

Vergadering woensdag 3 december 2008 in het gemeentehuis

Aanwezig: Luc Breyne, Ann Vanrolleghem-Ghekiere, Katrien Verbrugghe, Geert Vandoorne, Peter D'Hooghe, Edwin Bostoen, Wim Igodt, Kris Desimpel, Karen Vromman, Moreen Dewolf, Lieven Vandermersch, Jan Wallays, Bart Dochy, Rik Bogaert en Tim Lucker

Afwezig: Francky Dejonghe, Ludwine Nytten- Vandeputte, Geert Serroen, Francis Sioen, Brecht Van Neste, Louis Dehaese.

Verontschuldigd: Ann Vandeplassche

1. Goedkeuren verslag vorige vergadering

Het verslag van de land- en tuinbouwraad van woensdag 25 juni 2008 wordt goedgekeurd.

2. Afbakening agrarische structuur

Op 24 oktober 2008 nam de Vlaamse regering een beslissing omtrent de afbakening van de agrarische structuur. De gemeente had eerst advies moeten geven en wilde alles herbevestigd zien als agrarisch gebied. Er was wat discussie omtrent de Wulfdamsbeek. De vraag kwam om het op te nemen als natuurverbindingsgebied.

Uiteindelijk is alles gebleven zoals het was, mits enkele kleine wijzigingen. Zo werden alle woonkernen, d.i. Ledegem, Rollegem-Kapelle en Sint-Eloois-Winkel, uit de plannen gehaald. Slechts drie bedrijven zijn niet uitgetekend uit de plannen en zijn niet herbevestigd als agrarisch gebied. Concreet betekent dit dat het Gewestplan geldig blijft, maar dat er op langere termijn iets met de gronden zou kunnen gebeuren. Voor onze gemeente betreft dit het gebied rond de Heulebeek. Er zal verder onderzoek komen om na te gaan of het akkerland verwervingsgebied en zo natuurgebied kan worden. Momenteel is dit echter niet aan de orde en zijn er geen bestemmingswijzigingen in Ledegem.

Vanuit de raad komt de vraag of het opportuun zou zijn om een infovergadering te organiseren betreffende de laatste ontwikkelingen. Uiteindelijk stemt de raad er mee in om alle land- en tuinbouwers uit te nodigen uit te nodigen op een infovergadering.

3. Ruimtelijke uitvoeringsplannen in opmaak: toelichting

In Ledegem zijn er twee RUP's:

- Ledegem centrum Noord: Dit betreft de verste kant van de Stationsstraat en de pleinen van Olympic Ledegem en van de Kortwagenstraat naar de Boomlandstraat. Vroeger was hier geen BPA van opgemaakt en momenteel is er reeds een voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Voor het opstellen van het RUP dient er ook een milieueffectenrapport opgemaakt te worden. Dit gebeurde reeds voor de uitbreidingen aan het rusthuis te Ledegem.
- RUP Boomlandstraat: Dit betreft een stuk woonuitbreiding. De woonuitbreiding moet echter gebeuren vanuit de woonkern wat kleine problemen met zich meebrengt. Hier staat het dossier reeds heel wat verder en kan bijna gestart worden met de uitvoering van de plannen.

Daarnaast komt nog de vraag naar de uitbreiding van de ambachtelijk zone's in Ledegem en in Sint-Eloois-Winkel. De WVI maakt daaromtrent een behoeften studie op waar gekeken wordt naar een rechtmatige verdeling tussen Ledegem en Winkel. Het is zo dat de zone in Ledegem kan uitgebreid worden in noordelijke richting. De zone in Sint-Eloois-Winkel kan uitgebreid worden in zuidelijke richting.

4. Afkoppelingsprojecten

- In de Kleine Izegemsestraat komt een bufferbekken om de wateroverlast op te lossen. Het water komt immers van Steenbekebos en zorgt voor overlast in de Izegemsestraat. Het proper water zal daarom naar het bufferbekken worden gebracht. De bedoeling is om een dubbel gescheiden rioolstelsel te implementeren om een onderscheid te kunnen maken tussen vuil en proper water. Deze kosten zullen gedragen worden door de gemeente.
De start van de aanleg van het bufferbekken begint in 2009. De provincie staat in voor de aankoop van de grond en voor de aanleg van het bufferbekken.
- Ook in de Muizelstraat wil men via afkoppelingen op het rioolnet het water sneller afvoeren naar de Gavers. Voor dit project is het geld reeds voorzien en het wordt grotendeel gesubsidieerd door het Vlaamse Gewest.

5. Landbouweducatie: reactie scholen

De reactie van de scholen op het voorstel van de land- en tuinbouwraad was niet echt positief. De scholen hebben immers een eigen systeem die ze willen handhaven. Toch zal bij een volgende overleg met de scholen nogmaals gepraat worden over het eventueel opstarten van een project dat gesteund wordt vanuit de land- en tuinbouwraad. Daarom wordt aan de leden ook gevraagd of ze willen nagaan wie van vrienden of kennissen bereid zou zijn om mee te werken. De leden van de land- en tuinbouwraad zullen hieromtrent ook nog een brief ontvangen.

6. Infosessie milieuvergunningen: verslag

Iedereen is het er over eens dat de infosessie betreffende het hernieuwen van de milieuvergunningen heel interessant was. De sessie was goed gestructureerd en gaf de mensen wat meer inzicht in de materie. Daarom wil de land- en tuinbouwraad in de toekomst nog meer dergelijke sessie organiseren. Bovendien zal tijdens de landbouwtelling aan de land- en tuinbouwers worden meegedeeld niet te lang te wachten met het hernieuwen van de milieuvergunningen.

7. Varia

- In de beek van de Foncierestraat liggen opnieuw veel flessen.
- Er zitten veel ratten in de Soldatenstraat. De gemeente zal de rattenvanger ter plaatse laten gaan.
- Algemene ramp 2007: Het KMI werd aangeschreven en de mogelijkheid zou bestaan dat de extreme regenval in juni 2007 in de gemeente Ledegem, dicht aanleunend bij Moorslede, toch erkend zou worden als algemene ramp. Dit is vooral belangrijk voor diegenen die een schattingsverslag hebben.
- De volgende vergadering zal doorgaan op **maandag 23 februari 2009 om 20u in de raadzaal van het gemeentehuis.**