

**Vergadering woensdag 25 februari 2009 in de
cafetaria van DE L!NK**

Aanwezig: Jean-Pierre Dussessoye, Walter Vanneste, Frederik Tack, Geert Dessen, Bart Dochy, Nick Soen, Jan Vanbesien, Eva Demeyer, Tim Lucker.

Verontschuldigd: Stefaan Breughe, Frederik Casteleyn, Geert Bucket, Hans Jacques.

Afwezig: Liesbeth Dousy, Katelijn Messiaen, Geert Vermaut, Wilfried Rosselle, Dorine Geldhof, Ronny Demets, Marleen Vansteenkiste, Delphine Quaegebeur.

1. Goedkeuren van het verslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de beheerraad van het gemeenschapscentrum van 26 november 2008 wordt goedgekeurd.

2. Rondgang technische installatie

Bij het begin van de vergadering werd een rondgang gedaan om de technische installatie in DE L!NK duidelijk aan te duiden. Voor veel verenigingen is het immers moeilijk om bepaalde schakelaars te vinden, de verwarming op de noodzakelijk plaats aan te leggen of de micro in de foyer aan te koppelen. Daarnaast werden ook alle schakelaars van de verlichting aangeduid met de bedoeling het de verenigingen makkelijker te maken DE L!NK te gebruiken. Tot slot werd ook de keuken en de volledige zaal overlopen om de geplande en uitgevoerde werken, o.a. het plaatsen van sloten op de keukenkasten, te bespreken.

Vanuit de raad kwam het voorstel om een klein grondplan te maken van de zaal waarbij alle schakelaars en hun nut worden aangeduid. De raad vond dat een goed voorstel en dat zal uitgewerkt worden. De plaatsen van de schakelaars zullen in kleur worden aangeduid en het plan zal uitgehangen worden in DE L!NK.

3. Verwarming Olympic Ledegem

Het probleem van de verwarming in de kleedkamers bleef reeds enkele jaren aanslepen. Eerst kon de verwarming niet afgesteld worden en was het winter – zomer altijd 25 graden. Daarna verwarmden nog slechts enkele radiatoren waardoor het in de winter in verschillende kleedkamers erg koud was en er met elektrische vuurtjes moest verwarmd worden. Daarom besliste het gemeentebestuur om een definitieve oplossing te zoeken. Na grondig onderzoek kwamen we tot de conclusie dat het systeem niet voldoet om alle kleedkamers te verwarmen en bovendien is de circulatie te moeilijk opgebouwd. De enige oplossing is het volledig vernieuwen van de sanitaire installatie. Het kostenplaatje bedraagt ongeveer € 11.000,00 en dit zal meegenomen worden in de volgende begrotingswijziging. Daarom zal een bestek worden uitgeschreven en zal

gezorgd worden dat tegen het volgende voetbalseizoen er een nieuwe installatie staat die werkt zoals het hoort.

4. Chalet Olympic Ledegem

Zowel Olympic Ledegem als Winkel Sport vroegen aan het Vlaamse Gewest een premie aan voor het verbouwen of bijbouwen van jeugdaccommodatie. Winkel Sport kreeg de subsidie niet, Olympic Ledegem wel daar zij beschikken over een gediplomeerde jeugdcoördinator. Met de subsidie van € 17.000,00 wil Olympic Ledegem de bestaande barakken met douches renoveren en uitbreiden. Het gemeentebestuur engageert zich om de extra kosten bij te dragen daar het de uitbouw van jeugdinfrastructuur betreft.

5. Parket DE L!NK

Door het veelvuldig gebruik van DE L!NK vertoont het parket grote slijtage. Bovendien werd de parket nooit onderworpen aan een grondige onderhoudsbeurt waardoor er vele scheuren en strepen op de vloer te zien zijn. Daarom werd aan een firma gevraagd om een offerte te maken voor het afschuren en terug behandelen van de parketvloer. De kostprijs bedroeg € 17.500,00. Bovendien dient de parketvloer jaarlijks onderhouden te worden wat € 4.500,00 zou kosten. Door de hoge kostprijs besliste het gemeentebestuur deze herstellingen dit jaar niet uit te voeren. Er komen immers geen klachten binnen over de vloer in DE L!NK.

