

**Vergadering 25 november 2009 in het
gemeentehuis**

Aanwezig : Jim Van Hecke, Marijke Joye, Greta Vandeputte, Koen Vanfleteren,, Rik Aernout, Luc Seurnynck, Erik Espeel, Bart Clicque, Dirk Stragier, Bart Dochy, Roeland Pledts

Verontschuldigd : Pascal Dupont, Jan Debooserie, Nico Delannoy, Johan Debrandere, Frederik Casteleyn, Reginald Vermeersch, Bart Ryde

Afwezig : Wouter Dekyvere, Christophe Vercruysse, Sebastien Van den Bulcke, José Luyckx, Paul Vanhie

1. Werking klusjesdienst OCMW

De werking van de klusjesdienst van het OCMW werd toegelicht door de OCMW-voorzitter Geert Wylin en door maatschappelijk werkster Wendy Creël.

Vanuit het OCMW wordt sterk beklemtoond dat het helemaal niet de bedoeling is concurrentie aan te gaan met de (plaatselijke) zelfstandigen. Dit moet blijken uit een aantal zaken die het OCMW nu reeds onderneemt:

- Reglement klusjesdienst met duidelijke afbakening van het doelpubliek, taken en kostprijs. Dit reglement kan door iedereen ingezien worden en staat dan ook reeds geruime tijd ter inzage op de website. Het is tevens in bijlage bij dit verslag gevoegd.
- Alle aanvragen worden onderzocht door de maatschappelijk werkster.
- Aanvragen en uitgevoerde werken worden steeds voorgelegd aan de OCMW-raad dat als controlerend orgaan optreedt ten aanzien van de klusjesdienst.

Het forum stelt de doelstelling van de klusjesdienst niet in vraag, maar stelt toch vast dat de klusjesdienst soms ingezet wordt voor een publiek dat niet behoort tot wat verwacht wordt dat het doelpubliek zou moeten zijn. Het forum is dan ook de mening toegedaan dat de aanvragen voortaan strenger dienen beoordeeld te worden om zo het “misbruiken” van de klusjesdienst verder terug te dringen.

De burgemeester lanceert dan ook de oproep dat indien er toch een misbruik zou vastgesteld worden, om dit te melden aan de OCMW-voorzitter. Het engagement wordt aangegaan om die meldingen in alle discretie te onderzoeken.

2. Evaluatie van het gemeentelijk beleid in functie van de adviezen gegeven door het forum: een stand van zaken

Naar aanleiding van de ondernemersenquête in 2008 heeft het forum een aantal adviezen geformuleerd. De burgemeester licht toe wat intussen de stand van zaken is met betrekking tot die geformuleerde adviezen.

Wat moet er volgens u in Ledegem op het vlak van het fiscale klimaat voor ondernemers gerealiseerd worden in de komende jaren?

Advies forum:

Er zal het gemeentebestuur gevraagd worden te onderzoeken hoe de heffing op bedrijven kan herbekeken worden, rekening houdend met volgende suggesties:

- Het mag niet concurrentie vervalsend zijn, in tegenstelling tot de huidige regeling waar belast wordt per m².
- Het is wenselijk een vergelijking te maken mbt die heffing over gans West-Vlaanderen.

Stand van zaken:

De burgemeester schetst hoe destijds dit reglement tot stand is gekomen. Het huidige reglement hanteert hetzelfde principe als het provinciaal reglement. Er is begrip voor de argumenten van het forum, maar de burgemeester haalt ook aan dat:

- wie zelfstandig is (geen vennootschap) geen gezinsbelasting meer dient te betalen
- het aantal bedrijven in Ledegem die noodgedwongen veel m² nodig hebben zonder dat er echt geproduceerd wordt (bv opslag) gering is
- de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing in Ledegem "slechts" 1600 bedraagt, wat lager is dan het Vlaams gemiddelde
- in 2010 de aanvullende belasting op de personenbelasting zal teruggeschroefd worden van 8,3% naar 8,0%.
- er naast de algemene gezinsbelasting en bedrijfsbelasting er in Ledegem geen enkele andere (pest)belasting geheven wordt

De burgemeester besluit met de mededeling dat het forum steeds zelf eigen voorstellen mag indienen. Het engagement wordt aangegaan die te onderzoeken en voor zover mogelijk ook toe te passen.

