

Vergadering 4 september 2008 in het gemeentehuis

Aanwezig: Jean-Pierre Dussesoye, Walter Vanneste, Frederik Tack, Geert Dessen, Frederick Casteleyn, Bart Dochy, Geert Bucket, Katelijn Messiaen, Geert Vermaut, Eva Demeyer, Tim Lucker.

Verontschuldigd: Ronny Demets, Nick Soen, Stefaan Breughe, Delphine Quaegebeur, Marleen Vansteenkiste, Wilfried Rosselle.

Afwezig: Liesbeth Dousy, Dorine Geldhof, Hans Jacques, Jan Vanbesien.

1. Goedkeuren van het verslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de beheerraad van het gemeenschapscentrum van 11 juni 2008 wordt goedgekeurd.

2. Muziekinstallatie De Samenkomst

In de vorige vergadering werd afgesproken dat Frederik Tack een installatie zou zoeken die gepast was voor de Samenkomst.

Het voorstel is om een CD-TUNER-MP3 met een draadloze microfoon aan te kopen, bestaande uit zes boxen zodat het geluid egaal verspreid wordt en er nog gepraat kan worden. Daarnaast wordt er ook een versterker met voorversterker voorzien waardoor de boxen niet overbelast worden. De prijs voor dergelijke muziekinstallatie bedraagt ± p 2.000. Er zal een bestek opgesteld worden en drie leveranciers zullen aangeschreven worden. Het is de bedoeling om tegen eind 2008 de installatie in de Samenkomst te installeren.

In het cultuurcafé van DE L!NK werd ondertussen ook een kleine stereo-installatie geïnstalleerd. De kostprijs bedroeg slechts p 89,00. De installatie is aangesloten op de aanwezige boxen. Zo kan er ook wat muziek gespeeld worden tijdens bijeenkomsten in het cultuurcafé.

3. Poetsen ramen gemeentelijke gebouwen

Het is de bedoeling dat de ramen van de gemeentelijke sportgebouwen en culturele gebouwen drie maal per jaar gepoetst worden door een professioneel poetsteam. Het bestek wordt op 11 september voorgelegd aan de gemeenteraad. Het is zo dat het bestek uit verschillende loten bestaat, verdeeld over de drie deelgemeentes. Bovendien biedt het bestek de mogelijkheid om verschillende loten aan verschillende poetsteams te geven. Indien het bestek wordt goedgekeurd, zal het aan drie aannemers worden verstuurd. Gehoopt wordt dat het poetsen van de ramen kan starten vanaf 2009.

4. Dossier ø Zonneke

Bouwmaatschappij de Mandel heeft momenteel contact met de notaris en is bereid ø Zonneke te kopen. Daarna zal de gemeente overleggen met de Mandel betreffende het recht van opstal voor de kantine van Olympic Ledegem.

De vraagprijs bedraagt ø 125.000. De Mandel zou ø 32.000 over hebben per wooncomplex dat het daar kan bouwen. Daar het mogelijk zou zijn drie woningen/appartementen, met garage te bouwen, zou de gemeente iets meer dan ø 25.000 dienen te betalen. De onderhandelingen tussen de Mandel en de notaris zitten momenteel in een laatste fase. Het betreft enkel nog afwerken van de administratie omtrent de aankoop.

5. Toiletten Oud Arsenaal

Alle architecten binnen de gemeente werden aangeschreven en Frederik Tack had de meest gunstige offerte binnengebracht.

De plannen zijn er reeds en op de plaats van de oude woning voor het Oud Arsenaal zal een sanitair blok komen. De bouw van het sanitair blok kan echter wel beschouwd worden als de eerste fase van het opknappen van het Oud Arsenaal, vandaar ook dat de prijs werd gegeven voor een volledig nieuw gebouw. Dit met de bedoeling om later tot een mooi geheel te komen. Naar de toekomst toe zou ook het gebouw zelf opgeknapt worden.

Het dossier zal deze maand afgewerkt worden en begin oktober in de gemeenteraad komen.

6. Akoestische wand DE L!NK

Op de vorige vergadering en naar aanleiding van de offerte werd om meer specifieke kenmerken en technische gegevens betreffende de akoestische wand gevraagd. Daarom werd een vergadering belegd met een aannemer. Deze kon echter niet garanderen dat het plaatsen van een akoestische wand een grote verbetering zou zijn. Tijdens repetities van het trommelkorps zouden er nog steeds storende geluiden zijn in DE L!NK. De investering van meer dan ø 5.000 zou dan nog geen definitieve oplossing bieden.

Het probleem is dat de deur tussen DE L!NK en de muziekschool geen geluidsdeur is. De deur is enkel beslaan met lood. Daarom zal geprobeerd worden de deur op te stoppen met rotswol en er gyproc platen voor te plaatsen. Als er dan een duidelijk verschil hoorbaar is, kan een echte geluidsdeur geïnstalleerd worden.

