

**Vergadering donderdag 6 mei 2010 in de de
raadzaal van het Gemeentehuis**

Aanwezig: Jean-Pierre Dussessoye, Ronald Cambier, Walter Vanneste, Stefaan Breughe, Hans Jacques, Ronny Demets, Frederik Tack, Ann D'Hondt, Kaat Messiaen, Greta Vandeputte, Geert Desein, Bart Dochy, Tim Lucker.

Verontschuldigd: Frederic Casteleyn, Dorine Geldhof, Geert Bucket, Moreen Dewolf, Nick Soen, Geert Vermaut, Eva Demeyere

Afwezig: Willy Claeys

1. Goedkeuren van het verslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de beheerraad van het gemeenschapscentrum van 16 december 2009 wordt goedgekeurd.

2. Uitgevoerde werken

Hieronder enkele in 2010 uitgevoerde werken:

- Plaatsen thermostatische kranen radiatoren De Kobbe
- Nieuwe gaskachel achterste deel De Kobbe
- Nieuwe urinoir toilet cafetaria Klein-Harelbeke + elektrisch vuurtje tegen vrieskou
- Verhogen ballenvanger Klein-Harelbeke
- Plaatsen ontkalker sporthal RK
- Afdak chalet speelplein Ledegem
- Herstel verluchttingsroosters verwarming sporthal Ledegem
- Plaatsen roosters voor ramen chalet fanfare RK
- Herstel dak muziekschool SEW
- Vernieuwen dak Rode Kruis lokaal
- Gratis herstel motoren DE LINK
- Herstel voordeur Samenkomst + plaatsen deurstop
- Plaatsen deur voor elektrische kast Samenkomst + aanpassen nooddeur

3. Glazen cultuurgebouwen

In de gemeenteraad van april kwam de opmerking van gemeenteraad Dany Claeys dat er in de openbare cultuurgebouwen te weinig glazen aanwezig waren. Binnen de beheerraad zijn de leden van mening dat er wel voldoende

glazen aanwezig zijn. Het is echter zo dat in DE LINK de glazen van sterkere bieren (Duvel en Leffe) regelmatig verdwijnen. Daarom zal er nog strikter gecontroleerd worden en zullen de glazen allen een vaste plaats krijgen. Voor de Kobbé zullen er wat extra wijnglazen besteld worden op vraag van de raad.

4. Sanitaire installatie sporthal SEW + sanitaire installatie Terschueren

In de sporthal van SEW is de sanitaire installatie volledig defect. Er zijn lekken in zowel de warm als koud water buizen, de douchekoppen vullen zich met ijzerdeeltjes waardoor ook de drukknoppen blijven vastzitten en er is weinig tot geen warm water. Daarom heeft het gemeentebestuur beslist om een volledig nieuwe installatie te voorzien met nieuwe leidingen, energiebesparende douchekoppen en een zonneboiler. Het totale kostenplaatje zou rond de € 57.500,00 draaien.

Ook de installatie op Terschueren is aan vervanging toe. Door ouderdom verbruikt de ketel heel veel energie. Daar zou geopteerd worden om een condensatieketel te voorzien eventueel in combinatie met een zonneboiler. Ook daar zouden waterbesparende douchekoppen geïnstalleerd worden. De de verschillende mogelijkheden worden nog onderzocht.

5. Gevelbepleistering Rode Kruis lokaal

Om het lokaal van het Rode Kruis een wat beter uitzicht te geven, besloot het gemeentebestuur om zowel de voorgevel als de twee zijgevels van het Rode Kruis lokaal te laten bepleisteren. De gevelbepleistering zal in een lichte grijze kleur zijn en kost in totaal € 8.094,30.

De opknappbeurt van het Rode Kruis lokaal is daarmee bijna volledig rond. Vorig jaar werden er immers nieuwe ramen en een nieuwe voordeur geplaatst en dit jaar nog werd het dak volledig vernieuwd.

6. Belettering voordeur Samenkomst

In de cultuurraad werd gevraagd om op de toegangsdeur belettering aan te brengen zodat niet Ledegemnaren wisten waar de zaal was. Het is echter zo dat er een groot bord aan te Samenkomst is aangebracht. De raad opteert daarom om binnen het gebouw naast de valven een bordje te hangen met opschrift 'zaal Samenkomst, 1^{ste} verdiep'.

7. Plannen kantine Olympic Ledegem

Olympic Ledegem is van plan om naast de tribune en kleedkamers een nieuwe kantine te bouwen. De gemeente zou hiervoor niet tussenkomen. Het gemeentebestuur is immers van de gedachte dat Olympic zelf winsten zal halen uit het verkopen van drank in de kantine.

