
ZITTING VAN 11 DECEMBER 2008

AANWEZIG : M. Bart Dochy, Burgemeester-voorzitter ;
Wally Corneillie, Marijke Devos-Joye, Geert Dessen en
Bart Ryde, Schepenen ;
Geert Wylin, Daniel Lagae, Michel Taillieu, Paul Vanhie,
Lieven Vanderersch, Geert Mestdagh, Moreen Dewolf,
Marleen Vansteenkiste, Wilfried Rosselle, Gerda Dewulf,
Greta Vandeputte, Frederik Casteleyn, Louis Sandra, Ine Schoutteten,
Virgini Degroote en Liesbeth Dousy, Raadsleden ;
Geert Demeyere, Gemeentesecretaris.

<p>VASTSTELLEN VAN EEN GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR EEN GEMEENTEBELASTING TER BESTRIJDING VAN DE LEEGSTAND EN VERWAARLOZING VAN BEDRIJFSRUIMTEN, AANSLAGJAAR 2009-2012</p>
--

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid de artikelen 42 §3, 43 §2, 15° en 253 §1, 3° ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/07 dd. 18 juli 2008 betreffende het decreet inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 8 maart 2007 houdende vaststellen van een gemeentelijk reglement voor een gemeentebelasting ter bestrijding van de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, dienstjaar 2007-2012 ;

Overwegende dat het aangewezen is om de beslissing dd. 8 maart 2007 te hernemen en aan te passen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 ;

Overwegende dat het aangewezen is dat de belasting beantwoordt aan het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, gewijzigd bij decreet van 20 december 1996 , 8 juli 1997, 14 juli 1998, 30 juni 2000, 9 maart 2001, 6 juli 2001, 5 juli 2002, 27 juni 2003, 19 december 2003, 24 juni 2005, 10 maart 2006, 16 juni 2006 en 23 juni 2006 ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

BESLUIT : met 12 ja-stemmen
met 9 onthoudingen

Artikel.1.- De beslissing van de gemeenteraad dd. 8 maart 2007 houdende vaststellen van een gemeentelijk reglement voor een gemeentebelasting ter bestrijding van de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, dienstjaar 2007-2012, wordt opgeheven.

Artikel.2.- Er wordt voor de aanslagjaren 2009 tot en met 2012 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd ter bestrijding van de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Definities

Artikel.3.- Voor de toepassing van dit gemeentelijk reglement worden de hierna volgende begrippen gebruikt:

- 1° bedrijfsruimte: de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en waar een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren. Uitgesloten is de bedrijfsruimte waarin de woning van de eigenaar een niet-afsplitsbaar onderdeel uitmaakt van het bedrijfsgebouw en dat nog effectief wordt benut als verblijfplaats. De Vlaamse regering bepaalt onder welke voorwaarden een woning als afsplitsbaar van een bedrijfsgebouw kan worden beschouwd.
- 2° economische activiteit: iedere industriële, ambachtelijke, handels-, diensten-, landbouw- of tuinbouw-, opslag- of administratieve activiteit, uitgeoefend door bedrijven of ondernemingen.
- 3° eigenaar: degene die een geheel dan wel gedeeltelijk naakt eigendomsrecht kan laten gelden op het betrokken goed.

Grondslag van de gemeentebelasting

Artikel.4.- Er wordt een gemeentebelasting gevestigd op:

- leegstaande bedrijfsruimten
- verwaarloosde bedrijfsruimten.

Artikel.5.- De gemeentebelasting wordt vastgesteld op € 250,00 voor elk onroerend goed, zoals bedoeld in artikel 4.

Artikel.6.- Een leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte is onderhevig aan de gemeentebelasting vanaf het kalenderjaar van de registratie in de inventaris, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten. Zolang het onroerend goed niet is geschrapt uit de respectievelijke inventaris, blijft de gemeentebelasting verschuldigd op het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum waarop de eerste heffing verschuldigd is.

Belastingplichtige

Artikel.7.- De belasting komt ten laste van degene die eigenaar is van de aan de belasting onderworpen onroerende goederen. Ingeval er meerdere eigenaars voor dezelfde onroerende goederen zijn, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele belasting.

Criteria

Artikel.8.- Een bedrijfsruimte die als leegstaand geregistreerd staat in de inventaris, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt beschouwd als leegstaand.

Artikel.9.- Een bedrijfsruimte die als verwaarloosd geregistreerd staat in de inventaris, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt beschouwd als verwaarloosd.

Procedure

Artikel.10.- De ambtenaar die vaststelt dat een onroerend goed geïnventariseerd is krachtens het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, brengt de belastingplichtige in kennis van de vaststelling van de leegstand en/of verwaarlozing aan de hand van het model van de vaststelling van de leegstand en/of verwaarlozing.

De vaststelling wordt betekend bij aangetekend schrijven, dat geadresseerd wordt aan de woonplaats of, indien de woonplaats niet bekend is, aan de verblijfplaats van de belastingplichtige. Als de verblijfplaats niet bekend is vindt de betekening plaats aan het adres van de bedrijfsruimte waarop de vaststelling betrekking heeft.

De vaststelling vermeldt de naam van de bevoegde ambtenaar die de vaststelling heeft opgesteld, het adres van de gemeentelijke administratieve overheid waartoe hij behoort en de datum en de plaats van de kennisgeving ervan.

Wanneer de vaststelling niet werd betwist of de belastingplichtige er niet in slaagt het tegenbewijs te leveren binnen de 30 dagen na de betekening van de vaststelling van de leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt de gemeentebelasting ter bestrijding van de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten verschuldigd.

Inning en invordering

Artikel.11.- De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel.12.- De ontvanger gaat na ontvangst van het kohier onverwijld over tot verzending van het aanslagbiljet. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaarprocedure

Artikel.13.- De belastingschuldige kan inzake de belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet worden gemotiveerd en op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de gemeenteontvanger.

Artikel.14.- Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet, zijn de bepalingen van titel VII, (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstuk 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9 (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Vrijstelling, schorsing of opschorting van de gemeentebelasting

Artikel.15.- De belastingplichtige krijgt dezelfde vrijstelling, schorsing of opschorting van de gemeentebelasting voor elk onroerend goed als deze verkregen krachtens het decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Artikel.16.- Deze beslissing wordt overgemaakt aan de heer Provinciegouverneur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

NAMENS DE GEMEENTERAAD,

De Secretaris,
get. G. Demeyere

De Burgemeester-voorzitter,
get. B. Dochy

Voor eensluidend uittreksel,

De Secretaris,

De Burgemeester,

G. Demeyere

B. Dochy