

**Zitting van 21 december 2020 - Openbare zitting**

**Aanwezig:** Bart Dochy, burgemeester-voorzitter  
Greta Vandeputte, Geert Desein, Sybille Geldhof, Wally Corneillie, schepenen  
Geert Wylin, Marijke Devos-Joye, Gerda Dewulf, Marianne Eeckhout,  
Piet Vandermersch, Carlos Casteleyn, Caroline Seynhaeve, Katelijn Vermaut-Van Isacker,  
Andy Vandoorne, Sien Jacques, Emiel Debusseré, Bart Maertens, Maaïke Vandromme,  
Luc Vanhoutte, Jolien Goemaere, Bert Selschotter, raadsleden  
Marijn De Vos, algemeen directeur

**Afwezig:**

**Verontschuldigd:**

**Vaststellen van het reglement over toekennen van een verbeteringspremie voor woningen**

<b>Bevoegdheid</b>	» Decreet Lokaal Bestuur.
<b>Verwijzingsdocumenten</b>	» Beslissing van de gemeenteraad van 30 december 2019 over vaststellen van het reglement over toekennen van een verbeteringspremie voor woningen. » Ontwerp reglement.
<b>Feiten, context en argumentatie</b>	» Het is opportuun om het reglement te wijzigen. » Artikel 4, § 1: de huidige bepaling in het reglement koppelt de inkomensvoorwaarde aan de bedragen voor sociale huisvesting. Dit is voor de burger niet altijd even duidelijk en de informatie moet ook elk jaar geactualiseerd worden. Bovendien is er geen correctie voorzien voor een alleenstaande met personen ten laste (terwijl dat wel het geval is voor andere situaties- alleenstaande, of alleenstaande met beperking). Als nieuwe inkomensgrenzen worden nu voorzien: <ul style="list-style-type: none"> <li>- € 33.000,00 voor een alleenstaande;</li> <li>- € 38.000,00 voor een alleenstaande met beperking en voor samenwonenden;</li> <li>- toeslag van € 2.200,00 per persoon ten laste.</li> </ul> » Artikel 2: vermeldt volgende definitie voor "persoon ten laste" (2 <sup>de</sup> deel): de premieaanvrager en elk familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin en met hem de premiewoning zal betrekken, erkend als getroffen zijnde door tenminste 66 % ontoereikendheid of tenminste 12 punten krijgt voor vermindering van lichamelijke en geestelijke geschiktheid wegens één of meerdere aandoeningen. Navraag bij o.m. de ziekenfondsen leert dat deze definitie best wordt aangepast door enkel vermelding te maken van het aantal punten dat toegekend wordt om de ontoereikendheid aan te geven. Voortaan komt een toekenning van 9 punten door het RIZIV in de praktijk overeen met de vroegere bepaling van 66 % ontoereikendheid. Om die reden wordt voorgesteld om de definitie als volgt aan te passen: de premieaanvrager en elk familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin en met hem de premiewoning zal betrekken, erkend als getroffen zijnde door tenminste 9 punten, krijgt voor vermindering van lichamelijke en geestelijke geschiktheid wegens één of meerdere aandoeningen. » Artikel 5: er staat in het reglement een tegenstrijdigheid vermeld over de

**Financiële gevolgen**  
**Stemmen**  
**Besluit**

---

periode waarbinnen de woning niet mag verkocht worden om de premie te kunnen behouden. In artikel 5 staat vermeld dat men de woning niet mag verkopen binnen de 10 jaar en in artikel 10 is er sprake van 8 jaar. Voorstel is om dit op 8 jaar te houden en dus artikel van 5 van het reglement in die zin aan te passen.

» Artikel 9, § 2: om uniformiteit te hebben in het reglement wordt tevens voorgesteld om dit artikel in die zin aan te passen.

---

» Begrotingskrediet premies.

---

Unanimiteit

De gemeenteraad beslist:

**Artikel 1**

Het reglement over toekennen van een verbeteringspremie voor woningen, dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, wordt vastgesteld en als volgt gewijzigd:

- Artikel 2, definitie persoon ten laste, 2<sup>de</sup> lid:  
de premieaanvrager en elk familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin en met hem de premiewoning zal betrekken, erkend als getroffen zijnde door tenminste 9 punten krijgt voor vermindering van lichamelijke en geestelijke geschiktheid wegens één of meerder aandoeningen.
- Artikel 4, § 1:  
het inkomen van de eigenaar-bewoner dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van drie jaar voor aanvraagdatum van de premieaanvrager en van de persoon met wie de premieaanvrager op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont. Dit inkomen mag niet hoger zijn dan:
  - € 33.000,00 voor een alleenstaande;
  - € 38.000,00 voor een alleenstaande met beperking en voor samenwonenden;
  - toeslag van € 2.200,00 per persoon ten laste.Wanneer de premie aangevraagd wordt door de eigenaar-verhuurder geldt geen inkomensvoorwaarde.
- Artikel 5, 1<sup>ste</sup> lid:  
de eigenaar-bewoner moet de verbintenis aangaan de woning effectief te bewonen en deze niet te verkopen binnen een periode van 8 jaar, te rekenen vanaf de datum van definitieve toekenning van de premie.
- Artikel 9, § 2:  
binnen een periode van 8 jaar, ingaande op de dag van de eerste aanvraag, kan per woning niet meer dan de onder dit reglement voorziene maximumtoelage verkregen worden.

**Artikel 2**

Het reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2021. Op dat ogenblik wordt het bestaande reglement van 30 december 2019 opgeheven.

**Artikel 3**

De financiële aspecten van deze beslissing zoals beschreven in de rubriek financiële gevolgen worden goedgekeurd.

**Artikel 4**

Volgende werkopdrachten worden goedgekeurd:

- » dienst grondgebiedszaken: de beslissing publiceren op de gemeentelijke website met vermelding van de publicatiedatum.
- » dienst grondgebiedszaken: de beslissing melden aan de toezichthoudende overheid.
- » dienst grondgebiedszaken: het bekendmakingsregister invullen.

**Artikel 5**

De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:

- » Woondienst Regio Izegem: 1;
- » sociale dienst: 1.

get. Marijn De Vos  
Algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel

get. Bart Dochy  
Burgemeester-voorzitter

Henny Vandenweghe  
Algemeen directeur wnd.

Bart Dochy  
Burgemeester-voorzitter