, Sien Jacques,
Andy Vandoorne, gemeenteraadsleden
Geert Demeyere, gemeentesecretaris

Afwezig:

Verontschuldigd: Niels Lagae, Nancy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Vaststellen van een gemeentelijk reglement voor een retributie op meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichtingen over onroerende goederen die enig opzoekingswerk vereisen en het hernemen van de bepalingen omtrent de bouwwaarborgen

Bevoegdheid	» Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42 § 3, 43 § 2, 15° en 253 § 1, 3°.
Juridische grond	» Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. » Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.
Verwijzingsdocumenten	» Beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2012 betreffende vaststellen van een gemeentelijk reglement voor een heffing voor het verlenen van milieuvergunningen, aanslagjaar 2013-2019. » Beslissing van de gemeenteraad van 13 februari 2014 betreffende opheffen en vaststellen van een gemeentelijk reglement tot bepaling van de waarborg bij afgifte van bouwvergunningen. » Beslissing van de gemeenteraad van 12 juni 2014 betreffende vaststellen van een gemeentelijk reglement voor een retributie op de afgifte van vastgoedinformatie en van een stedenbouwkundig uittreksel, aanslagjaar 2014-2019. » Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2017 betreffende uitstel omtrent instappen in de omgevingsvergunning.
Feiten, context en argumentatie	» De stedenbouwkundige vergunning en melding, de milieuvergunning en -melding en de verkavelingsvergunning worden vervangen door de omgevingsvergunning en -melding. » De inwerkingtreding was voorzien voor de aanvragen ingediend vanaf 23 februari 2017. » Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2017 werd uitstel tot 1 juni 2017 omtrent het instappen in de omgevingsvergunning gevraagd bij minister Schauvliege. » Deze omschakeling impliceert een grondige wijziging in procedure. » Door de nieuwe benoeming van de vergunningen en meldingen kunnen de bestaande reglementen niet langer toegepast worden voor de aanvragen ingediend vanaf de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten (na uitstel vanaf

Financiële gevolgen

- 1 juni 2017).
- » Het is eveneens aangewezen dat alle kosten, ook de waarborg bij afgifte van een omgevingsvergunning, op dezelfde wijze worden ingevorderd.
 - » De basisheffing voorzien in artikel 2 van het gemeentelijk reglement voor een heffing voor het verlenen van milieuvergunningen, aanslagjaar 2013-2019, komt te vervallen.
 - » Enkel de door de gemeente gemaakte kosten voor het verlenen van de omgevingsvergunning worden teruggevorderd.
 - » Tarief voor de afgifte van vastgoedinformatie en stedenbouwkundig uittreksel blijven ongewijzigd.

Tussenkomsten

- » Schepen Wally Corneillie en burgemeester Bart Dochy geven toelichting.
- » Raadslid Piet Vandermersch informeert of er iets gewijzigd wordt.
- » Raadslid Sien Jacques vraagt naar de controle bij aanvang en einde van de bouwwerken, en naar het initiatief door de bouwheer en niet door het gemeentebestuur voor de teruggave van de waarborg.
- » Na beraadslaging.

Stemmen

Besluit

Met unanimitéit.

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Voor een periode ingaand vanaf het instappen in de omgevingsvergunning (momenteel bepaald op 1 juni 2017) en eindigend op 31 december 2019, een retributie te vestigen op meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichtingen over onroerende goederen die enig opzoekingswerk vereisen en om de bepalingen omtrent de bouwwaarborg te hernemen.

Artikel 2

1. Meldingen van projecten, aanvragen tot omgevingsvergunning, verkavelingsaanvragen : terugvordering van de door het gemeentebestuur gemaakte kosten voor het openbaar onderzoek aan kostprijs (zoals bijvoorbeeld kosten aangetekende zending, publicatiekosten, affiches, ...)
2. Verstrekken van inlichtingen en het verlenen van attesten op onroerende goederen, met uitzondering van overheidsinstellingen.
 - Afleveren van vastgoedinformatie: € 60,00;
 - Afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel: € 20,00.

