

Zitting van 11 februari 2021 - Openbare zitting

Aanwezig: Bart Dochy, burgemeester-voorzitter
Greta Vandeputte, Geert Desein, Sybille Geldhof, Wally Corneillie, schepenen
Geert Wylin, Marijke Devos-Joye, Gerda Dewulf, Marianne Eeckhout,
Piet Vandermersch, Carlos Casteleyn, Caroline Seynhaeve, Katelijn Vermaut-Van Isacker,
Andy Vandoorne, Sien Jacques, Emiel Debusseré, Bart Maertens, Maaïke Vandromme,
Luc Vanhoutte, Jolien Goemaere, Bert Selschotter, raadsleden
Marijn De Vos, algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

Vaststellen van het reglement over toekennen van een premie voor levenslang wonen in woningen bewoond door senioren, personen met een handicap of zorgwoners

Bevoegdheid	» Decreet Lokaal Bestuur.
Verwijzingsdocumenten	» Beslissing van de gemeenteraad van 30 december 2019 over vaststellen van het reglement over toekennen van een premie voor levenslang wonen in woningen bewoond door senioren, personen met een handicap of zorgwoners en kennisnemen van de afspraken over de aanpak van zorgwonen.
Feiten, context en argumentatie	<p>» Het is opportuun om het reglement te wijzigen.</p> <p>» Artikel 3, § 1: de huidige bepaling in het reglement koppelt de inkomensvoorwaarde aan de bedragen voor sociale huisvesting. Dit is voor de burger niet altijd even duidelijk en de informatie moet ook elk jaar geactualiseerd worden. Bovendien is er geen correctie voorzien voor een alleenstaande met personen ten laste (terwijl dat wel het geval is voor andere situaties (alleenstaande, of alleenstaande met beperking). Als nieuwe inkomensgrenzen worden nu voorzien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - € 33.000,00 voor een alleenstaande; - € 38.000,00 voor een alleenstaande met beperking en voor samenwonenden; - Toeslag van € 2.200,00 per persoon ten laste. <p>» Artikel 2: vermeldt volgende definitie voor "Persoon met een handicap": "de persoon die blijkt een attest afgeleverd door een overheidsinstantie, erkend wordt als getroffen zijnde door tenminste 66 % ontoereikendheid tenminste 12 punten krijgt voor vermindering van lichamelijke en geestelijke geschiktheid wegens één of meerdere aandoeningen." Navraag bij o.m. de ziekenfondsen leert dat deze definitie best wordt aangepast door enkel vermelding te maken van het aantal punten dat toegekend wordt om de ontoereikendheid aan te geven. Voortaan komt een toekenning van 9 punten door het RIZIV in de praktijk overeen met de vroegere bepaling van 66 % ontoereikendheid. Om die reden wordt voorgesteld om de definitie als volgt aan te passen: "de persoon die blijkt een attest afgeleverd door een overheidsinstantie, erkend wordt als getroffen zijnde door tenminste 9 punten voor vermindering van lichamelijke en geestelijke geschiktheid wegens één of</p>

Stemmen
Besluit

meerdere aandoeningen.”

Dezelfde aanpassing dient te gebeuren in de toelichting i.v.m. een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen.

Unanimiteit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het reglement over toekennen van een premie voor levenslang wonen in woningen bewoond door senioren, personen met een handicap of zorgwonen vast te stellen.

Artikel 2

Het reglement treedt in werking vanaf heden. Het bestaande reglement van 30 december 2019 wordt opgeheven.

Artikel 3

Volgende werkopdrachten worden goedgekeurd:

- » dienst grondgebiedszaken: de beslissing publiceren op de gemeentelijke website met vermelding van de publicatiedatum.
- » dienst grondgebiedszaken: de beslissing melden aan de toezichthoudende overheid.
- » dienst grondgebiedszaken: het bekendmakingsregister invullen.

Artikel 4

De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:

- » dienst grondgebiedszaken: 1;
- » sociale dienst: 1;
- » Woondienst Regio Izegem: 1.

REGLEMENT OVER TOEKENNEN VAN EEN PREMIE VOOR LEVENSLANG WONEN IN WONINGEN BEWOOND DOOR SENIOREN, PERSONEN MET EEN HANDICAP OF ZORGWONERS

TITEL I: DOEL

Artikel 1

Om levenslang wonen te stimuleren en aldus huishoudens de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk in een thuissituatie te kunnen blijven wonen, wordt binnen de perken van het daartoe op de gemeentelijke begroting voorziene krediet een premie toegekend aan de particuliere personen die op het grondgebied van de gemeente Ledegem in hun woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

TITEL II: DEFINITIES

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Premieaanvrager: de particuliere persoon, als eigenaar of als bewoner-niet-eigenaar, die minstens 50 jaar oud is of persoon met een handicap (ongeacht de leeftijd), of een persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen.
- Persoon met een handicap: de persoon die blijkens een attest afgeleverd door een overheidsinstantie, erkend wordt als getroffen zijnde door tenminste 9 punten krijgt voor vermindering van lichamelijke en geestelijke geschiktheid wegens één of meerdere aandoeningen.
- Persoon die in aanmerking komt voor zorgwonen: de persoon die 1 van volgende attesten kan voorleggen:
 - de inschrijving bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap
 - de erkenning door de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding als persoon met een handicap
 - een inkomensvervangende tegemoetkoming of een integratietegemoetkoming die personen met een handicap krijgen op basis van de wet van 27 februari 1987 voor tegemoetkomingen aan personen met een handicap

- een attest, uitgereikt door de algemene directie Personen met een Handicap van de FOD Sociale Zekerheid van sociale en fiscale voordelen met bewijs van een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 9 punten als gevolg van een arbeidsongeval of beroepsziekte
- een attest van een dokter, waaruit blijkt dat voor zelfstandig wonen hulp nodig is
 - Woning: het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin of een zorgwoner. Kamers die vallen onder het reglement van kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.
 - Aanvraagdatum: datum waarop het dossier ingediend wordt (datum vermeld op ontvangstbewijs).

