

**Vergadering woensdag 16 december 2009 in  
de De Samenkomst**

Aanwezig: Jean-Pierre Dussessoye, Jan Vanbesien, Ronald Cambier, Katelijn Messiaen, Greta Vandeputte, Geert Dessen, Bart Dochy, Tim Lucker.

Verontschuldigd: Geert Bucket, Nick Soen, Frederik Casteleyn, Frederik Tack, Eva Demeyer, Wilfried Rosselle, Walter Vanneste, Stefaan Breughe.

Afwezig: Geert Vermaut, Dorine Geldhof, Ronny Demets, Marleen Vansteenkiste, Hans Jacques.

1. Goedkeuren van het verslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de beheerraad van het gemeenschapscentrum van 2 september 2009 wordt goedgekeurd.

2. Rondgang De Samenkomst.

Bij het begin van de vergadering wordt een rondgang van De Samenkomst gedaan. Zo wordt getoond hoe de muziekinstallatie dient gebruikt te worden, hoe de lichten moeten aangestoken en gedoofd worden en wordt ook het verwarmingssysteem eens uit te doeken gedaan. Daarnaast wordt ook de 'nooddeur' eens van dichtbij bekeken. Er zal nu getracht worden de deur anders te monteren zodat er bij gevaar gemakkelijker naar buiten kan gevlucht worden. Daarnaast wordt ook gevraagd om een gordijn voor de elektriciteitskast te hangen zodat het uitzicht van de zaal verbetert.

3. Sanitaire installatie Terschueren.

In de kleedkamers in Terschueren zijn er problemen met de centrale verwarming. De stookketel is verouderd en heeft problemen om alles te kunnen verwarmen en voldoende warm water aan te maken. Hierdoor ligt het verbruik hoger dan normaal en zijn er heel wat onderhoudskosten aan de verwarmingsketel. Daarom werd in de begroting van 2010 € 25.000,00 voorzien voor het plaatsen van een energiezuinige installatie met daaraan verbonden een zonneboilersysteem. Daarnaast zouden er ook energiebesparende douchekoppen geïnstalleerd worden zodat er nog extra energie wordt bespaard.

#### 4. Muziekinstallatie De Kobbe/Oud Arsenaal.

Daar er zowel in DE LINK als in De Samenkomst een muziekinstallatie staat, die gratis kan gebruikt worden, vragen verenigingen zich af of er ook in De Kobbe en Het Oud Arsenaal een muziekinstallatie zal geplaatst worden. Verenigingen moeten nu immers bijbetalen als ze in De Kobbe of in Het Oud Arsenaal een muziekinstallatie wensen te gebruiken.

In de beheerraad wordt voorgesteld om de muziekinstallatie die nu kan gehuurd worden gratis ter beschikking te stellen van de verenigingen. De verenigingen moeten de installatie echter wel specifiek aanvragen en dan pas zal hij gratis worden geleverd.

#### 5. Tribune DE LINK

De laatste weken zijn er opnieuw problemen opgetreden met de motoren van de tribune. Vorige jaar, oktober 2008, werd één motor kosteloos vervangen door de firma Jezet Seating daar zij erkenden dat het defect te maken had met een productiefout. Amper een jaar later bleek diezelfde motor opnieuw defect. Tijdens controle door een techniker bleek dat de drie 230V motoren niet krachtig genoeg waren om de tribune op een efficiënte manier te gebruiken. De firma stelde voor om twee 380V motoren te installeren. Ze garandeerden dan ook dat alle problemen van de baan zouden zijn. De gemeente is echter van mening dat de firma in kwestie reeds bij de fabricatie van de tribune de correcte motoren diende te installeren. De gemeente gaat dan ook niet akkoord met de voorgestelde herstellofferte van € 6.650,00, exclusief BTW.

Daarom werd er een brief geschreven naar de firma met onze opmerkingen en werd ook de bouwheer van DE LINK, Dexia, op de hoogte gebracht. Zij volgen de zaak verder op.

Ondertussen kan de tribune wel verder gebruikt worden.

#### 6. Oude podiumelementen

De oude podiumelementen werden voorzien van vaste poten zodat deze nu een vaste hoogte hebben. Bij het verslepen van de podia worden er echter strepen gemaakt in de vloeren daar de poten niet voorzien zijn van een antisliplaag. De gemeente zal nagaan of het mogelijk is een bepaalde bescherming aan de poten van de podia te bevestigen.

Het is echter wel zo dat bij het verslepen van de nieuwe podiumelementen er ook strepen op de vloer worden gemaakt. Het beste is dus om de podia op te heffen en ze zo te verplaatsen.

## 7. Tribune Winkel Sport

De tribune op Terschueren werd door de erkende keuringsfirma BTV afgekeurd voor gebruik. Hierop heeft de gemeente zo snel mogelijk gereageerd door de dakbedekking, de houten constructie en het glas in de tribune te verwijderen. Daarna werd een nieuwe afspraak gemaakt met de keuringsfirma om na te gaan welke mogelijkheden er bestonden om de tribune te herstellen en vooral de metaal- en betonrot tegen te gaan. Op de plaatsen waar het metaal scheuren vertoont, moeten er metaalverstevigingen worden aangelast. Daarnaast moeten de metaalpijlers onderaan voorzien worden van kleine gaatjes zodat het water er kan uit vloeien. Daarna zal er een lichte dakbedekking worden geplaatst en dat in samenspraak met Winkel Sport. Dankzij de afspraak met de keuringsfirma zal de gemeente er zeker van zijn dat de tribune opnieuw gebruikt zal kunnen worden.

## 8. Sporthal SEW: waterleiding

Ondanks de behandeling van zowel de warm als de koud waterleidingen blijven de buizen in de sporthal lekken. Daarom zal de gemeente de aannemer aanspreken die alles plaatse in functie van zijn 10-jarige aansprakelijkheid. Daarnaast heeft de gemeente ook geld voorzien om eventueel nieuwe leidingen te voorzien in opbouw. Op die manier kan er bij problemen veel sneller opgetreden worden.

## 9. Varia

- De Foyer van DE LINK zal in het weekend pas gehuurd kunnen worden drie weken voor de activiteit zodat de werking van de grote zaal niet in het gedrang komt.
- Het lokaal van de Heemkundige Kring van SEW in de pastorie zal opgenomen worden in het verhuurreglement. Ze mogen het lokaal gratis gebruiken, maar dienen wel in te staan voor de energiekosten.
- In De Kobbe worden door de gemeente planken en schragen geplaatst die door de verenigingen gratis kunnen gebruikt worden.
- Aan de sporthal van Rollegem-Kapelle is er een paaltje dat uit de grond opsteekt. Iemand struikelde reeds over het paaltje. De gemeente zal kijken om dit te verwijderen.