

Vergadering 26 november 2008 in het Oud Arsenaal

Aanwezig: Jean-Pierre Dussesoye, Walter Vanneste, Frederik Tack, Geert Dessen, Frederick Casteleyn, Bart Dochy, Geert Bucket, Katelijn Messiaen, Geert Vermaut, Wilfried Rosselle, Dorine Geldhof, Ronny Demets, Nick Soen, Jan Vanbesien, Hans Jacques, Eva Demeyer, Tim Lucker.

Verontschuldigd: Stefaan Breughe, Delphine Quaegebeur, Marleen Vansteenkiste.

Afwezig: Liesbeth Dousy.

1. Goedkeuren van het verslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de beheerraad van het gemeenschapscentrum van 4 september 2008 wordt goedgekeurd.

2. Planning sanitair blok Oud Arsenaal

Frederik Tack geeft een kleine uitleg omtrent de planning.

Het is zo dat het bestaande huis voor het Oud Arsenaal zal verdwijnen en dat daar een sanitaire ruimte zal komen. Deze sanitaire ruimte zal toegankelijk zijn van buiten uit en vanuit het Oud Arsenaal zelf. Het Oud Arsenaal krijgt wel een nieuwe ingang. Bovendien zal er een bergruimte voorzien worden waar verenigingen wat materiaal kunnen opbergen.

Op 17 december worden de offertes geopend. Het is zo dat er heel wat respons komt op het bestek.

De vraag komt hoe het sanitair blok zal verwarmd worden en of er geen probleem kan ontstaan met vuurtjes die onnodig lang blijven branden.

De ruimte zal verwarmd worden met elektrische vuurtjes. De bedoeling is ook te werken met een timer zodat er geen onnodige energie wordt verspild.

3. Extra kosten bouw sportinfrastructuur Winkel Sport

Op terrein 2 en 3 stond een heel erg verouderde infrastructuur. Op 23 januari 2007 was een eerste gesprek tussen de gemeente en Winkel Sport over het plaatsen van een nieuwe sportinfrastructuur. De bouw zou in het beheer van Winkel Sport zijn omdat zij de BTW kunnen recupereren. Winkel Sport deed daarop een voorstel en zou voor € 250.000,00 een nieuwe infrastructuur kunnen plaatsen.

In de zomer van 2008 vernam de gemeente voor de eerste maal dat het bedrag van €250.000,00 te weinig zou zijn om het gebouw te kunnen afwerken. Hoewel er reeds vooraf gesprekken waren tussen de gemeente en Winkel Sport, werd de gemeente hiervan niet op de hoogte gesteld.

Wat blijkt nu. Reeds op 22 februari 2007 was Winkel Sport op de hoogte van het feit dat de voegwerken, de aanleg van nutsvoorzieningen, de werken aan de

buitenomgeving, het meubilair en de erelonen van de architect **niet** in de prijs/ raming van de architect, die € 255.000,00 bedroeg, waren inbegrepen. Dit verslag kwam ook in de bestuursvergadering van Winkel Sport waar er niemand reageerde op de meerkost. Winkel Sport was dus reeds langere tijd op de hoogte van de meerkost en heeft de gemeente pas in de zomer van 2008 ingelicht.

Concreet betekent dit dat er voor € 45.000,00 engagements zijn aangegaan die niet voorzien waren in het budget.

Daarnaast zijn er nog de grote prijsstijgingen van de grondstoffen tussen begin 2007 en midden 2008. Dit zorgt ervoor dat de raming met € 64.000,00 wordt overschreden. In totaal komt dit op een tekort van ± € 110.000,00.

Er zijn nu twee mogelijkheden betreffende de sportinfrastructuur:

- Ofwel moet Winkel Sport zelf opdraaien voor de kosten met het gevaar dat de bouw onafgewerkt blijft staan.
- Ofwel neemt de gemeente haar verantwoordelijkheid.

Het is wel zo dat de gemeente een extern deskundige zal aanstellen om na te gaan of de reeds betaalde facturen conform de markt zijn.

Vanuit de raad wordt er aangestuurd op een stemming om de afwerking van de bouw vanuit de gemeente te bekostigen. Er zijn drie keuze mogelijkheden:

- A. De gemeente betaalt € 110.000,00 zonder voorwaarden.
- B. De gemeente betaalt niets.
- C. De gemeente betaalt € 110.000,00 met strenge voorwaarden.

De uitslag van de stemming is als volgt:

- A: 3
- B: 1
- C: 10
- Onthouding: 1

De grote meerderheid van de leden van de beheerraad van het gemeenschapscentrum zijn voor het betalen van de € 110.000,00 mits strenge voorwaarden. Er komen enkele voorstellen vanuit de raad:

- € 45.000,00 moet zelf betaald worden door Winkel Sport
- In de toekomst moet de gemeente inzicht krijgen in boekhouding Winkel Sport
- Er moet grondige controle komen op de reeds betaalde en de nog komende facturen.

