



## **100% SUBSIDIE VOOR ENERGIEBESPARENDE INVESTERINGEN VOOR EIGENAARS DIE HUN WONING VERHUREN AAN EEN SOCIAAL VERHUURKANTOOR**

---

Sinds dit jaar is een nieuwe premie voorzien voor eigenaars die hun woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor. De premie gaat uit van het Vlaams Energie Agentschap (VEA) en voorziet een volledige subsidie voor energiebesparende maatregelen.

### **Het betreft volgende werken:**

- Vervangen van enkele en dubbele beglazing door **hoogrendementsbeglazing**, indien nodig inclusief ramen.
- Vervangen van één of meer verwarmingstoestellen door een **condensatieketel**.
- Aanbrengen van **dakisolatie** (ofwel dak zelf, ofwel de vloer van de zolder boven het bewoonde gedeelte).

### **Wat staat hier tegenover?**

- Men moet bereid zijn de woning voor minimum 9 jaar te verhuren aan het Sociaal Verhuurkantoor (voor meer info: [www.sociaalverhuurkantoor.be](http://www.sociaalverhuurkantoor.be) of [huisvesting@regio.izegem.be](mailto:huisvesting@regio.izegem.be))
- De huurprijs mag gedurende 9 jaar niet verhoogd worden (indexering kan wel).
- Men moet bereid zijn om eventuele bijkomende werken te laten uitvoeren die vereist zijn opdat de woning zou beantwoorden aan het huidige kwaliteitsvereisten (Vlaamse Wooncode).

### **Procedure**

- De aanvraag moet **vóór aanvang van de** werken gebeuren en verloopt via het Sociaal Verhuurkantoor. Het SVK dient het dossier in (met de nodige akkoorden van de eigenaar).
- Er zal een technisch woononderzoek gebeuren door de Vlaamse overheid om te bepalen welke bijkomende werken eventueel vereist zijn.
- De werken moeten uitgevoerd worden door geregistreerde aannemers. Er moeten voor elk werk minstens 3 prijsoffertes opgevraagd worden.
- De werken mogen pas uitgevoerd worden na goedkeuring van de subsidie aanvraag.

### **Meer inlichtingen**

Huisvestingsdienst Regio Izegem  
Frederik Deveugle, technisch adviseur  
Kasteelstraat 13  
8870 Izegem  
051/32.16.22  
[frederik.d@huisvesting.izegem.be](mailto:frederik.d@huisvesting.izegem.be)