

Vergadering 16 april 2008 in het gemeentehuis

Aanwezig: Jean-Pierre Dussesoye, Walter Vanneste, Frederik Tack, Stefaan Breughe, Geert Dessen, Frederick Casteleyn, Dorine Geldhof, Bart Dochy, Eva Demeyer, Tim Lucker.

Verontschuldigd: Ronny Demets, Delphine Quaegebeur, Wilfried Rossele, Jan Vanbesien, Marleen Vansteenkiste.

Afwezig: Liesbeth Dousy, Hans Jacques, Nick Soen, Geert Bucket, Geert Vermaut, Katelijn Messiaen.

1. Goedkeuren van het verslag van de vorige vergadering.

Het verslag van de beheerraad van het gemeenschapscentrum van 7 november 2007 wordt goedgekeurd.

Het verslag van de beheerraad van het gemeenschapscentrum van 27 februari 2008 wordt goedgekeurd.

2. Contract met Winkel Sport

Winkel Sport krijgt van de gemeente een dotatie van € 250.000 als deelname in de kosten voor het plaatsen van een nieuwe sportinfrastructuur te Klein Harelbeke. Hierbij moet er echter een overeenkomst worden gesloten tussen het gemeentebestuur en Winkel Sport naar onderhoud en recht van opstal.

De voorzitter overloopt het voorstel van het contract.

- De gemeente geeft een recht van opstal voor de nieuwe sportaccommodatie voor een periode van 25 jaar ingaand op 1 maart 2008 om te eindigen op 1 maart 2033.
- Winkel Sport mag deze sportaccommodatie gebruiken conform het gebruiks- en tariefreglement.
- De herstellingen aan het gebouw zijn ten laste van de gemeente, maar Winkel Sport mag geen herstellingen uitvoeren zonder de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.
- Winkel sport staat in voor het onderhoud van het gebouw. Onder onderhoud wordt verstaan het reinigen en schoonmaken van het gebouw en de onmiddellijke omgeving.
- Ook andere verenigingen kunnen de sportaccommodatie gebruiken zolang de voorwaarden vermeld in het gebruiks- en tariefreglement worden nageleefd. Wanneer deze verenigingen niet kunnen instaan voor het onderhoud van de accommodatie moeten zij hieromtrent een overeenkomst met Winkel Sport maken.

Er zijn geen opmerkingen vanuit de raad en de beheerraad keurt het voorstel tot overeenkomst goed.

3. Gebruiksreglement De Kring

In de begroting wordt een dotatie voorzien van € 140.000 voor de renovatie van de Kring. Het gemeentebestuur wil wel dat de zalen ter beschikking blijven van de lokale verenigingen, zoals dit nu het geval is. Het voorstel wordt gedaan om de grote zaal te verhuren en dezelfde prijs te vragen als voor DE LINK. De beheerraad gaat akkoord met dit voorstel.

In mei is er een bijeenkomst met Rustenhove voor het verder bespreken en uitwerken van deze overeenkomst. Er wordt binnen de raad geopperd om verenigingen die vaak gebruik maken van de Kring te betrekken in deze besprekingen.

De voorzitter laat weten dat de dotatie en het afsprakenreglement met Rustenhove gepland staan voor de gemeenteraad van juni.

4. Beschermmatten podium DE LINK

In de vorige bijeenkomst wordt gevraagd of het mogelijk was zwarte beschermmatten te voorzien voor het podium in DE LINK zodat er minder weerkaatsing van de belichting is. De totale oppervlakte van het podium is 140 m² en na rondvraag bleek de prijs van de beschermmatten 10€/m².

De raad gaat akkoord met de aankoop van deze beschermmatten. Ze moeten echter wel binnen de normen van de brandveiligheid vallen. Dit zal nagevraagd worden bij de brandweer.

Er wordt ook teruggekeerd op de aankoop van de podiumelementen. De keuze was vorige keer gevallen op de schaalementen. In het gemeentehuis staan zowel de podiums met schaalementen als de podiums met telescopische poten opgesteld. Na het uitvoerig afwegen van de pro's en de contra's kiest de raad uiteindelijk toch voor de telescopische poten.

5. Geluidsoverlast DE LINK

De voorzitter schetst het probleem van DE LINK. Wanneer het trommelkorps repeteert en er is een stille uitvoering in DE LINK zorgt dat voor overlast tijdens de voorstelling. Samen met een geluidsdeskundige werden er reeds metingen gedaan en wanneer er wordt gerepeteerd in de muziekacademie wordt er in de zaal nog 45 decibel gemeten. Daarom wordt gezocht naar een oplossing. Ofwel wordt er rotswol voor de deur geplaatst ofwel komt er een losstaande geluidsdempende wand. Voor dit laatste werd reeds een offerte aangevraagd.

