
ZITTING VAN 11 DECEMBER 2008

AANWEZIG : M. Bart Dochy, Burgemeester-voorzitter ;
Wally Corneillie, Marijke Devos-Joye, Geert Dessen en
Bart Ryde, Schepenen ;
Geert Wylin, Daniel Lagae, Michel Taillieu, Paul Vanhie,
Lieven Vanderersch, Geert Mestdagh, Moreen Dewolf,
Marleen Vansteenkiste, Wilfried Rosselle, Gerda Dewulf,
Greta Vandeputte, Frederik Casteleyn, Louis Sandra, Ine Schoutteten,
Virgini Degroote en Liesbeth Dousy, Raadsleden ;
Geert Demeyere, Gemeentesecretaris.

<p>VASTSTELLEN VAN EEN GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEBELASTING OP NIET-BEBOUWDE PERCELEN IN EEN NIET-VERVALLEN VERKAVELING, AANSLAGJAAR 2009-2012</p>
--

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid de artikelen 42 §3, 43 §2, 15° en 253 §1, 3°

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/07 dd. 18 juli 2008 betreffende het decreet inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 8 maart 2007 houdende vaststellen van een reglement voor een gemeentebelasting op niet-gebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling, dienstjaar 2007-2012 ;

Overwegende dat het aangewezen is om de beslissing van de gemeenteraad dd. 8 maart 2007 te hernemen en aan te passen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 ;

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd op 19 december 1998, 18 mei 1999, 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 21 november 2003 en 22 april 2005, inzonderheid artikel 73 ;

BESLUIT : met 12 ja-stemmen
met 9 onthoudingen

Artikel.1.- De beslissing van de gemeenteraad dd. 8 maart 2007 houdende vaststellen van een reglement voor een gemeentebelasting op niet-gebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling, dienstjaar 2007-2012, wordt opgeheven.

Artikel.2.- Er wordt voor de aanslagjaren 2009 tot en met 2012 een directe en jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, begrepen in een niet-vervallen verkaveling.
Als niet-bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, als zodanig vermeld in de verkavelingvergunning, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar.

Belastingplichtige

Artikel.3.- De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar. In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van de eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Toepassingsgebied

Artikel.4.- Met betrekking tot de percelen begrepen in verkavelingen, waarvoor voor de eerste maal een verkavelingsvergunning werd of wordt afgegeven, is de belasting toepasselijk :

- vanaf 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning, wanneer de verkaveling geen werken omvat;
- vanaf 1 januari van het tweede jaar dat volgt op het einde van de voorgeschreven werken en lasten, in de andere gevallen; het einde van de werken wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Wanneer echter de werken door de verkavelaar worden uitgevoerd, geldt de vrijstelling maximaal drie jaar vanaf het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning. Wanneer de verkaveling in fasen mag worden uitgevoerd, zijn de bepalingen van dit artikel “mutatis mutandis” op de kavels van elke fase van toepassing.

Vrijstellingen

Artikel.5.- Van de belasting zijn vrijgesteld :

1. de natuurlijke en rechtspersonen die eigenaar zijn, zowel in volle als in naakte eigendom, van één enkel niet-bebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland;
2. de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één niet-bebouwd perceel per kind ten laste;
3. de nationale en plaatselijke maatschappijen voor volkswoningbouw;
4. de eigenaars van percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht geen onmiddellijke aanspraak kunnen maken op hun perceel met als doel te bouwen, doch alleen wat deze percelen betreft ;
5. de eigenaars van percelen waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd, op bedrijventerreinen die door de overheid worden ontwikkeld, of op gronden die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt.

De sub. 1 en 2 verleende vrijstelling geldt slechts gedurende vijf aanslagjaren die volgen op de verwerving van het goed of, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is, gedurende vijf aanslagjaren die volgen op de eerste invoering of herinvoering van het belastingsreglement.

Inning en invordering

Artikel.6.- De belasting wordt vastgesteld op € 7,00 per strkkende meter lengte van het perceel palende aan een al dan niet verwezenlijke weg die voorkomt in de verkavelingsvergunning, met een minimum van € 125,00per perceel ; elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Wanneer een perceel aan verscheidene straten paalt, is de langste gevellengte langs één van deze straten de grondslag van de belastingsberekening. Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee openbare wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellengten, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

De belasting geldt enkel voor percelen waarvan de bouwbreedte minimum 8 m behelst.

Artikel.7.- De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel.8.- Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel.9.- De overeenkomstig artikel 8 ambtshalve ingekohierde belasting kan worden verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel.10.- De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel.11.- De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. De ontvanger gaat na ontvangst van het kohier onverwijld over tot de verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaarprocedure

Artikel.12.- De belastingschuldige kan inzake de belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de gemeenteontvanger.

Artikel.13.- Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet, zijn de bepalingen van titel VII, (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstuk 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9 (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel.14.- Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van dit reglement en het belastingsreglement op de niet-bebouwde gronden, gelegen in het woongebied van een behoorlijk goedgekeurd of vastgesteld plan van aanleg en palende aan een voldoende uitgeruste openbare weg, is alleen onderhavig reglement van toepassing.

Artikel.15.- Deze beslissing wordt overgemaakt aan de heer Provinciegouverneur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

NAMENS DE GEMEENTERAAD,

De Secretaris,
get. G. Demeyere

De Burgemeester-voorzitter,
get. B. Dochy

Voor eensluidend uittreksel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

G. Demeyere

B. Dochy