

SOCIAAL VERHUURKANTOOR

Dankzij de actieve medewerking en financiering van het gemeentebestuur en het OCMW (alsook van de provincie en Vlaams Gewest), kon er op 1 juli in Ledegem gestart worden met een **Sociaal Verhuurkantoor (SVK)**. Dit initiatief maakt deel uit van de Huisvestingsdienst Regio Izegem, dat zijn zetel heeft in Izegem.

Het Sociaal Verhuurkantoor is opgericht **om kwalitatieve en betaalbare huurwoningen** op de markt te krijgen, zodat gezinnen met minder financiële mogelijkheden toch een goede woonst zouden kunnen betrekken.

BENT U EIGENAAR VAN EEN WONING IN LEDEGEM, WENST U DEZE TE VERHUREN VIA EEN INTERESSANTE FORMULE?

Samenwerken met een Sociaal Verhuurkantoor biedt aan eigenaars-verhuurders heel wat **voordelen bij de verschillende onderdelen van het verhuren van een woning:**

- Er wordt een huurovereenkomst afgesloten tussen eigenaar en SVK. Het SVK treedt op als hoofdhuurder, en verhuurt de woning door. Dit systeem van onderverhuring is voorzien in de huurwet (enkel dergelijke initiatieven mogen onderverhuren).
- De eigenaar is **verzekerd van de huur** gedurende de volledige huurtermijn (onafgebroken)
- De eigenaar hoeft **geen commissielonen** meer te betalen aan immobiliënkantoren
- De eigenaar hoeft zich geen zorgen meer te maken betreffende eventuele huurachterstal, gerechtelijke procedures, tijdelijke leegstand, onderhoud van de woning. Deze **risico's worden gedragen door het SVK**.

Zo nodig kan een technische ploeg van de Huisvestingsdienst vóór de verhuring een aantal **aanpassingswerken** uitvoeren, op basis van een financieel heel interessante formule voor de eigenaar:

- Het SVK maakt een gedetailleerd voorstel (met kostenraming) van de uit te voeren werken.
- Het SVK staat in voor uitvoering en coördinatie van de werken, o.l.v. technische vakmensen
- De eigenaar moet geen werken betalen, enkel materiaalkosten
- De materiaalkosten worden voorgefinancierd door het SVK; terugbetaling gebeurt via inhouding van huur (tenzij de eigenaar meteen de kosten wil terugbetalen)
- In bepaalde specifieke gevallen kan de eigenaar een premie verkrijgen van provincie en/of Vlaams Gewest.

Dezelfde technische ploeg staat tevens in voor eventuele **onderhouds- of herstellingswerken** tijdens de periode van verhuring.

Al deze voordelen compenseren in grote mate de lagere huurprijs die afgesproken wordt. De ervaring leert dat vele eigenaars op het einde van de huurtermijn een positieve eindbalans opmaken van deze samenwerking.

Interesse?

Neem vrijblijvend contact op met Nathalie Vandendriessche (Woonwinkel Ledegem – zitdagen op maandag 16u – 19u en donderdag 9u – 12u in het gemeentehuis, of tel. 0473/37.18.28) nathalie.v@huisvesting.izegem.be

ZOEKT U EEN HUURWONING EN WENST U EEN WONING TE HUREN VIA HET SOCIAAL VERHUURKANTOOR?

Het Sociaal Verhuurkantoor werkt in de eerste plaats voor mensen die moeilijk een goede en betaalbare woning kunnen vinden. Door tegenslagen van allerlei aard komen sommigen nu eenmaal niet of moeilijk aan de bak op de private (huur)markt (opzeg verhuurder, slechte woningkwaliteit, ...). Een vaste woonst is echter een noodzaak om zich goed te voelen en een menswaardig bestaan te kunnen opbouwen. Het zijn vooral kandidaat-huurders die met een dringend woonprobleem geconfronteerd worden, die een woning toegewezen krijgen van het Sociaal Verhuurkantoor. Men kan zich in de Woonwinkel of rechtstreeks bij de Huisvestingsdienst inschrijven als kandidaat-huurder voor een woning van het Sociaal Verhuurkantoor.

Voor wie?

- Al wie voldoet aan de voorwaarden zoals bij sociale Bouwmaatschappij
- Is meest aangewezen voor personen die een dringend huisvestingsprobleem hebben

Zich inschrijven als kandidaat huurder?

Nathalie Vandendriessche (Woonwinkel Ledegem – zitdagen op maandag 16u – 19u en donderdag 9u – 12u in het gemeentehuis, of tel. 0473/37.18.28) nathalie.v@huisvesting.izegem.be