

Vergadering 22 december 2010 in het gemeentehuis

Aanwezig : Jim Van Hecke, Greta Vandeputte, Koen Vanfleteren,, Rik Aernout, Luc Seurynck, Erik Espeel, Bart Clicque, Wouter Dekyvere, Christophe Vercruyse, Sebastien Van den Bulcke, Johan Debrandere, José Luyckx, Bart Ryde, Bart Dochy, Roeland Pledts

Verontschuldigd : Pascal Dupont, Jan Debooserie, Reginald Vermeersch, Marijke Joye, Dirk Stragier

Afwezig : Frederik Casteleyn, Paul Vanhie, Ronald Cambier, Caroline Seynhaeve

1. Commerciële innovatie

Het project Commerciële innovatie is een project van het Ondernemerscentrum Kortrijk in samenwerking met het Innovatiecentrum West-Vlaanderen. Dit project werd reeds kort besproken in de bijeenkomst van het forum lokale economie dd. 10 september 2008. We verwijzen hiervoor naar het bijhorend verslag en de toen meegestuurde infobrochure.

Het project wordt aan de hand van een PowerPointpresentatie toegelicht door dhr Wouter Depuydt, projectverantwoordelijke Commerciële innovatie. Deze PowerPoint is in bijlage bij dit verslag gevoegd. Daarnaast wordt dit project ook voorgesteld op de website <http://www.commercieleinnovatie.be>.

Geïnteresseerde handelaars kunnen steeds contact opnemen met het Ondernemerscentrum Kortrijk. Het Ondernemerscentrum Kortrijk zal zelf in voorjaar 2011 de Ledegemse handelaars via diverse kanalen in kennis stellen van dit project. De kostprijs voor de deelnemende handelaar bedraagt € 200 en voor de gemeente € 275 per deelnemende handelaar. De rest wordt gesubsidieerd door de hogere overheden.

2. CO₂-neutrale bedrijventerreinen

Een opdracht van de WVI (West-Vlaamse Intercommunale) is het realiseren van bedrijventerreinen. In het kader van de huidige CO₂-problematiek heeft de WVI het project CO₂-neutrale bedrijventerreinen opgericht. Dit project wordt toegelicht door de WVI aan de hand van een PowerPointpresentatie. Deze presentatie is in bijlage bij dit verslag gevoegd. In het voorjaar 2011 zal de WVI in het kader van dit project de website <http://co2n.wvi.be> lanceren.

Indien geopteerd wordt om met de WVI een bedrijventerrein CO₂-neutraal in te richten houdt dit volgende meerwaarde in:

- recht op een subsidie bij het realiseren van het bedrijventerrein

- recht op persoonlijke begeleiding voor de bedrijven door de WVI om te komen tot een duurzame, energiezuinige en CO₂-neutrale bedrijfsvoering.

Indien een bedrijventerrein CO₂-neutraal is aangelegd wordt bij verkoop van de percelen door de WVI voorzien in infosessies, zowel voor (kandidaat)kopers, architecten, aannemers, ... Er wordt van de bedrijven verwacht dat ze inspanningen leveren. Er wordt aan de hand van enkele rekenvoorbeelden aangetoond dat de terugverdientijd beperkt is. Anderzijds is het ook zo dat voor bedrijven die zich hierin niet engageren de WVI door middel van een indeplaatsstelling de nodige maatregelen zal nemen en de kosten hiervan zal verhalen op het bedrijf.

Het forum lokale economie schaart zich unaniem achter dit project en adviseert het gemeentebestuur dan ook bij het realiseren van nieuwe bedrijventerreinen dit CO₂-neutraal te doen. Volgens het forum lokale economie is het een langetermijnvisie waarbij de bedrijven enkel maar baat bij kunnen hebben, enerzijds door een goedkopere energiekost, anderzijds doordat zo een belangrijke meerwaarde gecreëerd wordt van de infrastructuur.

3. Uitbreiding lokale bedrijventerreinen

In het verslag van de bijeenkomst van het forum lokale economie van 25 november 2009 wordt een stand van zaken beschreven met betrekking tot de uitbreiding van de lokale bedrijventerreinen. De burgemeester geeft hieromtrent een update.

- Ledegem:

Momenteel is de procedure tot opmaak van een RUP voor een uitbreiding van het bestaand bedrijventerrein nog steeds lopende. Het betreft een uitbreiding met 5 ha.