Het is wel zo dat er vanuit de raad vragen gesteld worden omtrent de manier van werken door Winkel Sport. Verschillende leden vinden dat Winkel Sport het vertrouwen van de gemeente beschaamd heeft en in de toekomst daarom strenger opgevolgd moeten worden.

4. Toezicht gemeentelijke gebouwen

Momenteel is het zo dat verenigingen toezicht kunnen aanvragen om tijdens een voorstelling in DE LINK ondersteuning te krijgen voor het gebruiken van de muziekinstallatie en de toneelverlichting. Nu is het zo dat de “toezichters” vaak onnodig aanwezig zijn. Aangezien dat systeem gratis is voor de verenigingen wordt er

wat laks mee omgegaan. Vanuit de beheerraad wordt daarom geopperd dat de verenigingen vanaf januari 2009 3 uren gratis gebruik kunnen maken van de ondersteuning. Dit betreft wel uren buiten de effectieve voorstelling. Het is ook zo dat vanaf 1 januari 2009 de regiekamer niet meer toegankelijk zal zijn zonder dat er ondersteuning is vanuit de gemeente. De raad adviseert om € 20,00 per uur aan te rekenen voor de uren extra toezicht.

5. Energie uitgaven Voetbal Winkel Sport en Olympic Ledegem

De uitgaven van beide voetbalploegen stijgen ieder jaar. Heel duidelijk zijn de stijgende energieprijzen. Daarom worden beide voetbalploegen ook aangesproken om binnen de vereniging zelf wat meer aandacht te vestigen om zuinig energiegebruik. Bovendien zullen alle uitgaven van de twee voetbalverenigingen duidelijker opgevolgd worden zodoende er een beter overzicht is van de totale kostprijs.

6. Energie bars muziek

Vanaf 1 januari 2009 zal iedere vereniging die in een gemeentelijk gebouw huisvest en in dat gebouw drank verkoopt, zelf moeten instaan voor zijn energieverbruik in het lokaal waar de drank verkocht wordt. Daarom worden in alle gebouwen tussenmeters geïnstalleerd zodoende er een duidelijk zicht is van de uitgaven van de muziekverenigingen. De verenigingen zullen maandelijks een voorschot moeten betalen en dit zal dan op het einde van het jaar afgerekend worden. Iedereen binnen de raad gaat akkoord met deze regeling.

7. Dak sporthal Sint-Eloois-Winkel

Het dak van de sporthal te Sint-Eloois-Winkel is dringend aan vervanging toe. Daarom wordt in de begroting van 2009 € 175.000,00 voorzien om het dak te vernieuwen. Ondertussen wordt er ook een energieaudit van de sporthal opgesteld om na te gaan of de installatie van zonnepanelen interessant is voor de sporthal. Indien deze audit positief uitvalt, zal daar ook rekening mee gehouden worden bij het uittekenen van de plannen.

8. Zonneboiler sporthal Rollegem-Kapelle

In de sporthal komt een zonneboiler die iets groter is dan een huishoudelijk toestel. Hij zal een watervat hebben van 500 liter. Er wordt gekozen voor dergelijk systeem omdat in een sporthal heel veel warm water nodig is. Daardoor zal het opgewarmde water maximaal gebruikt worden. Het voordeel van het plaatsen van een zonneboiler in de sporthal van Rollegem-Kapelle is dat er aan het bestaande systeem geen enkele aanpassing nodig is.

De installatie van de zonneboiler is een proefproject dat indien het positief uitvalt, uitgebreid zal worden naar andere gebouwen. Daarom zal een energiemeter aangebracht worden op het watervat om na te gaan hoeveel de zonneboiler opbrengt. De zonneboiler zal begin volgend jaar in gebruik genomen worden.

9. Onderhoudscontracten gemeentelijke gebouwen

- Crawford: onderhoud poorten loods en brandweerarsenaal
- Ardovlam: onderhoud inbraakdetectie gemeentehuis + onderhoud branddetectie DE LINK en gemeentehuis.
- Jezet Seating: onderhoud tribune DE LINK
- Guldager: onderhoud sanitair sporthal SEW en sporthal Ledegem
- Cegelec: onderhoud verwarmingsketels gemeentehuis en luchtverversing
- Akebo: alarm loods
- Speel-o-ke: onderhoud speelpleinen
- BTV: veiligheidskeuring alle gemeentelijke gebouwen
- Cosmolift: onderhoud lift gemeentehuis
- Liften Coopman: onderhoud lift Samenkomst
- Aquaflam: controle brandblusapparaten
- Vivox: onderhoud branders sporthallen

De vraag komt om ook het verwarmingssysteem van DE LINK en de Samenkomst in een onderhoudscontract te steken.