De grote scheur in de zaal zal wel hersteld worden. Deze scheur kwam er door het openen van de tribune waarbij een bezemsteel, achtergelaten door spelende kinderen toen de tribune half open stond, zich in de grond boorden. Dit is één van de redenen waarom de tribune enkel nog volledig wordt geopend.

6. Gebruiksreglement culturele gebouwen: kennisgeving

Het nieuwe gebruiksreglement van de culturele gebouwen werd gesplitst van het tariefreglement en werd dan ook in een nieuw kleedje gestoken. Inhoudelijk veranderde het reglement niet veel, maar het oubollige taalgebruik werd aangepast en vernieuwd waar nodig.

7. Energieaudit sporthal Rollegem-Kapelle

In samenwerking met Infrac werd door een gespecialiseerde firma een gratis audit van de sporthal te Rollegem-Kapelle gedaan. De firma bekeek welke maatregelen noodzakelijk zijn om het energieverbruik drastisch te verlagen. Een eerste voorstel is het plaatsen van debietbesparende douchekoppen. Zeker bij de installatie van een zonneboiler zou dit heel wat energie besparen. Een tweede voorstel is het isoleren van de betonmuren. Langs deze weg ontsnapt er heel wat warmte waardoor er voortdurend gestookt dient te worden om de sporthal om te warmen. Het isoleren van de muren zou een besparing van 20% op de energiefactuur zijn. Op die manier zou de investering op vijf jaar terug gewonnen worden. Ten derde stelde men voor om verwarming en lichten te doven wanneer de sporthal niet wordt gebruikt. Dit wordt reeds voor een stuk gedaan. Er zal nu echter gekeken worden of het mogelijk is dit te automatiseren.

8. Energieaudit sporthal Sint-Eloois-Winkel

Net zoals in de sporthal van Rollegem-Kapelle werd een audit van de sporthal te Sint-Eloois-Winkel gedaan. Ook hier werden enkele energiebesparende maatregelen voorgesteld. Ten eerste zou het dak van de sporthal vernieuwd moeten worden. Dit staat echter gepland om dit jaar uitgevoerd te worden. Ten tweede kwam er het voorstel om zonnepanelen te installeren op het dak van de sporthal. De sporthal is immers zodanig georiënteerd dat zonnepanelen optimaal zouden opbrengen. Er moeten hiervoor echter aanpassingen gebeuren aan de sanitaire installatie. Tot slot dienen ook alle warm water buizen geïsoleerd te worden. Daar echter de meeste buizen zich boven een vals plafond bevinden is het moeilijk deze buizen te isoleren. Er zal echter gekeken worden om toch zoveel mogelijk te isoleren.

9. Keuringsverslagen

- Sporthal Ledegem
- Sporthal Rollegem-Kapelle
- Sporthal SEW
- De Samenkomst
- DE LINK

In de loop van oktober 2008 kwam de erkende firma BTV de openbare gebouwen keuren. In bovenvermelde gebouwen werden zaken opgemerkt of afgekeurd. Vooral in de oudere gebouwen werden heel wat opmerkingen gemaakt en dient het gemeentebestuur binnen de zes maanden de problemen op te lossen. Opvallend is dat in de gebouwen enkel de elektriciteit werd afgekeurd en dat de gasinstallaties zich nog in goede staat bevinden. Daarom zullen we zo snel mogelijk de verschillende problemen laten oplossen.

10. Poetsen openbare gebouwen

Daar er de laatste tijd steeds meer klachten komen over het poetsen van de openbare gebouwen, worden de poetsvrouwen van dichtbij gevolgd. Ook in de gemeenteraad kwam een opmerking hierover. Daarom werd er reeds een functioneringsgesprek georganiseerd waarbij de poetsvrouwen duidelijk werden meegedeeld wat er van hen verwacht wordt. Het is immers voor niemand prettig om bevuilde toiletten aan te treffen. Bovendien is het voor verenigingen een stimulans om een proper gebouw aan te huren. Zo doen ze ook meer inspanningen om zelf het gebouw net achter te laten.

11. Gevolgen zaak Maro

Er werd beslag gelegd op 21 eigendommen van de gemeente waaronder het huis voor het Oud Arsenaal. Door de beslaglegging is de afbraak van het huis niet gegund kunnen worden. De offertes blijven echter 120 dagen geldig en bovendien is er de mogelijkheid om de gestanddoeningstermijn uit te breiden. Het gemeentebestuur hoopt zo snel mogelijk duidelijkheid omtrent het dossier te krijgen zodat er kan gestart worden met de afbraak van het huis en de opbouw van het nieuwe sanitaire blok.