- Sint-Eloois-Winkel:

In het Provinciaal Structuurplan wordt Sint-Eloois-Winkel getypeerd als een herlokalisatiehoofddorp. Concreet wil dit zeggen dat de uitbreiding van de ambachtelijke zone 't Lindeke enkel kan indien bedrijven uit Sint-Eloois-Winkel nood hebben om zich op een bedrijventerrein te vestigen. Ook enkel bedrijven uit Sint-Eloois-Winkel kunnen zich vestigen op zo'n uitbreiding. Momenteel is er een nood aangetoond van 2,6 ha. De burgemeester haalt ook aan dat tegen de uiteindelijke realisatie ervan er nog heel wat tijd kan verstrijken. Het is dan nog maar de vraag of de bedrijven die er op vandaag nood aan hebben zich intussen niet ergens anders gevestigd hebben.

In de marge hiervan wordt aangehaald dat de WVI het bedrijfsgebouw waar vroeger Derrez Carrosseriebouw gevestigd was ('t Lindeke 19) terug ingekocht heeft en er een bedrijfsverzamelgebouw van zal maken. Momenteel is de procedure lopende tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning waarbij het bestaand bedrijfsgebouw gesplitst zal worden in 5 afzonderlijke gebouwen die vervolgens te koop zullen aangeboden worden. Deze formule is vooral geschikt voor kleinschalige bedrijven die anders soms moeilijk een geschikte vestigingslocatie vinden

4. Kernversterking van de drie deelgemeenten

Ook hier geeft de burgemeester een update op wat hieromtrent in het verslag van de bijeenkomst van het forum lokale economie van 25 november 2009 vermeld staat.

- Ledegem
De opmaak van het RUP Centrum Noord zit in de eindfase. Het dossier is momenteel ter goedkeuring ingediend bij de provincie. In dit RUP werd heel wat aandacht besteed om het de plaatselijke handelaars stedenbouwkundig mogelijk te maken een bloeiende zaak uit te bouwen.
- Rollegem-Kapelle
De studie over de toekomstvisie is intussen afgewerkt. Momenteel lopen er besprekingen met de eigenaars van het Cappellegoed.
- Sint-Eloois-Winkel
De studies zijn achter de rug. Een eerste deel van het project zal gerealiseerd worden in 2011 (Sint-Hubrechtsplein). Intussen lopen er ook gesprekken met de eigenaars van Gedelux met betrekking tot de toekomstplannen van deze gebouwen.

5. Economische kaart.be

Schepen Greta Vandeputte licht het project economische kaart.be toe. Dit is een project gedragen door het provinciebestuur waarbij de gemeenten gevraagd wordt een databank te creëren met alle gemeentelijke bedrijven en waarbij de bedrijven in staat worden gesteld hun eigen gegevens aan te passen. Er is hier voor de gemeente een jaarlijks prijskaartje van € 3.500 en dit gedurende drie jaar aan verbonden. De ultieme bedoeling is om over een actuele databank met informatie over alle vestigingen te hebben, raadpleegbaar via slechts 1 interface.

Het forum lokale economie ziet niet echt een meerwaarde in, temeer daar de bedrijven al genoeg administratie te verwerken hebben en het ook voor de gemeente een bijkomende werklust en kost inhoudt. De gemeente streeft er overigens reeds geruime tijd naar om op de gemeentelijke website linken te voorzien naar de websites van de bedrijven op ons grondgebied. Het forum lokale economie acht dit initiatief zinvoller dan de economische kaart.be.

6. Samenbrengen lokale ondernemers

Er wordt de idee geopperd of het niet zinvol is om activiteiten te organiseren waarop de lokale ondernemers uitgenodigd worden met als doelstelling aan netwerken te doen. Dit kan gaan tot het uitnodigen van een spreker, het organiseren van bedrijfsbezoeken,

Iedereen erkent het belang van netwerken, maar iedereen is er ook van overtuigd dat er reeds meer dan genoeg van dergelijke activiteiten georganiseerd worden. De vraag rijst ook wie dit alles zal organiseren, en of het überhaupt wel een taak van het forum lokale economie is.

De WVI stelt voor te kunnen zorgen voor de praktische omkadering: opmaken en verzenden van uitnodigingen, Er wordt zelfs gebrainstormd om bij de voltooiing van de bouwwerken aan het bedrijfsverzamelgebouw in 't Lindeke een activiteit te organiseren.

7. Varia

- De voorzitter roept de leden op om agendapunten door te geven. Op basis van dringendheid en aantal punten wordt een volgende bijeenkomst georganiseerd.
- De voorzitter stelt voor om in het voor- en najaar een bijeenkomst van het forum lokale economie te organiseren.