10. Bouw chalet speelplein Ledegem

Het is de bedoeling om op de betonvloer op het speelplein van Ledegem een chalet van 12m op 6m, bestaand uit drie compartimenten, te plaatsen. Deze chalet zou door de speelpleinwerking gebruikt kunnen worden om inschrijvingen te doen, opvang te garanderen en tijdens regen binnenactiviteiten te organiseren. Dit zou ook het constante verhuizen tussen de jeugdlokalen en het speelplein beperken. Daarnaast kan de chalet door de jeugdverenigingen tijdens het jaar gebruikt worden als bergruimte. Voor de bouw van de chalet is € 40.000,00 voorzien in de ontwerpbegroting.

11. Bouw chalet speelplein Sint-Eloois-Winkel

Tijdens de speelpleinwerking moet ieder jaar een container worden gehuurd om de inschrijvingen te verzorgen. Dit kost ieder jaar € 1.200,00. Daarom wil de gemeente een kleine chalet van 4m op 3m bouwen waar de inschrijvingen kunnen gebeuren en die kan gebruikt worden als bergruimte. Voor de bouw van de chalet is € 7.500,00 voorzien in de ontwerpbegroting.

12. Huurcontract basisschool Ledegem

Tussen de gemeente en de vzw Moorsledegem is er een huurcontract voor het gebruik van de schoolgebouwen in de Rollegemstraat. Dit huurcontract werd door de jaren heen verschillende malen aangepast, maar was niet meer conform de huidige situatie. Zo moest de gemeente de ramen van de kinderopvang poetsen en wekelijks op vrijdag de goot in de Sint-Eloois-Winkelstraat uitvegen.

Op vraag van het schoolbestuur werd het huurcontract aangepast. Concreet betekent dit dat de gemeente enkel nog instaat voor het poetsen van de inkom van de Samenkomst, de ramen en de zaal zelf. De rest wordt gepoetst in opdracht van de school. Hierdoor moet de school wat minder huurgeld betalen. Dit werd berekend op de werkuren die een poetsvrouw nodig heeft voor het uitvoeren van haar extra taken.

13. Opfrisbeurt bibliotheek

De bibliotheek heeft nood aan een kleine opknapbeurt. Daarom zal binnenin geschilderd worden om alles er wat frisser te laten uitzien. Daarnaast zullen alle kleine herstellingen zo snel mogelijk uitgevoerd worden. Dit gaat van het herstellen van stopcontacten, over het afwrijven van muren, tot het oppoetsen van ramen en deuren. In een eerste fase zal de jeugdhoek van de bibliotheek opnieuw geschilderd worden. Van daaruit zal de volledige bibliotheek opgefrist worden.

14. Muziekinstallatie De Samenkomst

Reeds in september werd een bestek uitgeschreven. Er werden verschillende leveranciers aangeschreven, maar er kwam helemaal geen reactie op. Daarom werd een nieuw bestek uitgeschreven en op 9 december moeten de offertes binnen zijn. Ondertussen hebben reeds enkele leveranciers gebeld om wat info te bekomen. Daarom hopen we op 9 december verschillende offertes te ontvangen.

15. Werken in uitvoering

- Herstel dak lokaal Rode Kruis
- Installatie zonneboiler sporthal Rollegem-Kapelle
- Herstel deur sporthal Ledegem na vandalisme
- Herstel raam muziekschool na vandalisme
- Herstel toiletten De Samenkomst
- Herstel wand DE L!NK na aanrijding
- Herstel raam sporthal SEW

16. Uitgevoerde werken

- Nieuwe dug-out Winkel Sport
- Herstel sportvloer sporthal Sint-Eloois-Winkel
- Herstel sportvloer sporthal Rollegem-Kapelle
- Nieuwe voordeur sporthal Rollegem-Kapelle
- Nieuwe ramen en deur KSA
- Nieuwe ramen en deur Rode Kruis
- Herstel dak school Ledegem
- Toiletten speelplein Sint-Eloois-Winkel
- Omheining Olympic Ledegem
- Verstevigen koelkasten DE L!NK
- Veiligheidscilinders muziekschool Sint-Eloois-Winkel
- Muziekinstallatie cafetaria DE L!NK
- Isolatie deur L!NK-muziekschool

17. Keuringsverslagen voetbalvelden

De voetbalvelden en tribunes werden gekeurd door de erkende firma BTV. Daaruit bleek dat zowel de voetbalvelden als tribunes niet in orde waren.

Winkel Sport:

- Binnenomheining dient op verschillende plaatsen herbevestigd te worden.
- De WTV-toren is niet conform de regelgeving en moet beveiligd worden.
- De bouten van de tribune moeten steviger vastgeschroefd worden.

Olympic Ledegem:

- Binnenomheining dient op verschillende plaatsen herbevestigd te worden.
- Hoogte afbakening tribune is slechts 1 meter. Dit moet met 10 cm verhoogd worden.
- De gaten in de tribune aan de steunpilaren dienen afgedekt te worden.
- De leuning van de tribune moet verlengd worden.

Deze gebreken zullen in samenspraak met de beide voetbalverenigingen opgelost worden.

18. Sanitair sporthal Sint-Eloois-Winkel

De problemen met het sanitair in de sporthal blijven zich opstapelen.

Ten eerste schommelt de temperatuur van het water tussen in de douches tussen extreem warm en heel koud.

Ten tweede komen er in de douchekoppen metalen deeltjes voor waardoor na een tijdje het water een andere uitweg zoekt. Ofwel spuit het water in alle richtingen ofwel breken de douchekoppen door de druk van het water af.

Ten derde kruipen de metalen deeltjes ook tussen de drukknoppen waardoor de douches gewoon blijven doorlopen. Dit gebeurt nu ook al bij de toilet drukknoppen.

Ten vierde beginnen er in de leidingen van het water lekken te zitten.

Daarom zal het gemeentebestuur samen met de verschillende betrokkenen (d.i. architect, studiebureau, aannemers en onderhoudsfirma) alle punten één voor één overlopen. We hopen daarmee de problemen, die zich reeds bij het in gebruik nemen van het sanitair voordeden, op te lossen.

19. Toiletartikelen gemeentelijke gebouwen

Het gemeentebestuur besliste om in alle sport- en cultuurgebouwen te starten met het plaatsen van dispenser om het toiletbezoek voor iedereen zo aangenaam mogelijk te maken. Er zullen toiletrolhouders, zeepdispensers, handdoekhouders en luchtverfrissers geïnstalleerd worden. Op die manier wil het gemeentebestuur er voor zorgen dat kinderen niet meer met de toiletrollen kunnen spelen, dat volledige stapels handdoekjes of wc-rollen verdwijnen en dat er een aangename geur in de toiletten hangt. Dit systeem zal vanaf januari in de gemeentelijke gebouwen worden geïnstalleerd.

20. Vrachtwagenparking: stand van zaken

Er zal een kleine beek tussen de parking en de toegangsweg tot het containerpark worden gemaakt. Daarnaast zal er ook een meidoornhaag worden geplaatst om diefstallen tegen te gaan.

Daarnaast werd er ook een testopstelling gehouden om na te gaan of er eventueel een camera op de vrachtwagenparking kan worden geplaatst. Deze testopstelling gebeurde in samenspraak met de politiezone Grensleie en controleerde of de beelden bruikbaar kunnen zijn bij opsporing van daders. Mocht deze testopstelling positieve resultaten opleveren, zal nagegaan worden of het plaatsen van camera's op de vrachtwagenparking opportuun is.

Daarnaast is er nog het stedenbouwkundige aspect daar de parking in agrarisch gebied met landschappelijke waarde ligt. Dit dient gereguleerd te worden en daaromtrent is er op 4 december een vergadering met Stedenbouw (RWO).

21. Varia

- Er wordt gevraagd of de achterkant van de cultuurzaal De Kobbe wat opgeknapt kan worden. Zo zou dit deel van de zaal tijdens bijeenkomsten ook gebruikt kunnen worden.
- De vraag wordt gesteld of het materiaal in de keuken van DE L!NK overeenkomt met de inventarislijst. Dit blijkt niet zo te zijn en daarom zal het gemeentebestuur het materiaal in één of meerdere kasten opbergen zodat het materiaal en de sleutel van de kasten vooraf moet aangevraagd worden. Zo kan er ook controle komen op het al dan niet verdwijnen van keukenmateriaal.
- De waakvlam van de verwarmingsketel in De Kobbe slaat bij veel wind uit. Voor leken is het dan moeilijk om de waakvlam terug aan te krijgen. Daarom komt de vraag of het niet mogelijk is een kleine uitleg te bevestigen aan de ketel over het heropstarten bij eventuele problemen.
- Verschillende vrouwenverenigingen vragen of de gemeente kookfornuizen ter beschikking kan stellen voor eventuele kooklessen. De gemeente zou dan ook overgaan tot de aankoop van twee fornuizen voor de prijs van € 650,00.
- De volgende beheerraad van het gemeenschapscentrum gaat door op **woensdag 25 februari 2009 in de cafetaria van DE L!NK.**