Wat zou er volgens u als ondernemer de komende jaren moeten gerealiseerd, gewijzigd of verbeterd worden op vlak van verkeer, mobiliteit, parkeerproblematiek, enz.

Advies forum:

De ontsluiting van de ambachtelijke zone 't Lindeke dient geoptimaliseerd te worden, rekening houdend met volgende argumenten:

- Binnenkomend verkeer via Muizelstraat, uitgaand verkeer via Gullegemsestraat. Op die wijze dienen er geen straten gedwarsd te worden.
- Parkeerproblematiek: meeretage parking waarbij voor de bedrijven de nodige parkings worden voorzien ipv elk bedrijf dit op eigen terrein te laten doen. Dit zal de beschikbare ruimte efficiënter benutten.
- Zichtbaarheid toegangsweg veiliger maken door het plaatsen van spiegels.

Stand van zaken:

Intussen is er een akkoord met het Vlaams Gewest dat zij in 2010 de Muizelstraat zullen verbreden en heraanleggen.

Advies forum:

Wat het parkeren voor kleinhandelszaken betreft werd op vraag van Schepen voor lokale economie naar een standpunt gevraagd ivm de “10 minuten” regel. Het standpunt kan als volgt samengevat worden:

- Dit mag geen algemene regel worden.
- Ipv verkeersborden eventueel overwegen om beschildering op de grond te voorzien.
- Deze regel mag enkel de bedoeling hebben om de bestaande parkeerplaatsen efficiënter te benutten, niet om bijkomende te creëren.
- Het is aangewezen om de parking aan de kerk Ledegem beter kenbaar te maken bij de bevolking.
- Het is opportuun de handelaars individueel te bevragen naar hun behoeften hieromtrent.

Stand van zaken:

De “10 minuten” regel wordt geen algemene regel. Elke aanvraag wordt behandeld in de verkeersraad.

In de marge hiervan wordt ook aangehaald dat de WVI momenteel bezig is met de bewegwijzering in de ambachtelijke zones. Dit zal conform een uniform systeem gebeuren dat toegepast wordt op alle bedrijventerreinen ingericht door de WVI.

Wat zou de gemeente inzake veiligheidsredenen zeker moeten realiseren?

Advies forum:

Het gemeentebestuur dient bij de politiezone aan te dringen om in Ledegem meer nachtpatrouilles te organiseren.

Stand van zaken:

De vraag om meer nachtpatrouilles werd gesteld, met positief gevolg.

Er wordt aangestipt dat iedereen bij de politie terecht kan voor vrijblijvend en gratis techno-preventief advies. Hierbij komt een ervaren technopreventief adviseur ter plaatse en wijst op de zwakke plaatsen van het gebouw. Na het bezoek wordt een advies gegeven inzake de beveiliging van de woning/bedrijfsruimte.

De idee wordt dan ook geopperd om met het forum in het voorjaar 2010 samen met het gemeentebestuur en de politiezone hieromtrent een infovergadering te organiseren voor de Ledegemse bedrijven. Meteen zou ook een toelichting over het Buurt Informatie Netwerk kunnen gegeven worden.

Wat verwacht u concreet inzake ruimtelijk economisch beleid in Ledegem voor de komende jaren? Is er voldoende ruimte om te ondernemen in uw gemeente, wat zou er moeten wijzigen of verbeteren?

Advies forum:

Er is in Ledegem nood aan een kleinschalig bedrijventrum om startende ondernemingen de kans te geven te starten zonder zware investeringen in infrastructuur. Momenteel is in de ambachtelijke zone 't Lindeke zo'n project lopende. Er wordt dan ook geadviseerd dat dit project ten volle ondersteund zal worden door het gemeentebestuur.