TITEL III: VOORWAARDEN

Artikel 3

§1. Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van drie jaar vóór aanvraagdatum van de premieaanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont of zal samenwonen. Dit inkomen mag niet hoger zijn dan:

- 33.000 € voor een alleenstaande
- 38.000 € voor een alleenstaande met beperking en voor samenwonenden
- Toeslag van 2.200 € per persoon ten laste

§2. Op de aanvraagdatum moet de premieaanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont het bewijs leveren dat hij niet meer dan één woning in exclusieve volle eigendom of in volle vruchtgebruik bezit.

§3. Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de aangekochte woning mag niet meer dan € 1.000,00 bedragen. Deze voorwaarde is niet van toepassing als de premie-aanvrager een persoon is die in aanmerking komt voor zorgwonen.

TITEL IV: AANPASSINGSWERKEN

Artikel 4

§1. De werken hebben een aanpassing van de woning of een deel van de woning in het kader van zorgwonen op het oog, waarbij er naar gestreefd wordt om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren die het levenslang wonen mogelijk maken. Uitvoering van de werken is mogelijk per categorie en kan gespreid worden in tijd. De werken moeten uitgevoerd worden conform de bepalingen in de technische nota's die deel uitmaken van het reglement.

§2. Volgende categorieën van aanpassingswerken komen in aanmerking:

- Categorie A: Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- beperken van drempels voor toegang tot de woning (voordeur, achterdeur, ...) en in de woning
- voorzien van voldoende grote doorgangsmaten voor de deuren alsook de opstelruimte naast, voor en achter de deuren
- voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden

- Categorie B: Plaatsen van een (trap)lift

- Categorie C: Automatisering

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- automatisering rolluiken
- automatische deuropener(s)
- automatisering garagepoorten komt niet in aanmerking voor betoelaging, behalve voor personen met een handicap en premieaanvragers ouder dan 70 jaar.

- Categorie D: Aanpassing van de badkamer

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- aanpassen of inrichten badkamer
- vervangen bad door douche met een opstand van maximum 10cm en met

- aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...)
- voorzien van een douche met een opstand van maximum 10cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...)
- aanpassen vloerbekleding (voorzien van slipvrij materiaal)
- voorzien van de nodige handgrepen en steunen
- voorzien van vrije ruimte onder lavabo
- aanpassen schakelaars en stopcontacten
- voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden

- Categorie E: Aanpassing slaapkamer, leefruimte en / of keuken

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- aanpassen vloerbekleding slaapkamer, leefruimte en / of keuken
- aanpassen of inrichten van een slaapkamer
- aanpassen keuken zodat die voldoende ruim, veilig en comfortabel is
- aanpassen schakelaars en stopcontacten
- voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden

- Facultatieve categorie F: Aanpassing toilet

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- voorzien van een toilet aangepast aan de noden van de gebruiker
- voorzien van de nodige handgrepen en steunen
- voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

§3. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt soeverein over de in aanmerking komende werken, op basis van het advies van de technisch adviseur, en kan zo nodig bijkomende werken opleggen teneinde het levenslang wonen mogelijk te maken.

§4. Het geheel van de uit te voeren werken die voor betoelaging in aanmerking komen, moet tenminste:

- € 1 000,00 bedragen (BTW niet inbegrepen) voor de categorieën A, B, D en E
- € 250,00 bedragen (BTW niet inbegrepen) voor de categorieën C en F.

§5. Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.

TITEL V: PREMIE

Artikel 5

§1. De basispremie voor de aanpassingswerken aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt 25% van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder categorieën A t.e.m. E (BTW niet inbegrepen), met een maximum van € 500,00 per categorie.

§2. De premie van de laatste uitgevoerde categorie van alle in aanmerking komende categorieën A t.e.m. E, vermeld in de principiële toekenning, wordt verhoogd met het gemiddelde van alle in aanmerking komende en uitgevoerde categorieën A t.e.m. E.

§3. De premie voor de facultatieve categorie F bedraagt € 125,00.

Artikel 6

§1. De premieaanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen. Deze verbintenis geldt afzonderlijk per categorie op datum van het indienen van de facturen met oog op de definitieve toekenning van de premie.

§2. De som van de gewestelijke en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan een woning mag per categorie niet meer bedragen dan 75% van de totale kostprijs, BTW niet-inbegrepen. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.

Artikel 7

De premie per categorie kan voor de betreffende woning maar eenmaal aangevraagd worden door dezelfde premieaanvrager.

TITEL VI: PROCEDURE**Artikel 8**

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij Gemeentebestuur Ledegem, t.a.v. Woondienst, Rollegemstraat 132 te 8880 Ledegem. De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie. Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel 10

Het bedrag van de premie per categorie vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopies van de officiële facturen, op naam van de premieaanvrager, van de uitvoerende aannemers en / of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

TITEL VII: SLOTBEPALINGEN**Artikel 11**

Alle ten aanzien van de gemeente Ledegem aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 12

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Betwistingen moeten binnen een termijn van één maand na kennisgeving aan de premieaanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen, Rollegemstraat 132 te 8880 Ledegem.

Artikel 13

De premie levenslang wonen kan gecumuleerd worden met de andere gemeentelijke premies, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Dubbele betoelaging van eenzelfde factuur is evenwel uitgesloten.

get. Marijn De Vos
Algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel

get. Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Marijn De Vos
Algemeen directeur

Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter