



GEMEENTEBESTUUR
LEDEGEM

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 4 september 2017

- Aanwezig:** Bart Dochy, burgemeester-voorzitter
Wally Corneillie, Greta Vandeputte, Geert Dessen, Bart Ryde, Geert Wylin, schepenen
Raf Selschotter, Marijke Devos, Gerda Dewulf, Delphine Quaegebeur,
Marianne Eeckhout, Sybille Geldhof, Nancy Vansteenkiste, Carlos Casteleyn,
Karen Vromman, Caroline Seynhaeve, Piet Vandermersch, Katelijn Van Isacker,
Andy Vandoorne, gemeenteraadsleden
Geert Demeyere, gemeentesecretaris
- Afwezig:**
- Verontschuldigd:** Niels Lagae, Sien Jacques, gemeenteraadsleden

Vaststellen van een gemeentelijk reglement tot toekenning van een premie voor het levenslang wonen in woningen bewoond door senioren en personen met een handicap

Bevoegdheid	» Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42.
Verwijzingsdocumenten	» Beslissing van de gemeenteraad van 13 februari 2014 betreffende goedkeuren nota "Actualisatie Beleidsvisie Wonen 2014 - 2019". » Beslissing van de gemeenteraad van 23 december 2014 betreffende vaststellen van een gemeentelijk reglement tot toekenning van een premie voor het levenslang wonen in woningen bewoond door senioren en personen met een handicap. » Voorstel en toelichting van Huisvestingsdienst regio Izegem tot wijziging van het gemeentelijk reglement tot toekenning van een premie voor het levenslang wonen in woningen bewoond door senioren en personen met een handicap.
Feiten, context en argumentatie	» De voorwaarde om minimum € 1.000,00 exclusief btw, kosten te doen voor categorie C (automatisering), vooraleer in aanmerking te komen voor betoelaging in bepaalde specifieke gevallen, is een te hoog bedrag. » Het is wenselijk om de minimum kosten voor categorie C te verlagen.
Financiële gevolgen	» De financiële gevolgen worden toegelicht in het reglement hieronder.
Tussenkomsten	» Burgemeester Bart Dochy geeft toelichting.
Stemmen	Met unanimititeit.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een premie voor het levenslang wonen in woningen bewoond door senioren en personen met een handicap, wordt vastgesteld als volgt:

DOEL

Artikel 1

Om levenslang wonen te stimuleren en aldus huishoudens de mogelijkheid te bieden zolang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen, wordt binnen de perken van het daartoe op het gemeentelijk budget voorziene krediet een premie toegekend aan de particuliere personen die op het grondgebied van de gemeente Ledegem in hun woning aanpassingen doorvoeren ter bevordering van hun specifieke leefsituatie, en dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

DEFINITIES

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Premieaanvrager:
de particuliere persoon, als eigenaar of als bewoner-niet-eigenaar, die minstens 50 jaar oud is of persoon met een handicap (ongeacht de leeftijd).
- Persoon met een handicap:
de persoon die blijkens een attest afgeleverd door een overheidsinstantie, erkend wordt als getroffen zijnde door tenminste 66 % ontoereikendheid of tenminste 12 punten krijgt voor vermindering van lichamelijke en geestelijke geschiktheid wegens één of meerdere aandoeningen.
- Woning:
het huis, appartement of studio, hoofdzakelijk bestemd voor het huisvesten van één gezin. Kamers die vallen onder het reglement van kamers komen niet in aanmerking voor de toepassing van dit reglement.
- Aanvraagdatum:
datum waarop het dossier ingediend wordt (datum vermeld op ontvangstbewijs).

VOORWAARDEN

Artikel 3

§ 1 Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen is het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van drie jaar vóór aanvraagdatum van de premieaanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont. Dit inkomen mag niet hoger zijn dan de grenzen die bepaald worden om zich kandidaat te stellen voor een sociale huurwoning, conform het Besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 (en latere wijzigingen) tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.
Voor de categorieën alleenstaanden zonder personen ten laste en voor een alleenstaande gehandicapte wordt deze inkomensgrens verhoogd met € 7.000,00.

§ 2 Op de aanvraagdatum mag de premieaanvrager niet meer dan één woning in exclusieve volle eigendom of in volle vruchtgebruik bezitten. Als bewijs geldt een attest van de Ontvanger van de Registratie van de sector binnen de welke het pand ligt.

§ 3 Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de aangekochte woning mag niet meer dan € 1.000,00 bedragen.

AANPASSINGSWERKEN

Artikel 4

§ 1 De werken hebben een integrale aanpassing van de woning op het oog, waarbij er naar gestreefd wordt om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren die het levenslang wonen mogelijk maken. Uitvoering van de werken is mogelijk per categorie en kan gespreid worden in tijd. De werken moeten uitgevoerd worden conform de bepalingen in de technische nota's die deel uitmaken van het reglement.

§ 2 Volgende categorieën van aanpassingswerken komen in aanmerking:

1. Categorie A: Verbeteren van de toegankelijkheid in de woning

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- beperken van drempels voor toegang tot de woning (voor deur, achter deur, ...) en in de woning
- voorzien van voldoende grote doorgangsmaten voor de deuren alsook de opstelruimte naast, voor en achter de deuren
- voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

2. Categorie B: Plaatsen van een (trap)lift

3. Categorie C: Automatisering

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- automatisering rolluiken
- automatische deuropener(s)
- automatisering garagepoorten komt niet in aanmerking voor betoelaging, behalve voor personen met een handicap en premieaanvragers ouder dan 70 jaar.

4. Categorie D: Aanpassing van de badkamer

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- aanpassen of inrichten badkamer
- vervangen bad door douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...)
- voorzien van een douche met een opstand van maximum 10 cm en met aangepaste toebehoren (glijstang, zitje, ...)
- aanpassen vloerbekleding (voorzien van slipvrij materiaal)
- voorzien van de nodige handgrepen en steunen
- voorzien van vrije ruimte onder lavabo
- aanpassen schakelaars en stopcontacten
- voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

5. Categorie E: Aanpassing slaapkamer, leefruimte en/of keuken

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- aanpassen vloerbekleding slaapkamer, leefruimte en/of keuken
- aanpassen of inrichten van een slaapkamer
- aanpassen keuken zodat die voldoende ruim, veilig en comfortabel is
- aanpassen schakelaars en stopcontacten
- voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

6. Facultatieve categorie F: Aanpassing toilet:

O.m. volgende werken komen in aanmerking:

- voorzien van een toilet aangepast aan de noden van de gebruiker
- voorzien van de nodige handgrepen en steunen
- voorzien van aangepaste verlichting voor slechtzienden.

§ 3 Het college van burgemeester en schepenen oordeelt soeverein over de in aanmerking komende werken, op basis van het advies van de technisch adviseur, en kan zo nodig bijkomende werken opleggen teneinde het levenslang wonen mogelijk te maken.

§ 4 Het geheel van de uit te voeren werken die voor betoelaging in aanmerking komen, moet tenminste:

- € 1.000,00 bedragen (btw niet inbegrepen) voor de categorieën A, B, D en E.
- € 250,00 bedragen (btw niet inbegrepen) voor de categorieën C en F.

§ 5 Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.

PREMIE

Artikel 5

§ 1 De basispremie voor de aanpassingswerken aan de onder dit reglement bedoelde woning bedraagt 25 % van de kostprijs van de uitgevoerde werken onder categorieën A t.e.m. E (btw niet inbegrepen), met een maximum van € 500,00 per categorie.

§ 2 De premie van de laatst uitgevoerde categorie van alle in aanmerking komende categorieën A t.e.m. E, vermeld in de principiële toekenning, wordt verhoogd met het gemiddelde van alle in aanmerking komende en uitgevoerde categorieën A t.e.m. E.

Om deze verhoogde premie te kunnen bekomen, dient de elektrische installatie van de volledige woning te worden gekeurd door een erkend keuringsorganisme.

§ 3 De premie voor de facultatieve categorie F bedraagt € 125,00.

Artikel 6

§ 1 De premieaanvrager verbindt er zich toe de gewestelijke en enige andere premies aan te vragen, waarop hij recht zou hebben in verband met de uit te voeren werken aan de onder dit reglement bedoelde woning, het bewijs van hun aanvraag voor te leggen en mededeling te geven van de beslissingen over de toegekende toelagen. Deze verbintenis geldt afzonderlijk per categorie op datum van het indienen van de facturen met oog op de definitieve toekenning van de premie.

§ 2 De som van de gewestelijke en enige andere premies die zouden bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan een woning mag per categorie niet meer bedragen dan 75 % van de totale kostprijs, btw niet-inbegrepen. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.

Artikel 7

De premie per categorie kan voor de betreffende woning maar eenmaal aangevraagd worden door dezelfde premieaanvrager.

PROCEDURE

Artikel 8

De aanvraag moet ten laatste 45 kalenderdagen vóór de aanvang van de werken, bij middel van het daartoe beschikbaar gesteld formulier, tegen ontvangstbewijs ingediend worden bij Gemeentebestuur Ledegem, t.a.v. Huisvestingsdienst, Rollegemstraat 132 te 8880 Ledegem. De datum op het ontvangstbewijs geldt als aanvraagdatum.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd alle onderzoeken te doen of te laten doen, die nuttig of nodig geacht worden omtrent de vervulling van de voorwaarden tot het bekomen van de gemeentelijke premie. Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval van het recht op de premie mee.

Artikel 10

Het bedrag van de premie per categorie vastgesteld en uitbetaald op voorlegging van kopies van de officiële facturen, op naam van de premieaanvrager, van de uitvoerende aannemers en/of van de aankoopfacturen van de aanvragers die de

werken zelf uitvoeren.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 11

Alle ten aanzien van de gemeente Ledegem aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

Artikel 12

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Betwistingen moeten binnen een termijn van één maand na kennisgeving aan de premieaanvrager en per aangetekende brief gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen, Rollegemstraat 132 te 8880 Ledegem.

Artikel 13

De premie levenslang wonen kan gecumuleerd worden met de andere gemeentelijke premies, voor zover voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. Dubbele betoelaging van eenzelfde factuur is evenwel uitgesloten.

Artikel 14

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 4 september 2017 en vervangt het gemeentelijk reglement tot toekenning van een premie voor het levenslang wonen in woningen bewoond door senioren en personen met een handicap, vastgesteld door de gemeenteraad van 23 december 2014.

Artikel 2

De dossierbeheerder bezorgt de beslissing aan:

- » dienst grondgebiedszaken: 1;
- » Huisvestingsdienst regio Izegem: 1.

Aldus beslist in de zitting van 4 september 2017

get. Geert Demeyere
Gemeentesecretaris

get. Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel



Geert Demeyere
Gemeentesecretaris

Bart Dochy
Burgemeester-voorzitter