

VLAAMSE GEWEST

RENOVATIEPREMIE VOOR WONINGEN OUDER DAN 25 JAAR

- **Door wie aan te vragen?**

- door eigenaar-bewoner
- eigenaar-verhuurder die hun woning gedurende 9 jaar verhuren aan een sociaal verhuurkantoor (hier zijn de eerste 2 voorwaarden betreffende inkomen en de woning effectief bewonen niet van toepassing.)

- **Voorwaarden:**

- Het gezamenlijk belastbaar inkomen van 3 jaar terug:
 - maximum € 38 070 voor een alleenstaande;
 - maximum € 54 390 voor een alleenstaande met 1 pers. ten laste, dit bedrag wordt vanaf de 2^{de} pers. ten laste verhoogd met € 2 970 per bijkomende pers.;
 - maximum € 54 390 voor gehuwden en voor wettelijk of feitelijke samenwonenden, verhoogd met € 3 050 p.p. ten laste.
- De woning effectief bewonen
- De woning moet gelegen zijn in het Vlaamse Gewest en moet op de dag van de premieaanvraag min. 25 jaar oud zijn. Kamerwoningen komen niet in aanmerking.
- De bewoner, mag op de aanvraagdatum en in de periode tot 3 jaar vóór die datum geen andere woning in 1/1 VE of 1/1 VG gehad hebben, noch een kamerwoning, studentenhuis of studentengemeenschapshuis als vermeld in het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers. Tenzij de woning op aanvraagdatum:
 - het voorwerp is van een onteigeningsbesluit
 - gesloopt is en de aanvrager op de aanvraagdatum geen perceel heeft bestemd voor woningbouw in 1/1 VE of 1/1 VG.
 - volledig vervreemd is en de aanvrager ze zelf bewoonde totdat hij verhuisd is naar de premiewoning
 - Tenzij de woning onder de toepassing van art. 19 van de Vlaamse Wooncode valt (ongeschikt/onbewoonbaar) en u de laatste bewoner er van was.

- **Minimum kostprijs:**

- Min. € 10 000 excl. BTW (zowel facturen van geregistreerde aannemers als facturen voor de aankoop van materialen voor de renovatiewerken)
- De facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan 3 jaar en mogen niet dateren van voor de verkrijging van een zakelijk recht op de woning.

- **Premie:**

Voor de verhuurder en voor de bewoner van wie het inkomen max. € 27 200 bedraagt, te verhogen met € 1 420 p.p. ten laste, bedraagt de premie 30% van de aanvaarde kostprijs exclusief BTW, met afronding naar het hogere tental en met een max. van € 10 000.

In de andere gevallen bedraagt de premie 20% van de aanvaarde kostprijs exclusief BTW, met afronding naar het hogere tental en met een max. van € 10 000.

- **welke werken?**

De werkzaamheden moeten structurele of bouwfysische ingrepen omvatten die erop gericht zijn de woning minstens te doen beantwoorden aan de normen, vastgesteld overeenkomstig artikel 5 van de Vlaamse Wooncode. Ze moeten betrekking hebben op één of meer van de volgende rubrieken, telkens maximaal voor het ernaast vermelde bedrag, excl. btw:

1. **de funderingen en de binnen- en buitenmuren tot € 15 000**

- verbeteren of uitbreiden van funderingen
- waterdicht maken van kelders
- bestrijden van huiszwam in kelders
- afbraak en wederopbouw muren (inclusief dragende elementen)
- behandeling van muren tegen optrekkend vocht
- vernieuwing voegwerk (eventueel met reiniging)
- behandeling van muren tegen huiszwam
- aanbrengen van natte of droge kalkbepleistering aan binnenmuren of aan de binnenkant van de buitenmuren.

2. **de draagvloeren tot € 15 000**

- afbreken en vervangen van draagvloeren
- behandeling draagvloeren tegen huiszwam en insecten

3. dakwerkzaamheden tot € 15 000

- afbreken en vervangen van de dakstructuur
- behandeling tegen huiszwam en insecten
- vernieuwen van waterdichte bedekking
- werkzaamheden voor de afvoer van hemelwater
- aanbrengen of vervangen van dakvlakramen, koepels, schouwen, enz.

4. het buitenschrijnwerk tot € 15 000

- vervangen van ramen en buitendeuren met hoogrendementsbeglazing (de isolatiewaarde van het glas is max. 1,3 W/m²K)

5. de technische installaties die betrekking hebben op:**a) de elektriciteit tot € 3 750**

- vernieuwen van de elektrische huisinstallatie
 - aanbrengen van elementen voor de verdeling van stroom en telecommunicatie in de woning
- U mag de kosten van de aansluiting en plaatsing van de meetinstallatie mee inbrengen als u hiervoor een factuur kunt voorleggen. U moet steeds een keuringsattest van een erkend keuringsorgaan bijvoegen dat aantoont dat de installatie conform het AREI is.

b) het sanitair tot € 3 750

- vernieuwen van de badkamer (met minstens een bad of douche en een wastafel)
- installeren van een nieuwe badkamer als er voordien geen was
- vernieuwen of installeren van het toilet
- vernieuwen of aanbrengen van:
 - leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water

c) de centrale verwarming tot € 7 500

- aanbrengen, vervangen of toevoegen van onderdelen van een centrale verwarming (met klassieke of duurzame energiebronnen)
- plaatsen van een hoogrendementsverwarmingssketel van het type HRI+ of HR top (gas) of Optimaz of Optimaz Elite (stookolie) of een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen
- plaatsen van een CO- of rookmelder

6. de vervanging van een binnentrap tot € 3 750

Opgelet : de volgende werken of materialen komen **niet** in aanmerking voor de renovatiepremie:

- het aanbrengen of vervangen van een veranda
- het aanbrengen of ~~vervangen~~ vernieuwen van rolluiken
- installaties voor de productie van elektriciteit (fotovoltaïsche zonnepanelen)
- verlichtingsarmaturen
- elektrische verbruikstoestellen (parlofoon, videfoon, deurbel, alarm, inbraakpreventie, modems, ...)
- de installatie van een keuken
- een bad of douche met gestuwde watertoevoer of met stoomtoevoer
- badkamermeubelen en accessoires
- individuele verwarmingstoestellen, kachels.
- Warmtepompen en verwarmingssystemen die omkeerbaar zijn en ook kunnen koelen.
- Vervangingsbouw en werken om niet-residentiële gebouwen te herbestemmen tot woningen

- **Aanvragen:**

Na uitvoering van de werken (de facturen mogen niet ouder zijn dan 3 jaar) bij Wonen Vlaanderen, Wonen West-Vlaanderen, Werkhuisstraat 9, 8000 Brugge, tel. 050 44 28 80.

De renovatiepremie kan slechts 1x aangevraagd worden in 10 jaar tijd voor dezelfde woning of dezelfde bewoner. Er kan ook geen verbeteringspremie meer verkregen worden in de eerste 10 jaar na uitbetaling RENO.

- **Andere gewestelijke premies:**

Verbeteringspremies die de aanvrager voor dezelfde woning heeft ontvangen tijdens de afgelopen 3 jaar, zullen in mindering gebracht worden van de aangevraagde renovatiepremie. Het is belangrijk om alle facturen bij de aanvraag voor de renovatiepremie te voegen, ook al heeft u voor die werken reeds een verbeteringspremie ontvangen.