Binnen de raad wordt beslist de offerte af te wachten en de zaak dan verder op te volgen.

6. Verhuur cafetaria DE L!NK

De cafetaria van DE L!NK kan tijdens de weekends wel gebruikt worden, maar dit onder twee voorwaarden:

- De grote zaal mag niet gebruikt worden,
- De cafetaria kan pas drie weken van vooraf worden vastgelegd.
Op die manier weten we bijna zeker dat de grote zaal niet zal gebruikt worden door een andere vereniging, daar verenigingen reeds lange tijd van vooraf de grote zaal van de L!NK vastleggen.

Er wordt ook teruggekeerd over het in de vorige raad besproken drankreglement. Toen werd geopteerd om met een bierhandelaar te werken en hem exclusiviteit te geven voor het leveren binnen de gemeentelijke gebouwen. Op die manier zou het een lokale bierhandelaar zijn. Na onderzoek is gebleken dat dit heel moeilijk zou worden. Het is namelijk zo dat bij het uitschrijven van de offertes een bierhandelaar van buiten de gemeente de laagste prijs zou kunnen aanbieden waardoor onze lokale bierhandelaars en verkooppunten in de problemen zouden komen.

Daarom stelt de voorzitter voor om de aankoop van drank voor de verenigingen volledig vrij te laten. Aan bierhandelaar Foulon werd dan ook gevraagd zijn cijfers tot het einde van het jaar bij te houden (voor verkoop aan lokale verenigingen) en op het einde van het jaar zou dit systeem gecontroleerd worden.

Binnen de raad gaat iedereen akkoord met deze manier van werken.

7. Gebruikersreglement zaalverhuur

De definitieve versie van de gebruikersafspraken voor het zaalverhuur wordt overlopen. Hierbij zijn een paar opmerkingen:

- Het plaatsen van het podium door de technische dienst zal enkel kunnen gebeuren tijdens de werkuren. Wanneer verenigingen niet op tijd een plannetje binnenbrengen op de cultuurdienst zullen zij zelf moeten instaan voor het plaatsen van het podium met alle gevolgen van dien.
- Het dweilen van de vloeren wordt uit de afspraak geschrapt. De vloeren moet wel proper achtergelaten worden en minstens droog geveegd worden.
- Bij het afgeven van de sleutel aan de sleutelverantwoordelijke dienen de verenigingen ook de inventaris van het materiaal af te geven.
- Zowel bij de auteursrechten als bij de billijke vergoeding wordt er een link geplaatst naar de website van SABAM met meer uitleg.

Verder zijn er geen opmerkingen meer en gaat iedereen akkoord met de gebruikersafspraken.

8. Gas- en elektriciteitskost muziekverenigingen

De voorzitter neemt het woord en vertelt hoe de vork aan de steel zit. Momenteel zijn er heel wat inconsequenties en wil het gemeentebestuur naar een gelijkvormige regelgeving. Sommige muziekverenigingen betalen energiekosten en andere niet. Daarom is het idee er om alle muziekverenigingen die een bar hebben hun energiekosten aan te rekenen. Dit systeem zou worden ingevoerd vanaf 1 januari 2009. Iedereen binnen de raad is het daarmee eens en er zijn geen opmerkingen.

9. Plaatsen podium door technische dienst

Dit punt werd reeds overlopen tijdens het doornemen van het gebruiksreglement zaalverhuur (agendapunt 7).

10. Varia

Er zijn enkele variapunten.

- Er komt een voorstel om in de Samenkomst één van de twee losse stereo-installaties te installeren of om een nieuwe aan te schaffen en deze in de Samenkomst te plaatsen. De voorzitter beloofd dat er zal gezocht worden naar een oplossing.
- Er komt een vraag naar de verbouwingen aan het Oud-Arsenaal. Tijdens de afbraak en opbouw zal er namelijk een tijdje niet van het gebouw gebruik gemaakt kunnen worden. Plaatselijke verenigingen zullen dan gebruik mogen maken van de cafetaria van de L!NK.
- Er wordt gevraagd of de elektriciteitsmeter van de Merel aangesloten is op die van de Kobbe. Het antwoord daarop is positief.
- De volgende vergadering gaat door op **woensdag 11 juni in de raadszaal om 20u.**

Uw verslaggever
Tim Lucker