7. Energieverbruik, energieprijzen en energiekost gemeentelijke gebouwen

Eind 2007 zegde Electrabel eenzijdig het leveringscontract van gas en elektriciteit op omdat de contractprijs ruim onder de marktprijs lag. Daarom werd een nieuw bestek uitgeschreven. De offerteaanvraag kwam op het bulletin der aanbestedingen terecht, maar er was slechts één leverancier die een offerte gaf, namelijk Electrabel.

Na onderzoek bleek dat de nieuwe contractprijs ten opzichte van de oude contractprijs steeg met meer dan 60%. Daar we momenteel nog in een gunstig regime zitten zal het nieuwe contract pas gestart worden op 1 november 2008.

Binnen het nieuwe leveringscontract werd gekozen voor 100% groene elektriciteit. Daar er door de overheid subsidies worden uitgedeeld, betekent dat een besparing van p 300. Er is echter maar zekerheid betreffende de subsidie tot eind 2009.

Daar de energieprijzen enorm zijn gestegen, gaat de gemeente ook op zoek naar energiebesparende maatregelen. Zo was er reeds een onderhoud met een firma om de mogelijkheid van zonneboilers in onze sportgebouwen te onderzoeken. Daarnaast wordt ook onderzocht om fotonvoltaïsche zonnepanelen te installeren op het dak van de sporthal te Sint-Eloois-Winkel en het gemeentehuis.

8. Herstel sportvloeren sporthal SEW en sporthal Rollegem-Kapelle

Reeds in de vorige vergadering werd verteld dat de sportvloeren in de sporthallen zouden hersteld worden door de firma Adec Sport. Ondertussen zijn de datum van uitvoeren en de kostprijs bekend. De sportvloeren van beide sporthallen zullen hersteld worden in de laatste week van september en in de eerste week van oktober. Het herstel van de sportvloer in Sint-Eloois-Winkel kost p 2.015,86. De kostprijs voor het herstel van de sportvloer van Rollegem-Kapelle bedraagt p 3.298,22. Tijdens de werken zal de sporthal van Sint-Eloois-Winkel kunnen gebruikt worden. De vloer in Rollegem-Kapelle mag na het herstel enkele dagen niet betreden worden en daarom zal er gezocht worden naar een datum die het best past bij de kalender van de volleybal om de geplande sportwedstrijden zo weinig mogelijk te moeten verschuiven

9. Voordeur sporthal Rollegem-Kapelle

In de vorige vergadering werd reeds het probleem van de te grote en te zware deur van de sporthal gesproken. Daarom werden verschillende aannemers aangeschreven om een nieuwe voordeur te plaatsen die minder hoog en zwaar was. Uiteindelijk was het de firma Noël Jacques BVBA die de meest gunstige offerte indiende. Eind september, begin oktober zal de nieuwe voordeur geplaatst worden.

10. Verlichting DE L!NK: stand van zaken

De gemeente heeft nieuwe verlichting aangekocht. Er werden acht pars en 16 PC-spots aangekocht en deze worden volgende week geleverd. De extra verlichting zal er voor zorgen dat er minder lichten moeten verhangen worden.

11. Beschermmatten DE L!NK

De beschermmatten die er moeten voor zorgen dat artiesten geen weerkaatsing van belichting meer in het gezicht krijgen, zijn besteld bij de firma Eurogym. Eurogym had de meest gunstige offerte. Reeds binnen enkele weken zullen de matten geleverd worden en zullen ze door de technische dienst versneden worden. De matten zullen enkel in DE L!NK gebruikt worden. De kostprijs voor de matten bedraagt p 1.300.

12. Materiaal Tekenacademie

Op woensdag 3 september waren 22 kinderen aanwezig op de eerste les van de tekenacademie te Sint-Eloois-Winkel. Het betreft allemaal kinderen uit het eerste en tweede leerjaar. Om de kinderen in de beste omstandigheden te laten tekenen, zowel in

Sint-Eloois-Winkel als in Ledegem, kocht de gemeente tafels aan van 1 m80 op 0,80m. Daarnaast zullen ook nog krukjes en een aantal kasten aangekocht worden zodat de kinderen hun tekentalent ten volle kunnen ontwikkelen.

13. Varia

- Er wordt gevraagd hoelang de schaakclub het Oud Arsenaal niet zal kunnen gebruiken tijdens de aanbouw van een nieuw sanitair blok. De schaakclub heeft immers reeds 38 avonden vastgelegd. Frederik Tack schat dat het Oud Arsenaal tijdens de werken maximaal twee weken niet gebruikt zal kunnen worden.
- Er komt een vraag of de verenigingen in 2009 energiekosten dienen te betalen. Het is echter zo dat enkel de muziekverenigingen die een eigen bar hebben hun energie zullen moeten betalen. Hoeveel dat wordt, hangt af van de verenigingen zelf. Wie immers meer verbruikt, zal meer betalen.
- De volgende vergadering gaat door op **woensdag 26 november in de raadzaal 20u.**