De plannen voor de bouw van de kantine zijn echter nog niet binnen. De werken worden verder opgevolgd.

8. Wijzigingen De Kobbe

Op vraag van enkele verenigingen werden er in De Kobbe enkele aanpassingen uitgevoerd. Zo kwam er een nieuw kast voor wat extra glazen te stockeren en komt er in het achterste deel nieuwe verlichting, daar het nu vaak te donker is bij het organiseren van bijeenkomsten.

Ook het dak zal vernieuwd worden. Momenteel komt er bij hevige stortbuien wat water binnen via het dak. Daarom zal er nieuwe roofing gelegd worden.

9. Isolatie sporthal RK

Vorig jaar bleek na een energieaudit door Infrac dat er door de betonnen muren in de sporthal van Rollegem-Kapelle heel wat energieverlies was. Infrac raadde de gemeente dan ook aan om de muren te isoleren. Het betreft een oppervlakte van ca. 740m² die geïsoleerd dient te worden. Het isoleren aan de buitenzijde zou op een bedrag van € 90,00 per m² komen.

Infrac raadde de gemeente aan om de zaal aan de binnenzijde te isoleren en dat door gebruik te maken van PUR schuim dat tegen de muren wordt gespoten. Het gemeentebestuur heeft echter wat vragen omtrent deze techniek. Is deze duurzaam? Hoe zit het met de esthetiek? Moet er nog een houten plaat voor de bespoten muur komen?

Het gemeentebestuur zal eerst dergelijke werken bekijken vooraleer te beslissen.

10. Verbouwingen brandweersenaal

Door de permanentie van de dienst 100 gebeurde reeds een beperkte verbouwing in het brandweersenaal. Er werden twee kleine slaapkamers en een leefruimte ingericht. Nu er steeds meer vrouwen in de brandweer en de dienst 100 aanwezig zijn, is het noodzakelijk dat er afzonderlijk sanitair komt voor de vrouwen. Daarnaast zou er ook nog een vergaderruimte gevormd worden die gebruikt kan worden door de dienst 100.

De verbouwingen in het brandweersenaal zouden starten in het najaar.

11. Varia

- Aanrijding L!NK: Begin april werd de L!NK opnieuw aangereden. Daar dit reeds de vierde maal in één jaar is, wil het gemeentebestuur hier een soort bloembak/bloemenperk installeren zodat auto's de muur niet meer kunnen aanrijden.
- Energievergelijking: Als we de energie verbruiken van de jaren 2008 en 2009 vergelijken, merken we duidelijk dat de inspanningen van het gemeentebestuur beloond worden. Het vernieuwen en isoleren van het dak van de sporthal te SEW bracht een besparing van 80.000 kWh op. Het vervangen van de slechts 10 jaar oude stookketels te Olympic Ledegem zorgde voor een daling van 103.000 kWh naar 21.000 kWh.

- Verduisteren cafetaria DE LINK: de vraag komt er of het mogelijk is om gordijnen te voorzien zodat de cafetaria van DE LINK volledig verduisterd kan worden. Bovendien zouden gordijnen er ook voor zorgen dat de sfeer verbetert. Nu heeft alles een open en kale blik.
- Er wordt gevraagd om een aantal stoelen in de sporthal van SEW te plaatsen die daar permanent blijven staan. Het is immers zo dat wanneer er drie matches volleybal op hetzelfde moment doorgaan de toeschouwers moeten blijven rechtstaan.
- De werken aan het Oud Arsenaal (voorzien sanitair installatie) mogen eindelijk starten. De aannemers zullen eerst aangeschreven worden om na te gaan of zij de werken aan dezelfde prijs kunnen uitvoeren. In het najaar zouden de werken dan kunnen starten.
- Aan de pastorie te SEW zijn er twee houten klapdeuren die los hangen. Er wordt gevraagd of het mogelijk is deze los te maken.
- Er wordt gevraagd om de boiler in het Oud Arsenaal te ontkalken.
- De vraag komt er om een groot projectiescherm aan de achtermuur van DE LINK te plaatsen die er permanent kan blijven. Daar het grote verplaatsbare scherm slechts enkele keren per jaar op een andere locatie wordt gebruikt, vindt de raad het niet noodzakelijk om een vast scherm te installeren.
- De volgende vergadering gaat door op **woensdag 29 september 2010 om 20h00** in de raadzaal van het gemeentehuis.