
ZITTING VAN 11 DECEMBER 2008

**AANWEZIG : M. Bart Dochy, Burgemeester-voorzitter ;
Wally Corneillie, Marijke Devos-Joye, Geert Dessen en
Bart Ryde, Schepenen ;
Geert Wylin, Daniel Lagae, Michel Taillieu, Paul Vanhie,
Lieven Vandermersch, Geert Mestdagh, Moreen Dewolf,
Marleen Vansteenkiste, Wilfried Rosselle, Gerda Dewulf,
Greta Vandeputte, Frederik Casteleyn, Louis Sandra, Ine Schoutteten,
Virgini Degroote en Liesbeth Dousy, Raadsleden ;
Geert Demeyere, Gemeentesecretaris.**

<p>VASTSTELLEN VAN EEN GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEBELASTING OP DE NIET-BEBOUWDE GRONDEN GELEGEN IN HET WOONGEBIED VAN EEN BEHOORLIJK GOEDGEKEURD OF VASTGESTELD PLAN VAN AANLEG EN PALENDE AAN EEN VOLDOENDE UITGERUSTE OPENBARE WEG, AANSLAGJAAR 2009-2012</p>

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid de artikelen 42 §3, artikel 43 §2, 15° en 253 §1, 3° ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/07 dd. 18 juli 2008 betreffende het decreet inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 8 maart 2007 houdende vaststellen van een gemeentelijk reglement voor een gemeentebelasting op de niet-gebouwde gronden gelegen in het woongebied van een behoorlijk goedgekeurd of vastgesteld plan van aanleg en palende aan een voldoende uitgeruste openbare weg, dienstjaar 2007-2012 ;

Overwegende dat het aangewezen is om de beslissing dd. 8 maart 2007 te hernemen en aan te passen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 ;

Gelet op artikel 143 van het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003, 21 november 2003, 7 mei 2004, 22 april 2005, 10 maart 2006, 7 juli 2006, 22 december 2006, 9 november 2007 en 21 december 2007 ;

Overwegende dat het nodig is het vrijkomen van bouwgronden op het grondgebied van de gemeente te bevorderen ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

BESLUIT : met 12 ja-stemmen
met 9 onthoudingen

Artikel.1.- De beslissing van de gemeenteraad dd. 8 maart 2007 houdende vaststellen van een gemeentelijk reglement voor een gemeentebelasting op de niet-gebouwde gronden gelegen in het woongebied van een behoorlijk goedgekeurd of vastgesteld plan van aanleg en palende aan een voldoende uitgeruste openbare weg, dienstjaar 2007-2012, wordt opgeheven.

Artikel.2.- Er wordt voor de aanslagjaren 2009 tot en met 2012 een jaarlijkse rechtstreekse gemeentebelasting geheven op de niet-bebouwde gronden, gelegen in het woongebied van een goedgekeurd of vastgesteld plan van aanleg en palende aan een openbare weg, die gelet op de plaatselijke toestand, voldoende is uitgerust.

Belastingplichtige

Artikel.3.- De belasting wordt vastgesteld op € 7,00 per strkkende meter lengte van het perceel palende aan de straat, met een minimum van € 125,00 per perceel; dk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd. Wanneer een perceel aan verscheidene straten paalt, is de langste gevellengte langs één van deze straten de grondslag van de belastingsberekening. Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee openbare wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellengten, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

De belasting geldt enkel voor percelen waarvan de bouwbreedte, gelegen langs de openbare weg, minimum 8 m bedraagt.

Artikel.4.- De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van de eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Definities

Artikel.5.- Een grond wordt als bebouwd beschouwd wanneer hij door de nieuwe eigenaar werd aangelegd in functie van zijn hoofdbestemming, namelijk "wonen". Hieraan wordt geacht voldaan te zijn in volgend geval:

- Wanneer op de grond een woning is opgericht of wanneer op 1 januari van het aanslagjaar waarop de belasting slaat minstens de werken hiertoe werden aangevat.

Artikel.6.- Bij het vaststellen of het om één of meer gronden gaat, moeten dezelfde criteria gehanteerd worden als die welke de diensten van het kadaster gebruikt. Indien een eigenaar door een latere aanvullende verwerving aaneenliggende gronden in één geheel verenigt, blijft de belasting verschuldigd.

Vrijstellingen

Artikel.7.- Van de belasting zijn vrijgesteld:

1. de eigenaars van één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed (in België of in het buitenland);
2. de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwde grond per kind ten laste;
3. de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
4. de eigenaars van gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd, op bedrijventerreinen die door de overheid worden ontwikkeld, of op gronden die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt;
5. percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

De onder sub. 1 en 2 verleende vrijstelling geldt slechts gedurende vijf aanslagjaren die volgen op de verwerving van het goed of gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de eerste heffing van de belasting waarvoor dit reglement aangenomen werd, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.

Inning en invordering

Artikel.8.- De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel.9.- Bij gebreke van een aangifte, bij laattijdige aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk over te dragen.

Artikel.10.- De overeenkomstig artikel 9 ambtshalve ingekohierde belasting kan worden verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel.11.- De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel.12.- De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De ontvanger gaat na ontvangst van het kohier onverwijld over tot de verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaarprocedure

Artikel.13.- De belastingschuldige kan inzake de belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de gemeenteontvanger.

Artikel.14.- Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet, zijn de bepalingen van titel VII, (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstuk 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9 (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel.15.- De kavels onderworpen aan de gemeentebelasting op niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling, komen niet in aanmerking voor de belasting op de niet-bebouwde gronden, gelegen in het woongebied van een behoorlijk goedgekeurd of vastgesteld plan van aanleg en palende aan een voldoende uitgeruste openbare weg.

Artikel.16.- Deze beslissing wordt overgemaakt aan de heer Provinciegouverneur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

NAMENS DE GEMEENTERAAD,

De Secretaris,
get. G. Demeyere

De Burgemeester-voorzitter,
get. B. Dochy

Voor eensluidend uittreksel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

G. Demeyere

B. Dochy