12. Problemen dak muziekschool

In 2007 werd een eerste maal gewerkt aan het dak van de muziekschool te Sint-Eloois-Winkel daar er op verschillende plaatsen water door het dak sijpelde. Nu zijn er opnieuw enkele plaatsen waar bij hevige regenval water door het dak binnensijpelt. Daarom werd met een aannemer ter plaatse bekeken wat de mogelijkheden zijn. Verschillende delen van het dak zijn dringend aan vervanging toe. Er wordt nu gewacht op een prijsofferte van de aannemer om dan zo snel mogelijk de werken uit te voeren.

13. Invoeren controle DE L!NK

In een vorige beheerraad kwam vanuit de raad de vraag of het niet mogelijk was om een toezichter aan te duiden die na het gebruik door een vereniging DE L!NK controleerde op beschadigingen of het verdwijnen van materiaal. Walter Vanneste stelde zichzelf kandidaat en wordt nu voorgesteld als de controleur van DE L!NK. Iedereen aanwezig gaat daarmee akkoord. Het is de bedoeling dat Walter bij vaststellingen contact opneemt met de dienst patrimoniumbeheer die dan het nodige doet. Walter krijgt hiervoor een kleine vergoeding onder het systeem van de vrijwilligersvergoeding.

14. Concessie DE L!NK

Er werd zes maanden geprobeerd om de aankoop van drank in DE L!NK vrij te laten. Daar de verenigingen daarmee heel tevreden zijn, wil het gemeentebestuur de aankoop van drank vrij laten. Vooral werd ook afgesproken met de lokale drankhandelaar Foulon. Deze zag echter twee problemen. Ten eerste de noodzaak aan het regelmatig bijplaatsen van nieuwe glazen en ten tweede het reinigen van de leidingen van de tapinstallaties. Beide problemen werden reeds opgelost. Dankzij contacten bij Inbev kunnen we gratis voldoende nieuwe glazen ter beschikking krijgen. Daarnaast heeft het gemeentebestuur een contract met Inbev voor een zesjaarlijks onderhoud van de tapinstallaties. Ter compensatie krijgt het gemeentebestuur jaarlijks vier gratis vaten.

15. Sporthal SEW: problemen sanitair en aanpak

In de sporthal van SEW zijn er drie problemen met het sanitair en de douches. Een eerste probleem is dat er in verschillende koud water buizen lekken zijn. Een tweede probleem is dat er ijzeren stukjes in het water zitten die zich afzetten en drukknoppen en douchekoppen doen vastzitten. Een derde is het schommelen van de temperatuur van het water dat van extreem warm naar heel koud kan gaan in enkele minuten. Daarom werd opnieuw samen gezeten met het studiebureau, de aannemer en de onderhoudsfirma en zijn we tot een oplossing kunnen komen. Het koud water zal nu ook behandeld worden met CO2 waardoor de buizen een beschermlaagje krijgen en er geen nieuwe lekken zouden mogen bijkomen. Bovendien zouden er zo ook geen ijzeren stukjes meer kunnen loskomen van de buizen en zouden douchekoppen en drukknoppen niet meer verstoppingen. Daarnaast wordt in de sanitaire ruimte een digitale klok geïnstalleerd zodat er steeds warm water is wanneer nodig.

16. Varia

- Er wordt gevraagd wanneer de muziekinstallatie er zal staan in de Samenkomst. De installatie zal aanwezig zijn vanaf begin maart.
- In het Oud Arsenaal is er heel weinig warm water. Er is een probleem met het elektrisch boilertje dat bijna volledig verkalkt is. Er zal gekeken worden om de boiler te herstellen en indien dit niet lukt een nieuwe boiler te installeren.
- Er komt een vraag om in DE L!NK op het einde van de grote zaal een raamwerk te installeren zodat toneelverenigingen daarop het decor kunnen bevestigen. Hiervoor zal gekeken worden naar andere zalen en zal een voorstel uitgewerkt worden.
- De volgende vergadering gaat door op **woensdag 2 september 2009 om 20u. in de Kobbe.**