

**GEMEENTELIJKE
VERBETERINGSPREMIE VOOR WONINGEN
voor eigenaar-bewoner**

- **Welke woning?**

Verbeteren van een woning ouder dan 40 jaar

Indien het een woning betreft die gesloopt wordt, en er een nieuw woning gebouwd wordt, wordt de bouw van een nieuwe woning gelijkgesteld met de renovatie van een bestaande woning.

- **Door wie aan te vragen?**

Door de eigenaar-bewoner

- **Welke werken?**

Het moet gaan om een geheel van verbeteringswerken, met als doel de kwaliteit van de woning op grondige wijze te verbeteren volgens de vereisten die gesteld worden aan een gezonde, aangepaste en voldoende ruime woning.

Volgende werken komen o.m. in aanmerking:

- het weren van vocht uit muren d.m.v. inspuiting onder druk of onderkapping met plaatsing van een waterdicht membraan
- verbeteringswerken aan daken (enkel hoofddak en of daken dienstig voor bewoning)
- aansluiting op het openbaar rioleringsnet
- plaatsen van sanitair met waterspoeling in de woning ; installatie badkamer
- 2 kleinere woningen ombouwen tot een enkele ééngezinwoning
- het vernieuwen van sterk verouderde elektriciteit
- het aanpassen van installaties ter voorkoming van CO-vergiftiging

Volgende werken komen niet in aanmerking: onderhouds-, herstelings- en verfraaiingswerken; goten, werken aan garages, afhankelijkheden, bijgebouwen en veranda's, werken ten gevolge van brandschade.

- **Voorwaarden:**

- inkomen (van 2 jaar terug): maximum € 30 000 + € 1 000 per persoon ten laste (=gezamenlijk inkomen van evt. samenwonende partners en/of mede-eigenaars)
- geen andere eigendom hebben
- kadastraal inkomen max. € 1 000 (niet-geïndexeerd)
- de woning effectief bewonen en niet verkopen binnen de 10 jaar
- kostprijs van de werken min. € 4 000 (BTW niet inbegrepen)

- **Premie:**

- 25% van de kostprijs met een maximum van € 1 250 + 25% per persoon ten laste (met een max. van 100%)

- **Aanvragen:**

Ten laatste 45 kalenderdagen vóór aanvang van de werken bij de dienst Huisvesting (Gemeentebestuur Ledegem).

- **Andere gemeentelijke premies :**

Deze premie kan gecumuleerd worden met de gemeentelijke aankooppremie en met de gemeentelijke aanpassingspremie.