

**Vergadering woensdag 12 oktober 2011 in de
raadzaal van het Gemeentehuis**

Aanwezig: Ronny Demets, Frederik Tack, Walter Vanneste, Willy Claeys, Geert Vermaut, Lieven Vandermersch, Geert Desein, Stefaan Breughe, Ronald Cambier, Kaat Messiaen, Eva Demeyer, Bart Dochy, Tim Lucker.

Verontschuldigd: Moreen Dewolf, Ann D'hondt, Geert Bucket, Greta Vandeputte, Jean-Pierre Dussessoye.

Afwezig: Nick Soen, Hans Jacques.

1. Goedkeuren van het verslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de vergadering van de beheerraad van het gemeenschapscentrum van woensdag 8 juni 2011 wordt goedgekeurd.

2. Sport

- Omheining Terschueren
Rond het voetbalveld van Winkel Sport te Terschueren werd een nieuwe omheining met ondoorzichtige doek geplaatst. Dit gebeurde aan de kant van het speelplein. De vorige omheining was kapot en dringend aan herstelling toe.
- Balvangnetten Olympic Ledegem
Op het tweede terrein van Olympic Ledegem werd aan de kant van de Stationsstraat een nieuwe ballenvanger geplaatst. Door het verwijderen van de populieren vlogen de ballen gemakkelijk in de tuinen van aanpalende bewoners. De nieuwe ballenvanger heeft een hoogte van 7 meter waardoor het moeilijk wordt om ballen in de tuinen te trappen. Om de ballenvanger te verstevigen werd onderaan een extra net geplaatst waardoor het moeilijk wordt om in de ballenvanger te klimmen.
- Douches Olympic Ledegem
In Olympic Ledegem zijn er heel wat muren die heel vochtig zijn. Eerst werd er gedacht dat dit kwam door de douches en slecht geplaatst faiencen. Vanuit de raad komt de opmerking dat dit misschien op stijgend vocht zou kunnen zijn. Frederik Tack stelt zich bereid eens ter plaatse te gaan om het probleem van naderbij te bekijken.

3. Administratie

- Gemeentehuis: stand van zaken
Ondertussen zijn alle oude leidingen in het gemeentehuis vervangen door leidingen in inox. Deze werken werden reeds opgeleverd. Op maandag 17 oktober 2011 starten nieuwe injecties in de kelder om deze vochtvrij te krijgen. Hierbij worden gaten geboord in de keldermuren waarna deze geïnjecteerd worden met een bepaald product die water afstoot. Tot slot is er nog de problematiek van de verwarmingsinstallatie. Tijdens controle door twee onafhankelijke aannemers bleek de capaciteit van beide ketels te laag om tijdens de koude wintermaanden het gemeentehuis voldoende op te warmen.

Ondertussen werd ook een afspraak vastgelegd met de verzekering van het studiebureau, Buro II, omtrent de gemaakte kosten in het verleden. In principe heeft de gemeente geen recht op een vergoeding, daar alle aannemers die werkten in en aan het gemeentehuis failliet zijn.

- Sociaal Huis
De werken aan het Sociaal Huis vorderen zoals gewenst. Momenteel wordt de ingebruikname voorzien op 16 april 2012. Naast het nieuw gebouw wordt ook een deel van het OCMW-gebouw vernieuwd zodat beide gebouwen aansluiten.

4. Cultuur

- Oud Arsenal
De werken aan het sanitair blok voor het Oud Arsenal blijven aanslepen. Dit is te wijten aan de aannemer die nog steeds geen planning kan voorleggen. Ondertussen blijkt ook dat de aannemer in slechte papieren. Vanuit de gemeente wordt dan ook geen officiële openingsdatum meer vastgelegd daar de aannemer zelf niet kan vertellen wanneer alles zal uitgevoerd worden. Ondertussen is de uitvoeringstermijn reeds met meer dan 80 werkdagen overschreden.
- Huur diaschermen openbare gebouwen.
Vroeger diende een vereniging een diascherm te huren wanneer ze gebruik maakten van een gemeentelijk cultuurgebouw. Ondertussen werd het grote scherm vastgemaakt aan de muur in DE LINK en werd ook in de Kobbe een scherm geïnstalleerd. Dit betekent dat wanneer verenigingen een scherm willen gebruiken in De Samenkomst of in het Oud Arsenal ze hiervoor dienen te betalen, terwijl er in DE LINK en de Kobbe er een scherm gratis voor handen is. De raad stelt voor om in alle cultuurgebouwen een diascherm gratis aan te bieden, mits dit voorafgaandelijk wordt aangevraagd.
- Vensters cafetaria DE LINK
In verschillende ramen in de cafetaria van DE LINK doet er zich dampvorming voor. De gemeente nam contact op met de hoofdaannemer. Eerst werd verklaard dat dit om een gegronde klacht ging, maar toch diende de gemeente te betalen om één raam te vervangen. Toen later bleek dat verschillende andere ramen ook aangetast zijn, wilde de hoofdaannemer niet meer tussenbeide komen.
Daarom sprak de gemeente een advocaat aan die de zaken via gerechtelijke weg zal trachten op te lossen.
- Verwarming De Samenkomst
Vorige winter bleek dat verschillende verenigingen heel wat problemen hadden met de verwarming in De Samenkomst. Hoewel met de meeruren timer de verwarming gemakkelijk enkele uren langer kan aangelegd worden. Vanuit de raad wordt het voorstel gedaan om een knop te laten installeren waarbij de verwarming voor drie uren kan worden aangelegd. Hiervoor zal contact genomen worden met de aannemer in kwestie.
- Isolatie De Samenkomst
In de Samenkomst zijn heel wat isolatiematten die aan de muur hangen beschadigd. Deze isolatiematten zorgen voor een goede akoestiek en voor minder geluidsoverlast tijdens fuiven en optredens. De raad vraagt om de kapotte matten te vervangen.

5. Jeugd

- Brandveiligheid KSA-gebouw
Vanuit de Vlaamse Overheid wordt er tijdens de jaren 2011-2012-2013 subsidies uitgereikt voor het verbeteren van de brandveiligheid in de jeugdlokalen. Ondertussen werden in de jeugdlokalen te Ledegem als in de Chiro te SEW reeds de noodzakelijke investeringen gedaan. Nu is ook het brandverslag omtrent het KSA-gebouw afgewerkt. Volgende zaken dienen uitgevoerd te worden. Ten eerste dienen alle deuren die uitkomen op de hal zelfsluitend en brandwerend te zijn. Ten tweede moeten alle schuifdeuren verwijderd worden en vervangen worden door draaiende deuren voorzien uit brandwerend materiaal. In alle lokalen dient een rookmelder geplaatst te worden.

Tot slot dient de tussenmuur tussen het leiderslokaal en berglokaal geplaatst te worden in brandwerend materiaal.

6. Varia

- Bij controle van de hydranten door de brandweer hebben de omwonenden enkele dagen last van vuiligheid in het water. Dit kan op gelost worden door de hydranten wat langer te spoelen. Dit wordt doorgegeven aan de brandweer.
- In DE LINK zijn er enkele schakelaars die niet meer werken. Hiervoor werd reeds contact genomen met een aannemer.
- In de pastorie te Sint-Eloois-Winkel is er geen elektriciteit in het lokaal van de politie.
- De volgende vergadering wordt gepland op dinsdag 6 maart 2012 om 20h00 in de raadzaal van het gemeentehuis.