Artikel 3

- De waarborg bij afgifte van de omgevingsvergunning, wordt bepaald op:
 - € 500,00, indien de openbare weg uitgerust is met voetpaden;
 - € 250,00, indien de openbare weg niet uitgerust is met voetpaden.
- De waarborg, die geen intresten opbrengt voor de bouwheer, wordt na beëindiging van de werken, op vraag van de bouwheer, terugbetaald indien geen schade wordt vastgesteld.
- Indien de aangebrachte schade door de bouwheer niet, of onvoldoende wordt hersteld, worden de herstellingswerken ambtshalve uitgevoerd. De bouwheer wordt hiervan per aangetekend schrijven in kennis gesteld.
- De herstellingskosten worden ingehouden van de waarborg. Indien deze herstellingskosten meer bedragen dan de waarborg, zal de waarborg ingehouden worden en zullen de meerkosten aangerekend worden aan de bouwheer.
- Voor de aanvang van de bouwwerken of verbouwingswerken zal de politie de nodige vaststellingen uitvoeren met plaatsbeschrijving en fotomateriaal indien noodzakelijk en dit in bijzijn van de bouwheer. Na het beëindigen van de bouwwerken zullen gelijkaardige vaststellingen opnieuw uitgevoerd worden.
- Indien de waarborg door de bouwheer niet wordt teruggevraagd, vervalt de waarborg na een periode van 10 jaar vanaf datum van storting, en wordt deze ingevorderd en geboekt als gemeentelijke ontvangst.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door diegene die de aanvraag tot inlichtingen, de aanvraag tot vergunning of de melding heeft ingediend en bij gebreke daaraan de

vergunninghouder of exploitant en wordt vereffend door overschrijving op rekening van gemeentebestuur Ledegem na ontvangst van de factuur.

Artikel 5

De bouwwaarborg wordt vereffend door overschrijving op rekening van gemeentebestuur Ledegem na ontvangst van de factuur.

Artikel 6

Artikel 94 van het gemeentedecreet voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Artikel 7

De volgende beslissingen worden pas opgeheven als alle aanvragen ingediend volgens het oude systeem zijn afgehandeld:

- Beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2012 betreffende vaststellen van een gemeentelijk reglement voor een heffing voor het verlenen van milieuvergunningen, aanslagjaar 2013-2019.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 februari 2014 betreffende opheffen en vaststellen van een gemeentelijk reglement tot bepaling van de waarborg bij afgifte van bouwvergunningen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 12 juni 2014 betreffende vaststellen van een gemeentelijk reglement voor een retributie op de afgifte van vastgoedinformatie en van een stedenbouwkundig uittreksel, aanslagjaar 2014-2019.

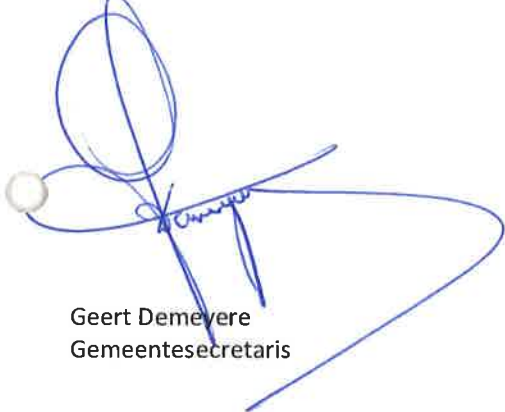
Artikel 8

De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:

- » Provinciegouverneur: 1 (digitaal);
- » dienst financiën: 1;
- » dienst grondgebiedszaken: 1.

Aldus beslist in de zitting van 11 mei 2017

get. Geert Demeyere
Gemeentesecretaris

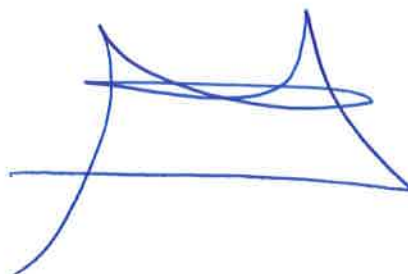


Geert Demeyere
Gemeentesecretaris

Voor eensluidend uittreksel



get. Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter



Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter