

VLAAMSE GEWEST

RENOVATIEPREMIE VOOR WONINGEN OUDER DAN 25 JAAR

- **Door wie aan te vragen?**

- door eigenaar-bewoner
- eigenaar-verhuurder die hun woning gedurende 9 jaar verhuren aan een sociaal verhuurkantoor.

- **Voorwaarden :**

- Het gezamenlijk belastbaar inkomen van 3 jaar terug:
 - maximum € 35 000 voor een alleenstaande
 - maximum € 50 000 voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste. Dit bedrag wordt vanaf de 2^{de} persoon ten laste verhoogd met € 2 800 per bijkomende persoon
 - maximum € 50 000 voor wettelijk of feitelijke samenwonenden, verhoogd met € 2 800 per persoon ten laste. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.
- De woning effectief bewonen

- **Minimum kostprijs:**

- Min. € 10 000 (zowel facturen van geregistreerde aannemers als facturen voor de aankoop van materialen voor de renovatiewerken)
- De facturen mogen op de aanvraagdatum niet ouder zijn dan 3 jaar en niet dateren vóór 1 januari 2006.

- **Premie :**

De premie bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs exclusief BTW, met afronding naar het hogere tiental en met een maximum van €10.000.

- **welke werken?**

- **ondergrondse werkzaamheden :**
 - het herstellen van funderingen
 - het waterdicht maken van kelders
 - het bestrijden van huiszwam in kelders
- **de vervanging of verbetering van binnen- en buitenmuren :**
 - afbraak en wederopbouw (inclusief dragende elementen)
 - de thermische isolatie van buitenmuren
 - gevelbekleding en bepleistering buitenmuren
 - behandeling van muren tegen optrekkend vocht
 - vernieuwing voegwerk (evt. samen met reiniging)
 - behandeling van muren tegen huiszwam
 - bepleistering van binnenmuren
- **het vernieuwen van draagvloeren :**
 - afbreken en vervangen van draagvloeren
 - behandeling tegen huiszwam en insecten
 - thermische isolatie
 - vernieuwing van dekvloeren, maar enkel indien :
 - dit gebeurt in combinatie met het bewerken van de draagvloeren ;
 - dit noodzakelijk is voor de plaatsing of vervanging van technische installaties ;
 - dit resulteert in een nivellering die een vlotte circulatie in de woning mogelijk maakt
- **dakwerkzaamheden :**
 - het afbreken en vervangen van de dakstructuur
 - behandeling tegen huiszwam en insecten
 - vernieuwen van waterdichte bedekking
 - werken met het oog op afvoer van hemelwater
 - aanbrengen of vervangen van dakvlakramen, koepels, schouwen, ...
 - isolatie van het dakvlak (overeenkomstig energieprestatiebeheersnorm of minimaal 12 cm dik)

- **buitenschrijnwerk :**
 - vervanging van ramen en buitendeuren, met hoogrendementsbeglazing (de isolatiewaarde van het glas is maximaal 1,3 W/m²K)
 - vervanging van beglazing (zelfde norm)
 - afwerking (binnen en buiten)
- **de vervanging of plaatsing van binnendeuren op de woonverdieping, voor zover het deurblad van alle deuren minstens 93 cm breed is**
- **de vervanging of plaatsing van een veilige trap**
- **elektriciteit :**
 - vernieuwing elektrische huisinstallatie
 - aanbrengen van elementen voor stroomvoorziening en telecommunicatie

De kosten van aansluiting en plaatsing van de meetinstallatie mogen mee worden ingebracht. De aanvrager moet wel via een keuringsattest de conformiteit van de installatie met het AREI kunnen aantonen.
- **sanitair :**
 - de vernieuwing van de badkamer (minimaal bad of douche en een wastafel aanwezig)
 - de installatie van een nieuwe badkamer indien die voordien niet aanwezig was
 - de installatie van een 2e badkamer, op voorwaarde dat deze zich bevindt op een andere verdieping dan de bestaande badkamer
 - de vernieuwing van het toilet of de installatie van een 2e toilet op een andere verdieping
 - het vernieuwen of aanbrengen van :
 - leidingen voor watertoevoer en afvoer
 - leidingen en toestellen voor de productie van warm water
 - de afwerking van muren, vloer, plafond
- **centrale verwarming :**
 - het aanbrengen, vervangen of toevoegen van onderdelen van een centrale verwarming (met klassieke of duurzame energiebronnen)
 - de plaatsing van een rookmelder
 - de plaatsing van een hoogrendementsverwarmingsetel van het type HR+ of HR top (gas) of Optimaz of Optimaz elite (stookolie)
- **herindelings- of uitbreidingswerken :**

In sommige gevallen kan ook de herindelings of zelfs de uitbreiding van de woning in aanmerking komen, maar dit kan enkel :

 - indien de overige renovatiewerken ontoereikend zijn om een functioneel geheel te bekomen
 - voor woonvertrekken of de sanitaire ruimte
 - mits voorlegging van een stedenbouwkundige vergunning en de nodige plannen

Opgelet : de volgende werken of materialen komen **niet** in aanmerking voor de renovatiepremie :

- het aanbrengen of vervangen van een veranda
- verlichtingsarmaturen
- verbruikstoestellen (parlofoon, videofoon, deurbel, alarm, inbraak, modems, ...)
- baden of douches met 'gestuwde watertoevoer'
- badkamermeubelen en accessoires
- individuele verwarmingstoestellen

- **Aanvragen :**

Na uitvoering van de werken (de facturen mogen niet ouder zijn dan 3 jaar) bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROHM West-Vlaanderen, dienst Huisvesting, Werkhuisstraat 9, 8000 Brugge, tel. 050 44 29 02.

- **Andere gewestelijke premies :**

Deze premie kan gecumuleerd worden met de gewestelijke aanpassingspremie.