Stand van zaken:

Het project in de ambachtelijke zone 't Lindeke is nog steeds lopende. Daarnaast wordt ook gewerkt aan de uitbreiding van de bestaande ambachtelijke zones:

- Ledegem:
Momenteel is een RUP in opmaak voor een uitbreiding (5 ha).
- Sint-Eloois-Winkel
Doelstelling is om dit ook te breiden (3,5 ha). Dit zit nog in studiefase, het kan nog alle kanten uit.

Daarnaast wordt ook de idee geopperd om een oproep te lanceren om na te gaan in hoeverre er nood is aan een volgende fase Sectoraal RUP zonevreemde bedrijven.

Wat moet de gemeente volgens u doen om de aantrekkelijkheid van het handelsgebeuren, in het bijzonder de kleinhandel, te versterken. Hoe kunnen we opnieuw meer winkels in de drie dorpskernen aantrekken?

Advies forum:

Er word aan het gemeentebestuur gevraagd een mix van maatregelen te nemen.

Voorbeelden kunnen zijn:

- Dorpskernen versterken (Ledegem en Sint-Hubrechtsplein).
- Financiële maatregelen: steun-start premie, vrijstelling bedrijfsbelasting, fiscale voordelen, ...

Stand van zaken:

- Ledegem
Momenteel is een RUP in opmaak voor het centrum van Ledegem
- Rollegem-Kapelle
Momenteel is een studie lopende over de toekomstvisie (bibliotheek, sporthal, De Kobbe, De Merel, Cappellegoed, ...)
- Sint-Eloois-Winkel
Het maken van een toekomstvisie over het Sint-Hubrechtsplein door Vectris (zie verslag forum dd. 10/09/2008) is afgerond. In 2010 zijn de budgetten begroot om een studie uit te voeren mbt de technische haalbaarheid (voor het gedeelte Sint-Hubrechtsplein – Spar). Ondertussen blijven ook de gesprekken lopen met alle betrokken partijen over de ontwikkeling van gans de zone zoals bestudeerd door Vectris.

Wat financiële steunmaatregelen betreft kan het een optie zijn om bij de opstart van een bedrijf gedurende een aantal jaar een vrijstelling van bedrijfsbelasting toe te kennen. Die piste dient evenwel naar haalbaarheid toe nog veder onderzocht te worden.

De burgemeester merkt op dat het aantrekkelijk maken van de gemeente niet enkel een taak is van de overheid, maar dat ook de plaatselijke handelaars hierin een cruciale rol te spelen hebben.

Blijft natuurlijk het gegeven dat de deelgemeente Ledegem op zich geen centrale kern heeft. Maar waar mogelijk dringt het forum toch aan op centralisatie van handelsactiviteiten, bv door het verplaatsen van het kippenkraam van de sporthal naar de kerk in de omgeving van de plaatselijke winkels. Ook het verfraaien van het “straatbeeld” in de Stationsstraat dient aangepakt te worden. Op vandaag maakt die een weinig aantrekkelijke indruk door de massa aan opvallende borden “Te koop”.

Het voorstel wordt ook geopperd om in 2010 met het forum een studiebezoek te brengen aan stad Ronse waar ooit de eerste centrummanager van start is gegaan.

Wat zou de gemeente voor u als ondernemer inzake milieubeleid zeker moeten realiseren? Wat moet anders of beter en hoe?

Advies forum:

Het containerpark dient goedkoper te worden voor de bedrijven. De discrepantie die er op vandaag heerst tussen particulieren en bedrijven dient weggewerkt te worden. Eenzelfde regeling voor bedrijven en particulieren is dan ook aangewezen.

Het kan ook niet dat bedrijven nog kosten aangerekend worden voor zaken waar reeds een recupel-taks werd geheven.

Stand van zaken:

De verzuchtingen van het forum werden overgemaakt aan IVIO. Dergelijke ingrepen dienen echter globaal bekeken te worden over het werkingsgebied van IVIO.

Desalniettemin zal het gemeentebestuur die bezorgdheid nogmaals aankaarten. Intussen heeft Ledegem wel een cruciale rol gespeeld om te vermijden dat een bezoek aan het containerpark sowieso voor iedereen en alles betalend zou worden. Er zal wel een toegangscontrole georganiseerd worden om te beletten dat inwoners van buiten het werkingsgebied van IVIO ook gebruik maken van het containerpark. Het blijft immers aan de gemeente om de afvalverwerking van wat aangebracht wordt op het containerpark te betalen. Het forum kan dit initiatief enkel maar toejuichen.

