

Zitting van 30 december 2019

Aanwezig: Bart Dochy, burgemeester-voorzitter
Greta Vandeputte, Geert Desein, Sybille Geldhof, Wally Corneillie, schepenen
Geert Wylin, Marijke Devos-Joye, Gerda Dewulf, Marianne Eeckhout,
Piet Vandermersch, Carlos Casteleyn, Caroline Seynhaeve, Katelijne Vermaut-Van Isacker,
Andy Vandoorne, Sien Jacques, Emiel Debusseré, Bart Maertens, Maaïke Vandromme,
Luc Vanhoutte, Jolien Goemaere, Bert Selschotter, raadsleden
Marijn De Vos, algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

Vaststellen van een reglement over een retributie voor meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van de omgevingsvergunning en voor aanvragen tot inlichtingen over onroerende goederen die enig opzoekingswerk vereisen en het hernemen van de bepalingen omtrent de bouwwaarborgen

Bevoegdheid	» Decreet Lokaal Bestuur.
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none"> » Decreet Lokaal Bestuur. » Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, Titel V. » Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, Titel IV, hoofdstuk II. » Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen. » Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen en latere wijzigingen. » Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning. » Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
Verwijzingsdocumenten	» Beslissing van de gemeenteraad van 11 mei 2017 betreffende vaststellen van een gemeentelijk reglement voor een retributie op meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichten over onroerende goederen die enig opzoekingswerk vereisen en het hernemen van de bepalingen omtrent de bouwwaarborgen.
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none"> » Het is wenselijk om voor de vermelde diensten een vergoeding aan te rekenen die in verhouding staat tot de kostprijs van de verleende dienst. » Enkel de door de gemeente gemaakte kosten voor het verlenen van de omgevingsvergunning worden teruggevorderd. » Het is aangewezen om de kost voor de afgifte van vastgoed informatie en stedenbouwkundig uittreksel vast te leggen. » Er zijn geen inhoudelijke wijzigingen, behalve dat dit reglement voortaan van onbepaalde duur is.

Stemmen

Besluit

Unanimiteit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het reglement over een retributie op meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichtingen over onroerende goederen die enig opzoekingswerk vereisen en het hernemen van de bepalingen omtrent de bouwwaarborgen, vast te stellen.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020.

Artikel 3

Volgende werkopdrachten worden goedgekeurd:

- » dienst financiën: de beslissing publiceren op de gemeentelijke website met vermelding van de publicatiedatum.
- » dienst financiën: de beslissing melden aan de toezichthoudende overheid.
- » dienst financiën: het bekendmakingsregister invullen.

Artikel 4

De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:

- » dienst grondgebiedszaken: 1;
- » financieel directeur: 1.

REGLEMENT OVER EEN RETRIBUTIE OP MELDINGEN EN AANVRAGEN BEDOELD IN HET DECREET VAN DE OMGEVINGSVERGUNNING EN OP AANVRAGEN TOT INLICHTINGEN OVER ONROERENDE GOEDEREN DIE ENIG OPZOEKINGSWERK VEREISEN EN HET HERNEMEN VAN DE BEPALINGEN OMTRENT DE BOUWWAARBORGEN

Artikel 1

Er wordt een retributie geheven op meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van de omgevingsvergunning en op aanvragen tot inlichtingen over onroerende goederen die enig opzoekingswerk vereisen en om de bepalingen omtrent de bouwwaarborg te hernemen.

Artikel 2

1. Meldingen van projecten, aanvragen tot omgevingsvergunning, verkavelingsaanvragen : terugvordering van de door het gemeentebestuur gemaakte kosten voor het openbaar onderzoek aan kostprijs (zoals bijvoorbeeld kosten aangetekende zending, publicatiekosten, affiches, ...)
2. Verstrekken van inlichtingen en het verlenen van attesten op onroerende goederen, met uitzondering van overheidsinstellingen.
 - Afleveren van vastgoedinformatie: € 60,00;
 - Afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel: € 20,00.

Artikel 3

- De waarborg bij afgifte van de omgevingsvergunning, wordt bepaald op:
 - € 500,00, indien de openbare weg uitgerust is met voetpaden;
 - € 250,00, indien de openbare weg niet uitgerust is met voetpaden.
- De waarborg, die geen intresten opbrengt voor de bouwheer, wordt na beëindiging van de werken, op vraag van de bouwheer, terugbetaald indien geen schade wordt vastgesteld.
- Indien de aangebrachte schade door de bouwheer niet, of onvoldoende wordt hersteld, worden de herstellingswerken ambtshalve uitgevoerd. De bouwheer wordt hiervan per aangetekend schrijven in kennis gesteld.
- De herstellingskosten worden ingehouden van de waarborg. Indien deze herstellingskosten meer bedragen dan de waarborg, zal de waarborg ingehouden worden en zullen de meerkosten aangerekend worden aan de bouwheer.
- Voor de aanvang van de bouwwerken of verbouwingen zal de politie de nodige vaststellingen uitvoeren met plaatsbeschrijving en fotomateriaal indien noodzakelijk en dit in bijzijn van de bouwheer.

Vaststellen van een reglement over een retributie voor meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van de omgevingsvergunning en voor aanvragen tot inlichtingen over onroerende goederen die enig opzoekingswerk vereisen en het hernemen van de bepalingen omtrent de bouwwaarborgen 2/3

Na het beëindigen van de bouwwerken zullen gelijkaardige vaststellingen opnieuw uitgevoerd worden.

- Indien de waarborg door de bouwheer niet wordt teruggevraagd, vervalt de waarborg na een periode van 10 jaar vanaf datum van storting, en wordt deze ingevorderd en geboekt als gemeentelijke ontvangst.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door diegene die de aanvraag tot inlichtingen, de aanvraag tot vergunning of de melding heeft ingediend en bij gebreke daaraan de vergunninghouder of exploitant en wordt vereffend door overschrijving op rekening van gemeentebestuur Ledegem na ontvangst van de factuur.

Artikel 5

De bouwwaarborg wordt vereffend door overschrijving op rekening van gemeentebestuur Ledegem na ontvangst van de factuur.

get. Marijn De Vos
Algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel

get. Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Marijn De Vos
Algemeen directeur

Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Handtekening(en)