Wat moet de gemeente doen inzake lokaal werkegelegheidsbeleid in de komende jaren?

Advies forum:

De rol van de werkwinkel dient versterkt te worden. Een nauwere samenwerking met de lokale bedrijven is aangewezen:

- Werkzoekenden voorstellen aan de bedrijven
- Lokale bedrijven kenbaar maken bij de werkzoekenden

De website van de gemeente zou uitgerust moeten worden met een afzonderlijk luik voor de lokale bedrijven.

Stand van zaken:

Niettegenstaande de moeilijke periode op de arbeidsmarkt blijft Ledegem “scoren” met een zeer lage werkloosheidsgraad. Dit belet niet dat de nauwe samenwerking met de VDAB verder doorgedreven wordt.

Wat zou er volgens u moeten veranderen of verbeteren op het vlak van onthaal, communicatie en algemene dienstverlening van de gemeente naar de ondernemer toe?

Advies forum:

Het forum lokale economie is vragende partij om in het gemeentehuis over een ondernemersloket te beschikken: één centraal loket waar de Ledegemse bedrijven terecht kunnen voor al hun vragen mbt de door de overheid opgelegde administratieve verplichtingen.

Stand van zaken:

De burgemeester stelt meteen duidelijk dat het voor onze gemeente niet haalbaar is om iemand fulltime tewerk te stellen in het kader van de uitbouw van een ondernemersloket. Dit doet absoluut geen afbreuk aan de waarde van zo'n ondernemersloket, maar kan maar slagen als alle overheden hieraan meewerken. In die zin wil Ledegem participeren in initiatieven opgestart door hogere overheden.

Wat als gemeente wel kan is een optimale ondersteuning van de bedrijven op vlak van milieu en ruimtelijke ordening. Hiertoe zal het gemeentebestuur in 2010 overgaan tot aanwerving van een bijkomend personeelslid die verantwoordelijk zal zijn voor alle dossiers aangaande milieu en ruimtelijke ordening. Op termijn dient dit personeelslid de huidige gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar compleet te vervangen in die taken. Het forum is blij met dit initiatief maar vraagt toch in de functiebeschrijving te willen voorzien dat het personeelslid ondernemersvriendelijk dient te zijn.

3. Ondertekening van de engagementsverklaring voor een ondernemersvriendelijk fiscaal beleid

Er wordt akkoord gegaan om een engagementsverklaring voor een ondernemersvriendelijk fiscaal beleid tussen het gemeentebestuur en Unizo te ondertekenen.

4. Evaluatie “actie voor starters”

In het kader van het project “Actie voor Starters” heeft het provinciebestuur West-Vlaanderen in samenwerking met het gemeentebestuur, Unizo en VOKA een infosessie georganiseerd om jonge en toekomstige starters wegwijs te maken. Die infosessie werd via info@ledegem aangekondigd om potentiële starters te bereiken. Jonge starters die maximaal 4 jaar actief zijn werden persoonlijk door het gemeentebestuur verwittigd (190 bedrijven).

Een 15-tal mensen waren aanwezig op deze infosessie. Het initiatief werd positief ervaren. Binnen het forum ontstaat de idee om dit jaarlijks te organiseren.

5. Varia

- Ondervoorzitter Nico Delannoy heeft zijn ontslag aangeboden als lid van het forum lokale economie. Er dient een vervanger gezocht te worden die ook de financiële sector vertegenwoordigd. Schepen Marijke Joye-Devos doet rondvraag.
- De vraag komt hoe kan deelgenomen worden aan de Open Bedrijvendag. Er wordt opgemerkt dat de Open Bedrijvendag een organisatie op zich is: <http://www.openbedrijvendag.be>.
- De voorzitter roept de leden op om agendapunten door te geven. Op basis van dringendheid en aantal punten wordt een volgende bijeenkomst georganiseerd.